



RÉSIDENCE STRATO

5 rue Marie-Georges Picquart 75017 Paris

- Livraison 15 novembre 2013
- Surface utile : 11 169 m²
- Capacité d'accueil : 799 personnes
- ArchitecteS : HARDEL et LE BIHAN

Description du programme

Cette opération tertiaire signée par HARDEL et LE BIHAN Architectes est avant tout un succès locatif : un utilisateur unique, la société Klesia, engagé dès avant la livraison de l'ensemble immobilier constitué avec l'immeuble Rezo. Cette réussite est due au juste équilibre entre un aménagement efficace des espaces de travail, une mise en œuvre de nouveaux standards immobiliers et une performance économique.

Strato jouit d'une situation stratégique dans le prolongement naturel du Quartier Central des Affaires du 17^e arrondissement. Le développement du pôle économique de Clichy-Batignolles renforce le dynamisme de ce quartier.

RÉSIDENCE STRATO



CO₂ économisés

Profil environnemental

Cet immeuble, construit dans un environnement ferroviaire très contraignant, est représentatif des nouveaux standards qualitatifs de l'immobilier tertiaire alliant l'efficacité environnementale à une architecture innovante et vertueuse (luminosité, fonctionnalité, souplesse).

■ L'obtention des certifications et **labels HQE, BBC, et BREEAM Very-Good** (gestion optimisée des ressources d'énergie, santé/bien-être et confort des utilisateurs) atteste de la performance de cet immeuble et du confort optimal assuré aux occupants.

■ Strato s'inscrit dans la démarche et dans le respect des objectifs du **Plan Climat de Paris**, repris dans le cahier des prescriptions environnementales du lotissement Saussure - Pont Cardinet. Il fait partie des premiers immeubles de bureaux livrés à Paris intra-muros bénéficiant de la double **certification HQE® et BREEAM®** et du **label énergétique BBC Effinergie**.

■ En croisant les visions françaises et anglo-saxonnes de la qualité environnementale, cet immeuble se veut exemplaire en matière de développement durable, avec pour ambition de se rapprocher de **50kWep/m²/an**.

■ Grâce à l'**utilisation du réseau CPCU pour le chauffage** (énergie renouvelable), Strato fait partie des bâtiments parisiens les

plus économes en termes de consommation énergétique.

■ Le contrôle des apports solaires de Strato est assuré par une **façade double peau** respirante dans laquelle un **store screen** est intégré. La façade Nord-Est, quant à elle, constituée de **double vitrages performants** équipés d'un store intérieur. Ce bâtiment permet également la **récupération des eaux pluviales** et la **rétenion d'eau sur les terrasses grâce aux larges zones plantées**.

■ En hiver, les déperditions thermiques de Strato sont limitées par le complexe de façade d'isolation par l'extérieur et double vitrage/châssis respirant, tout en profitant des apports de chaleur du rayonnement solaire.

■ Les **protections solaires** mises en œuvre sont asservies à une **sonde de luminosité** et peuvent être contrôlées par l'utilisateur selon ses besoins. Pour un confort optimal, des **plafonds rayonnants** installés sur Strato assurent le refroidissement en période estivale en utilisant l'inertie de la dalle.