



# RÉSIDENCE SAUSSURE

25-31 rue Georges Picquart 75017 Paris

■ Construction juin 2015

## Description du programme

### Construire du logement social sur site ferroviaire recyclé

ICF Habitat La Sablière a réalisé un immeuble de 98 logements sociaux, dont 10 Unités de Logements Spécialisés et 1 Halte-garderie. Edifié sur un ancien site ferroviaire, il s'inscrit dans l'opération d'aménagement menée par SNCF Immobilier.

### Innover pour construire des logements peu consommateurs d'énergie

Cette opération compte plus 200 jardins d'hiver faisant office de tampon thermique et acoustique, 25 à 30 % d'économie de chauffage sont envisagées. Les logements disposent d'une double ou triple orientation.

Un système de récupération de chaleur sur les eaux usées est utilisé pour la production d'appoint d'eau chaude.

Cette résidence BBC respecte le plan climat Ville de Paris **50 kWh/m<sup>2</sup>/an**.



## Équipements techniques innovants

- Système de récupération de chaleur sur les eaux usées pour production de l'eau chaude sanitaire (couplée avec la CPCU). L'Energy Recycling System, récupère les calories des eaux grises, dont la température est comprise entre 25° et 30°, des lave-linge, douches... pour alimenter ensuite une pompe à chaleur. Le système est composé d'une cuve dans laquelle circulent les eaux usées en contact avec des échangeurs. L'énergie captée augmente la température de l'eau circulant dans ces échangeurs qui, couplés à une pompe à chaleur, créent de l'eau chaude sanitaire réinjectée dans le réseau principal des immeubles.
- Panneaux en verre thermorégulateurs pour les jardins d'hiver : À la fois ouverts comme des balcons et fermés comme des loggias, ils permettent aux locataires de disposer d'un espace lumineux, tout en assurant une isolation supplémentaire.
- Les 10 logements ULS sont équipés en domotique pour favoriser l'autonomie des personnes en situation de handicap moteur lourd : une télécommande contrôle à distance les portes, l'ascenseur, les volets, les lumières...

CO<sub>2</sub> économisés

## Approvisionnement durables et objectifs de performance

- Chauffage produit par la CPCU = ENR
- Économies envisagées sur la production d'eau chaude sanitaire : **30 %** avec système ERS
- Économies envisagées sur consommation de chauffage : **30 %** grâce à l'isolation thermique