



RÉSIDENCE COTENTIN-FALGUIÈRE

37 rue du Cotentin - 97 rue Falguière 75015 Paris

■ L'immeuble construit à la fin des années 1950, a été réhabilité entre 2012 et 2014.

Description du programme

L'immeuble regroupe 81 logements du T1 au T4 + duplex et une surface commerciale au rez-de-chaussée, répartis sur 2 bâtiments et desservis chacun par 2 cages d'escalier avec ascenseurs. L'immeuble (R+ 7 sur sous-sol) a une surface habitable totale de 4 352 m².

Cette réhabilitation à haute performance énergétique est certifiée « Bâtiment Basse Consommation énergétique rénovation » grâce à l'expérimentation de matériaux et d'équipements innovants et la sensibilisation des locataires à la maîtrise de l'énergie.

La réhabilitation a été menée dans le cadre du projet Beem-Up, une démarche de l'Union Européenne : réhabiliter pour gagner en efficacité énergétique.

Au sein de trois projets de rénovation concomitants en Suède, aux Pays-Bas et en France, la mise en œuvre d'une approche commune sur les dimensions économiques, techniques et sociales des projets de rénovation énergétique doit permettre de réduire de 75 % la consommation d'énergie de **340 logements** en réduisant les besoins du système de chauffage et d'eau chaude sanitaire et plus largement définir des solutions techniques à coûts maîtrisés, aisément reproductibles à grande échelle.

RÉSIDENCE COTENTIN-FALGUIÈRE



Équipements techniques innovants

■ **La production d'eau chaude sanitaire** est assurée par le principe novateur et écologique de l'E.R.S. (Energy Recycling System) Biofluides Environnement® qui consiste à récupérer la chaleur perdue dans les eaux usées, notamment celles des douches, des baignoires, des lave-linges et lave-vaisselles, pour préchauffer l'eau chaude sanitaire. Si nécessaire, un appoint peut être apporté par la chaudière, de manière autonome.

■ **Le vidéophone URMET®** est un système novateur qui a été étudié pour permettre à toute personne de pouvoir répondre à un appel de l'interphone et donner l'accès à l'immeuble à un visiteur. En plus de cela, il est doté de plusieurs fonctions : enregistrement d'un mémo vocal, réception de messages audio et vidéo et suivi des consommations énergétiques du logement. Les consommations peuvent être affichées sur une journée, une semaine, un mois ou un an. Les consommations d'énergie disponibles sur le moniteur sont l'électricité, le chauffage et l'eau chaude sanitaire.

CO₂ économisés

Objectif : en accord avec les objectifs du projet BEEM UP, les performances attendues devraient permettre de passer d'une **consommation en énergie primaire** de 380 kWh_{ep}/m²/an à **78 kWh_{ep}/m²/an** soit une réduction globale de **75 %**

- Économies sur les consommations relatives au chauffage : **84 %**
- Économies sur la production d'eau chaude sanitaire : **71 %**
- Économies sur l'électricité domestique : **62 %**