

SNCF IMMOBILIER

Créé en 2015, SNCF Immobilier assure la gestion et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non-utiles au système ferroviaire des différentes entités du Groupe SNCF, soit :

- **8,5 millions de m²** de bâtiments industriels et tertiaires, d'activités sociales. Le groupe public ferroviaire comptant au total 12,5 millions de m².
- **20 000 hectares** dont 3 000 hectares urbanisables dès à présent.

Depuis sa création, SNCF Immobilier ouvre son patrimoine à la création et au grand public dans le cadre de sa **démarche d'urbanisme transitoire**, une première étape avant d'engager la transformation de ces sites. Une vingtaine d'opérations ont été développées en France, permettant d'accueillir plus d'un million de visiteurs.

En faisant vivre de manière temporaire certaines emprises inutilisées, nous permettons le développement de nouveaux usages pour un mieux-vivre ensemble et répondons aux besoins de la ville de demain.

SNCF FÊTE SES 80 ANS !

En 2018, le groupe SNCF fête ses 80 ans. Son patrimoine, matériel et immatériel, raconte près de deux siècles d'histoire nationale !

À cette occasion, SNCF a souhaité ouvrir ses portes aussi largement que possible pour partager et célébrer la richesse de son patrimoine avec tous les publics.



À DÉCOUVRIR ÉGALEMENT LORS DES JOURNÉES EUROPÉENNES DU PATRIMOINE 2018

- **ANCIENNE HALLE DES MESSAGERIES SNCF DE CHAROLAIS**
GROUND CONTROL
GARE DE LYON DAUMESNIL
- **ANCIENNE GARE DES MINES SNCF DE LA PORTE D'AUBERVILLIERS**
LA STATION GARE DES MINES
- **ANCIEN SITE FERROVIAIRE SNCF D'HÉBERT**
L'AÉROSOL - SITE D'HÉBERT

INFORMATIONS PRATIQUES

SAMEDI 15 SEPTEMBRE DE 12H À MINUIT
DIMANCHE 16 SEPTEMBRE DE 12H À 21H

LA CITÉ FERTILE

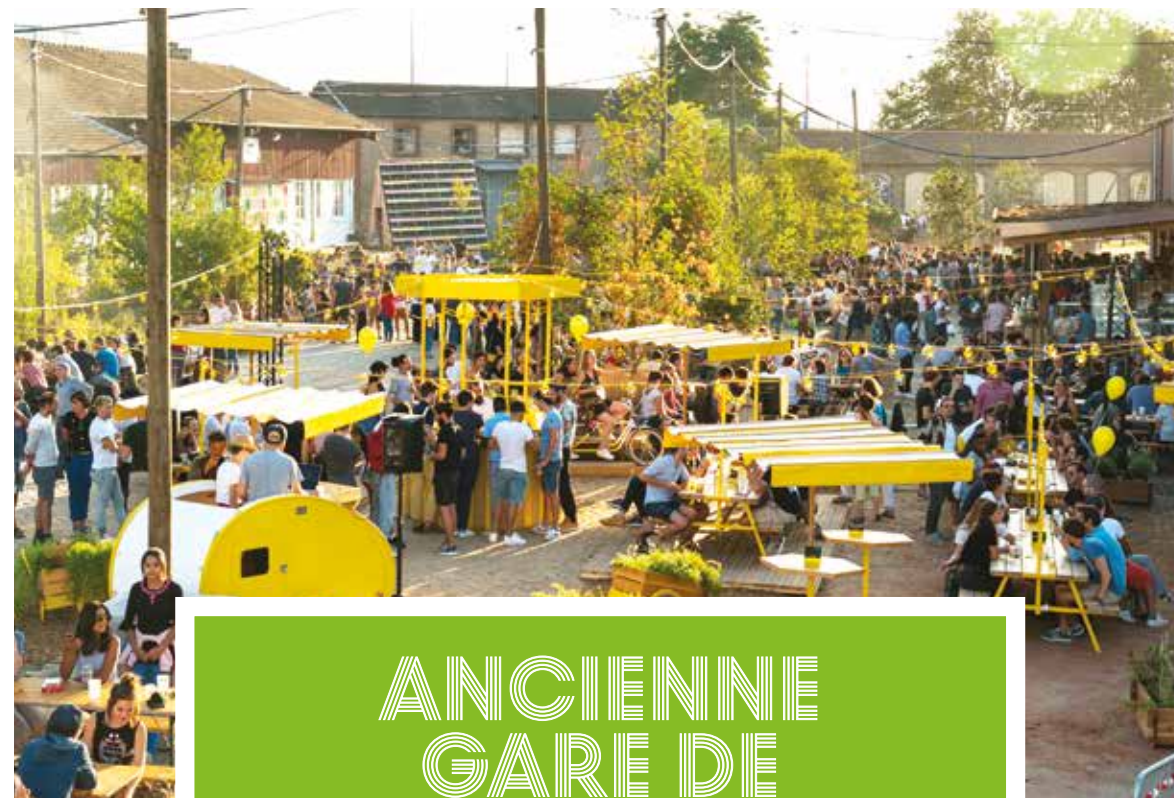
Ancienne gare de marchandises SNCF, 14 avenue Édouard-Vaillant, 93500 PANTIN

Entrée et visite libre, concerts, ateliers et conférences tout au long du week-end

Plus d'informations

<http://www.presse-sncf-immobilier.fr>

<https://www.facebook.com/lacitefertile>



ANCIENNE GARE DE MARCHANDISES SNCF DE PANTIN

LA CITÉ FERTILE - PANTIN

JOURNÉES EUROPÉENNES DU PATRIMOINE 2018

SAMEDI 15 SEPTEMBRE DE 12H À MINUIT
DIMANCHE 16 SEPTEMBRE DE 12H À 21H

HISTOIRE ET PATRIMOINE

Situé aux portes de Paris, sur l'axe historique reliant la capitale aux régions de l'est de la France, le territoire communal de Pantin est profondément marqué par le développement des infrastructures de transport en particulier celle du ferroviaire qui coïncide avec l'industrialisation de la ville. Entre l'ouverture de la ligne de chemin de fer de Paris à la frontière de l'est à partir de 1846 et l'inauguration des ateliers TGV en 2006, les emprises ferroviaires conquièrent progressivement près de 169 hectares du territoire communal, soit plus d'un cinquième de sa superficie.



1/5 ÈME
DE LA SUPERFICIE DE PANTIN
OCCUPÉ PAR LE FERROVIAIRE

La gare de marchandises de Pantin occupe dès lors une place centrale dans le développement industriel et urbain de Pantin. Elle est conçue avant tout pour répondre à un accroissement rapide des échanges commerciaux et à l'embarquement et au débarquement du bétail destiné aux marchés et abattoirs de la Villette. Les grands industriels locaux bénéficient de ces infrastructures ferroviaires pour recevoir et expédier matières premières et marchandises (fûts de pétrole, munitions, matériel militaire, etc.) réceptionnés et expédiés depuis la cour pavée.

Entrée de la gare de marchandises
depuis l'avenue Édouard Vaillant



Wagons de marchandises devant le quai couvert

Sur le quai couvert, desservi d'un côté par des voies ferrées et de l'autre par une cour, s'opère le chargement et le déchargement des marchandises du wagon et du quai dans les véhicules. Par ailleurs, la gare a accueilli différents édifices :

- ateliers de réparations et d'entretien du service du matériel et de la traction ;
- ateliers et magasins du service de la voie et des bâtiments ;
- voies de garage, dépôts et locaux indispensables au bon fonctionnement du service de l'exploitation.

Au début du XX^{ème} siècle, la gare de marchandises de Pantin connaît un trafic intense qui nécessite la rénovation et l'amélioration des installations, mais peu de constructions nouvelles. De fait, les dispositions générales du site restent proches de celles héritées du siècle précédent.

À partir des années 1970, la désindustrialisation entraîne la fermeture d'usines et d'ateliers conduisant à une libération progressive des emprises de la gare, réinvestie par **des activités de logistiques et de stockage**, à l'image du centre d'entrepôt du SERNAM de 36 000 m² - l'un des plus importants de France - construit dans la partie nord du site en 1975.



LE SITE SNCF
18 HECTARES
LA CITÉ FERTILE
1 HECTARE



L'ANCIENNE GARE DE MARCHANDISES SNCF AUJOURD'HUI

L'ancienne gare de marchandises SNCF de Pantin est aujourd'hui principalement occupée par des activités logistiques et de stockage. Afin de faire vivre certains bâtiments désormais inutiles aux activités ferroviaires, SNCF accueille de manière temporaire le projet transitoire « La Cité Fertile » et amorce ainsi progressivement la transformation du site.

La Cité Fertile est un vaste tiers-lieu dédié aux réflexions sur la ville de demain. Dès l'été 2018 et pendant trois ans, l'acteur de l'économie sociale et solidaire Sinny&Ooko est en charge d'ouvrir au public et d'animer 1 hectare de l'ancienne gare de marchandises. L'ambition du lieu est de célébrer, sensibiliser, expérimenter de façon ludique, festive et accessible autour d'enjeux comme l'écologie, la durabilité et la créativité.

Cette démarche d'urbanisme transitoire, étroitement liée à l'identité, l'histoire, la géographie et le potentiel du site, a une forte dimension inclusive dans un souci de dialogue avec le territoire, les voisins et les logiques urbaines. Sans figer artificiellement les constructions et les usages, le patrimoine peut ainsi devenir un atout majeur dans le développement urbain futur du site.

