

## Communiqué de presse

Saint-Denis, le 1<sup>er</sup> juin 2026

# Appel à projets de la Petite Ceinture : SNCF Immobilier annonce les lauréats pour deux sites majeurs

SNCF Immobilier, direction en charge de la gestion et de la valorisation du patrimoine foncier du groupe SNCF, a désigné les lauréats de l'appel à projets pour deux sites emblématiques de la Petite Ceinture parisienne :

- La société Gabius avec le projet Underline pour les voûtes Vaugirard (15<sup>ème</sup>);
- L'association L'école comestible avec le projet Maison comestible pour la gare de Vincennes (20<sup>ème</sup>).

Les occupations sont prévues pour 20 ans, permettant d'initier de nouveaux usages temporaires dans ces actifs ferroviaires.

### Deux nouveaux lieux de vie au cœur du patrimoine ferroviaire parisien



Rue de Vaugirard (15<sup>ème</sup> arrondissement), le site, représentant un ensemble exceptionnel de 11 voûtes pour près de 2 000 m<sup>2</sup>, accueillera l'association Underline.

Ce nouvel espace sera divisé en deux parties : l'une dédiée à des expositions temporaires ouvertes à tous, avec la possibilité de privatisation, et la seconde consacrée à des résidences d'artistes et artisans.

Dans le 20<sup>ème</sup> arrondissement, l'association L'école comestible investira l'ancienne gare de Vincennes et ses abords afin d'y déployer la Maison comestible, un espace consacré à l'alimentation durable, dont la programmation sera présentée dans les prochaines semaines.



### Une sélection concertée pour des projets ancrés dans leur quartier

L'appel à projets, lancé en 2025 en lien étroit avec la Ville de Paris, visait à accueillir des activités écologiques, productives, sociales et/ou culturelles, en privilégiant l'économie sociale et solidaire, la mixité d'usages et une forte intégration au sein des quartiers.

Le jury, réunissant notamment des représentants de SNCF Immobilier, de la Ville de Paris et des riverains des arrondissement concernés, s'est appuyé sur des critères de faisabilité architecturale et urbaine, de solidité économique, d'ancrage local et de contribution au tissu social.

Avec ces deux projets, SNCF Immobilier poursuit son engagement pour faire de la Petite Ceinture un levier de développement urbain, au service des territoires et de leurs habitants.

En transformant de façon réversible des biens ferroviaires en espaces de vie, d'activités et de services, la démarche, portée par une logique de sobriété foncière, contribue à dynamiser les quartiers tout en préservant et valorisant un patrimoine industriel unique, au cœur de l'histoire parisienne.

*« La valorisation de la Petite Ceinture incarne parfaitement notre ambition de faire du patrimoine ferroviaire francilien un accélérateur du dynamisme urbain.*

*Grâce à une collaboration étroite avec la Ville de Paris et à l'engagement des équipes de SNCF Immobilier, ces sites emblématiques se transforment en lieux de vie, de culture et de services, tout en garantissant leur préservation.*

*Avec les projets lauréats de la gare de Vincennes et des voûtes Vaugirard, nous démontrons qu'il est possible de réinventer l'existant, sans artificialisation, au travers d'aménagements réversibles.*

*Une démarche concrète et responsable, au service du Groupe SNCF et des territoires. »*

Arnaud Lunel, directeur SNCF Immobilier Ile-de-France

*« La renaturation et l'ouverture progressive de la Petite Ceinture au public, le développement de nouveaux usages à ses abords, ainsi que la mise en valeur de son patrimoine sont une ambition commune forte de la SNCF et de la Ville de Paris, comme le démontre cet appel à projets. Outre la création de nouvelles promenades urbaines, cette ambition conjointe vise aussi à faire émerger de véritables espaces de vie, alliant nature, culture, convivialité et alimentation durable, au service des Parisiennes et Parisiens. »*

Antoine Guillou, adjoint au maire de Paris chargé des espaces verts et des bois, de l'alimentation durable et des circuits courts, de l'Axe Seine et des canaux et des affaires funéraires

#### **La Petite Ceinture : un patrimoine ferroviaire au service du développement urbain**

Propriété de l'Etat affectée à la SNCF, la Petite Ceinture est constituée d'une voie ferrée et de ses dépendances s'étendant sur un linéaire de 32 km et traversant 9 arrondissements parisiens.

La préservation de son potentiel ferroviaire et des espaces naturels qu'elle recèle est un objectif partagé avec la Ville de Paris, de même que son ouverture progressive au public dans un cadre maîtrisé au regard de la sécurité ferroviaire et de la réversibilité de ses aménagements.

À ce jour, plusieurs tronçons sont déjà accessibles sous forme de promenades.

SNCF Immobilier, en lien avec la Ville de Paris, pilote la valorisation des dépendances de cet ouvrage (gares, voûtes, bâtiments) via des appels à projets, pour concilier préservation du patrimoine et développement urbain.

Plusieurs sites ont déjà été reconvertis, comme le TLM rue Curial et la Maison Faitout rue Florian. Certains le seront prochainement : les Voûtes de l'Ourcq, la gare d'Avron, et bientôt la gare de Vincennes et les voûtes Vaugirard. D'autres emprises feront l'objet de nouveaux appels à projets dans les prochaines années, contribuant ainsi à dynamiser les quartiers et à valoriser le patrimoine ferroviaire.

## **À PROPOS DE SNCF IMMOBILIER**

SNCF Immobilier assure pour les cinq sociétés du groupe public unifié SNCF, la gestion, l'optimisation et la modernisation immobilière du parc d'exploitation, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale d'aménagement et de promotion immobilière Espaces Ferroviaires, et la mission d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat. SNCF Immobilier est présent sur tout le territoire français avec 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux.

### **Chiffres clés**

- 7,7 millions de m<sup>2</sup> de bâtiments industriels, ferroviaires, tertiaires et d'activités sociales.
- 30 000 hectares de fonciers gérés.
- Près de 105 000 logements dont 85 % de logements sociaux.
- Plus de 2 800 collaborateurs.

Plus d'information : <http://www.presse-sncf-immobilier.fr>

### **CONTACTS PRESSE :**

SNCF Immobilier : Margot Michelin - 06 10 07 03 59 - [margot.michelin@sncf.fr](mailto:margot.michelin@sncf.fr)

Ville de Paris : [presse@paris.fr](mailto:presse@paris.fr)