



VILLE DE
PORT DE BOUC
www.portdebouc.fr



Communiqué de Presse

Pose de la première pierre du « Domaine Bleu Nature » à Port de Bouc dans les Bouches du Rhône

Port de Bouc, le 14 avril 2022 – Lionel Gayvallet, Président Régions Sud de Cogedim, Laurent Belsola, Maire de Port de Bouc et 2^e vice-président du conseil de Territoire du Pays de Martigues délégué à la Politique de la ville et à l'Habitat, Gaëlle GRASSET Directrice Adjointe SNCF Immobilier Grand Sud, Karim TOUATI Directeur Territorial PACA SNCF Réseau et Anne Christelle Lextrait, Directrice du développement immobilier d'UNICIL ont posé en début de semaine la première pierre du « Domaine Bleu Nature ». La livraison prévisionnelle de cette opération de 402 logements, est prévue à partir de l'été 2023.



S'implantant sur un site exceptionnel en belvédère face à la mer et au phare du fort de Bouc, le domaine Bleu Nature a été conçu pour réunir harmonieusement toutes les composantes d'une vie de quartier avec des lieux d'échanges sur environ 5 hectares soit 2 ha qui appartenaient à SNCF Réseau et 3ha à la Ville de Port de Bouc en incluant la reconstruction château Vidal en point d'orgue...

Situé boulevard Pierre Semard, à quelques minutes à pied de toutes les commodités, le Domaine Bleu Nature, qui sera livré à partir de l'été 2023, répond aux enjeux de demain en matière de développement durable avec des circulations douces, piétonnes et des aménagements paysagers.

Sur près de 49 000 m², le programme réalisé par Cogedim avec l'appui de l'architecte urbaniste François Kern et du paysagiste Paul Petel, développera 402 logements dont 88 sociaux. L'objectif de Cogedim a été de privilégier le bien-être de ses résidents avec une urbanisation à taille humaine, des équipements de qualité et un parti pris architectural contemporain.

Côté logement, les appartements, déclinés du 2 au 5 pièces, se prolongent tous par un espace extérieur ouvert sur un panorama d'exception, avec la mer à l'horizon. La qualité de ces futurs logements s'inscrit dans la droite ligne des 10 engagements pris par Cogedim au mois de juin 2021 pour répondre aux attentes des Français sur le logement, en particulier en matière de santé, bien-être et d'éco-responsabilité.



Lionel GAYVALLET, Président de Cogedim Régions Sud indique : « Cette pose de première pierre marque le début d'un chantier important pour la commune de Port de Bouc et ses habitants. Sur cet ancien site industriel, dont l'un des fonciers était propriété de la SNCF, nous allons développer un projet d'ampleur qui contribuera au développement qualitatif de la ville. En logement, nos convictions résident dans notre capacité à créer des espaces de vie répondant de la manière la plus efficace aux nouveaux usages. La différence réside dans l'attention portée à nos clients ainsi que dans la qualité de conception d'ensemble. Le Domaine Bleu Nature a été pensé et réalisé avec ces convictions et est le reflet du savoir-faire de notre Groupe ».

Gaëlle GRASSET, Directrice adjointe SNCF Immobilier Grand Sud souligne : « Ce projet correspond à notre engagement au quotidien : requalifier les délaissés inutiles à nos activités ferroviaires, participer à la production de logements sur les fonciers publics, reconstruire la ville sur la ville et de fait lutter contre l'étalement urbain et l'artificialisation des sols. Ce projet est également l'illustration concrète d'une intelligence collective par la mise en commun des fonciers Ville et SNCF, et par une interaction avec l'opérateur Cogedim qui par son agilité a su s'adapter aux contraintes de ce site ».

A PROPOS DE COGEDIM





Référence de l'immobilier neuf, Cogedim conçoit de nombreuses réalisations à l'identité architecturale affirmée et propose un ensemble complet de solutions et de services à ses clients, tout en répondant aux besoins des collectivités. La relation client, la qualité d'usages, la personnalisation et l'engagement environnemental constituent la signature de la marque. 2ème promoteur national, présent dans les principales métropoles et villes françaises, Cogedim a été élu Service Client de l'Année ces 5 dernières années dans la catégorie « Promotion immobilière ». En 2021, le promoteur a engagé une démarche en matière de santé, de bien-être et d'éco-responsabilité pour la construction de ses logements, qui prennent soin de ses habitants. Cogedim est une marque du groupe Altarea.

À PROPOS DE SNCF IMMOBILIER

Au sein de la société SNCF, SNCF Immobilier assure pour les cinq sociétés du groupe, la gestion et l'optimisation immobilière du parc d'exploitation ainsi que le facility management, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale d'aménagement et de promotion immobilière Espaces Ferroviaires et la mission d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat. SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national.

Plus d'information : <http://www.presse-sncf-immobilier.fr>

Chiffres clés :

-  8 millions de m2 de bâtiments industriels et tertiaires, d'activités sociales.
-  20 000 hectares de foncier détenu par SNCF Immobilier.
-  95 000 logements dont 85 % de logements sociaux.
-  Plus de 2 800 collaborateurs.

CONTACTS PRESSE

Cogedim	SNCF Immobilier
Agence SHAN Laetitia Baudon – Directrice Conseil 06 16 39 76 88 laetitia.baudon@shan.fr	Philippe Planchot 06 12 83 02 05 philippe.planchot@sncf.fr
Altarea Nicolas Leviaux - Responsable relations media Groupe 07 60 75 17 14 nleviaux@altarea.com	