

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Bordeaux, le 10 janvier 2024



UN BÂTIMENT SNCF DU PATRIMOINE BORDELAIS OUVRIRA BIENTÔT SES PORTES À LA CULTURE MAKER

SNCF Immobilier désigne Zone Fluo, lauréat de l'appel à projets, pour la mise à disposition d'un bâtiment tertiaire de 269 m², pour une durée de 8 ans, en préfiguration de nouveaux usages.

Ce nouveau tiers-lieu populaire prendra place dans un ancien guichet Fret SNCF au cœur du quartier Belcier à Bordeaux. Il ouvrira progressivement ses portes dès janvier 2024 et proposera à tout public des d'activités partagées qui réinventent l'apprentissage coopératif de la culture maker.



Dans le prolongement de son engagement en faveur de l'urbanisme transitoire qui consiste à donner une nouvelle activité à certaines emprises non utilisées comme des terrains inoccupés et des bâtiments vides, SNCF Immobilier a lancé en mai 2022, un appel à projets visant à transformer le bâtiment dit « 33 » ancien bâtiment d'espaces de bureaux et de stockage en un nouveau lieu inclusif comprenant des activités tournées vers l'économie sociale et solidaire.

Les projets proposés devaient répondre à trois critères : l'inclusivité, l'innovation et la résilience urbaine.

Ce bâtiment patrimonial bordelais, constitué de huit façades en pierre blonde, est implanté au cœur d'un quartier en pleine mutation urbaine.

ZONE FLUO, UN TIERS-LIEU CRÉATIF ET POPULAIRE DEDIE A LA CULTURE MAKER

La culture maker est composée de professionnels ou d'amateurs enthousiastes qui font partie d'une communauté. Celle-ci se concentre sur un apprentissage informel, collaboratif et partagé. Les futurs visiteurs et résidents de Zone Fluo deviendront, au fil des connaissances et des rencontres, les héros de la nouvelle révolution industrielle. Bricoleurs, amateurs ou travailleurs indépendants, les makers rentrent difficilement dans une catégorie et c'est davantage le goût pour le partage et l'apprentissage qui les rassemble.

Avec pour objet la promotion de la culture maker et réunissant en son sein 5 pôles complémentaires (un espace d'établissements partagés, un fablab, une boutique, une programmation culturelle et un café-cantine), l'association Zone Fluo vise ainsi à devenir un repère de la culture maker, où l'on vient sans crainte apprendre, rencontrer, échanger et flâner.

Le tiers-lieu Zone Fluo ouvrira ses 5 pôles un à un, au fil des chantiers participatifs, et accueillera ses premiers visiteurs et résidents dès le mois de janvier 2024. Ateliers, appels à bénévoles, événements et présentation des résidents : la programmation de Zone Fluo sera très bientôt disponible en ligne sur www.zonefluo.fr.

Association Zone Fluo

contact@zonefluo.fr

Justine Clément-Chaperon : 0627950019

Marguerite Sezer-Vargas : 0669711673

À PROPOS DE SNCF IMMOBILIER

Au sein de la société SNCF, SNCF Immobilier assure pour les cinq sociétés du groupe, la gestion et l'optimisation immobilière du parc d'exploitation ainsi que le facility management, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale d'aménagement et de promotion immobilière Espaces Ferroviaires et la mission d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat. SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national

Chiffres clés :

- 7.7 millions de m² de bâtiments industriels et tertiaires, d'activités sociales.
- 30 000 hectares de foncier détenu par SNCF Immobilier.
- 100 000 logements dont 85 % de logements sociaux.
- Plus de 2 800 collaborateurs.

SNCF IMMOBILIER

Philippe Planchot : 06 12 83 02 05 philippe.planchot@sncf.fr

Plus d'information : : <http://www.presse-sncf-immobilier.fr>

<https://twitter.com/sncfimmobilier>