

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

LA PLAINE-SAINT-DENIS, LE 11 JUILLET 2022



NOMINATIONS AU SEIN DE SNCF IMMOBILIER ET DE SA FILIALE S2FIT1

Laurent FEVRE, 48 ans, devient Directeur de l'immobilier territorial Centre Ouest.



Laurent Fèvre entame sa carrière en 1997 en tant que responsable technique à la mairie de Rouen, puis de Versailles. En 2001, il rejoint le groupe Logement Français au poste de responsable des équipements techniques avec en charge la mise en œuvre et du suivi des contrats cadres d'exploitation des équipements techniques (chauffage, ascenseur).

En 2005, il intègre ICF Habitat, filiale logement du groupe SNCF, où il occupe la fonction de responsable des Achats Groupe avant de prendre la direction de la région Bourgogne, puis de l'agence Ile-de-France. Ces deux expériences l'amènent à avoir une forte expérience de management d'une Business Unit et du développement des relations institutionnelles sur les territoires.

Depuis 2015, il était directeur de l'immobilier territorial Grand Est au sein de SNCF Immobilier. Il a notamment piloté l'optimisation de la surface du parc immobilier du Groupe (-20% des surfaces en 6 ans) et accompagné SNCF Réseau dans la modernisation de ses locaux, *via* la construction de nouveaux bâtiments (siège de l'Infrapôle LGV Est par exemple) et le développement d'un nouveau modèle de bâtiment de brigade pour l'Infrapôle de Champagne-Ardenne à Reims.

Laurent LESMARIE, 54 ans, est nommé Directeur de l'immobilier territorial Hauts-de-France/Normandie à compter du 1^{er} juillet 2022.

Titulaire d'un doctorat de droit public économique, Laurent Lesmarie intègre la direction juridique de SNCF en 1994. Après une carrière de juriste au sein de l'établissement public et de ses filiales (Télécom Développement, EFFIA) il est nommé directeur général d'EFFIA Transport, filiale de Keolis spécialisée dans les services pour le transport public de voyageurs, fort d'une formation exécutive en stratégie d'entreprise.

Entre 2009 et 2012, il occupe les fonctions de délégué Synergie Groupe. Rattaché au Secrétaire général de la SNCF, il avait en charge de développer les synergies entre l'EPIC et ses filiales dans le domaine des offres et projets du Groupe dans les territoires. Il



assure à cette occasion l'animation des Directeurs et Secrétaires Généraux aux Affaires Territoriales.

À la tête du département Gestion immobilière RH du Groupe entre 2012 et 2013, il assiste la direction des Ressources humaines SNCF dans la gestion du patrimoine immobilier qui lui est dévolu. Il devient ensuite directeur du Développement & Opérations du sein de la direction déléguée à l'Environnement de travail, où il dirige l'ensemble de l'activité (Facility Management, reprographie, courrier), avant de rejoindre SNCF Immobilier à sa création.

Depuis 2016, il occupait le poste de chef du département Immobilier Tertiaire et Social à la direction de la Stratégie immobilière de SNCF Immobilier. Il avait notamment la charge du pilotage de la stratégie et de l'animation de la gestion de portefeuille tertiaire et social. Il était également directeur général de S2FIT1, foncière du groupe SNCF.

Marie-Véronique GABRIEL, 52 ans, rejoint SNCF Immobilier au poste de Directrice de l'immobilier territorial Grand Est.



Ingénieur de l'Institut National des Sciences Appliquées de Lyon, Marie-Véronique Gabriel rejoint le groupe SNCF en 1993 en tant que chef de projet informatique, avant d'évoluer vers des fonctions de terrain où elle occupe rapidement des responsabilités de management et de conduite de projet au sein de la branche SNCF Voyageurs. En 1996, elle prend ainsi la tête d'un pôle Organisation-Gestion-Finance. Trois ans plus tard, elle devient manager d'une Unité Opérationnelle Voyages. En 2002, elle prend la responsabilité d'un pôle marketing en direction régionale, avant de devenir responsable des Ressources humaines du technicentre industriel de Bischheim en 2005.

Entre 2008 et 2013, elle dirige plusieurs établissements opérationnels de plus de 500 personnes en région Grand Est, pilotant notamment l'ouverture de la nouvelle gare de Belfort-Montbéliard TGV. Entre 2013 et 2016, elle cumule les fonctions de directrice du projet TGV Est Phase 2 et de directrice financière TGV Est, avant de prendre la direction des Ressources humaines et de la Transformation au sein de la direction TER France en 2016. En 2017, elle prend la responsabilité du département Compétences de la direction industrielle, où elle instaure une démarche de formation par briques de compétences pour développer l'employabilité des collaborateurs.

Depuis 2019, elle était Directrice territoriale adjointe SNCF Réseau Grand Est, chargée d'accompagner l'État et les collectivités territoriales et locales dans le développement de la performance et de la capacité de transport du réseau ferroviaire régional. Elle était notamment responsable du projet de nouvelle liaison ferroviaire de l'EuroAirPort-Mulhouse-Bâle, ainsi que du projet de réseau express métropolitain strasbourgeois. Marie-Véronique Gabriel termine actuellement un cursus Executive Master « Gouvernance territoriale et développement urbain » à Sciences Po Paris.

Alexandra BOURREAU, 39 ans, est nommée Directrice générale de la foncière S2FIT1 à compter du 4 juillet 2022.

Après avoir été diplômée de Kedge Bordeaux en management, Alexandra Bourreau intègre le parcours management immobilier (Master 246) de Paris-Dauphine.

Elle commence sa carrière en 2006 en tant que consultante en relations investisseurs. Elle est en charge d'un portefeuille de foncières cotées.

En 2008, elle intègre Züblin Immobilière France en tant qu'Asset Manager. En 2011, elle prend la tête de la direction de l'Asset et du Property Management. Elle y assure notamment la maîtrise d'ouvrage de projets de restructuration lourde, ainsi que la mise en place d'un service de Property Management.



En 2015, elle rejoint Icade au poste d'Asset Manager Senior, avant de devenir responsable valorisation chez Foncière des Régions, devenue Covivio. De 2017 à 2020, elle y devient responsable d'un pôle d'Asset Management et Arbitrages, où elle est en charge de la stratégie d'un portefeuille de bureaux France entière et des cessions core et non core.

Depuis 2020, elle était Directrice de la Stratégie immobilière de la Société Foncière Ferroviaire Industrielle et Tertiaire 1 (S2FIT1), où elle a notamment contribué à la constitution de son patrimoine tertiaire, à sa rénovation énergétique et à sa remise en état. Depuis 2012, Alexandra Bourreau est membre du réseau RICS France, qui assure la régulation et la promotion des métiers de l'immobilier.

À PROPOS DE SNCF IMMOBILIER

Au sein de la société SNCF, SNCF Immobilier assure pour les cinq sociétés du groupe, la gestion et l'optimisation immobilière du parc d'exploitation ainsi que le facility management, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale d'aménagement et de promotion immobilière Espaces Ferroviaires et la mission d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat. SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national

Chiffres clés :

- 8 millions de m2 de bâtiments industriels et tertiaires, d'activités sociales.
- 20 000 hectares de foncier détenu par SNCF Immobilier.
- 95 000 logements dont 85 % de logements sociaux.
- Plus de 2 800 collaborateurs.

CONTACT PRESSE

Philippe Planchot : 06 12 83 02 05 - philippe.planchot@sncf.fr
Plus d'information : <http://www.presse-sncf-immobilier.fr>