

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Bordeaux, le 14 avril 2022



## APPEL À PROJETS POUR L'OCCUPATION D'UN BATIMENT TERTIAIRE A BORDEAUX

**Dans le cadre de sa démarche d'Urbanisme Transitoire\*, SNCF Immobilier lance, ce jour, un appel à projets pour la mise à disposition d'un bâtiment de bureaux de 269 m2 en R+1 appartenant à Fret SNCF. Situé à Bordeaux, le Bien, dit bâtiment 33, est implanté au cœur du quartier Belcier en pleine mutation urbaine.**



Le Bail conclu avec le lauréat aura une durée de 8 ans.

L'appel à projets est ouvert à tout type de programmation, et les projets seront examinés au travers de trois grands objectifs résumant l'ambition de SNCF Immobilier pour ce site :

- S'inscrire dans les dynamiques urbaines à l'œuvre dans le quartier Belcier
- Animer le quartier et attirer une diversité de publics grâce à une mixité d'activités
- Prendre en compte les problématiques sociales et environnementales actuelles.

Le règlement détaillé de l'appel à projets pour l'occupation du bâtiment est disponible sur la plateforme : <https://www.epublimmo.sncf>.

Pour candidater, des visites obligatoires sont prévues les 3 mai et 23 mai 2022. Les dossiers de candidature sont à remettre pour le 9 juin 2022 en vue d'une désignation du lauréat le 30 juin 2022.

\*L'urbanisme transitoire a vocation à donner une nouvelle vie aux emprises ferroviaires non utilisées (terrains inoccupés, bâtiments vides), en créant de nouveaux lieux de partage et de vie dans l'attente de leur reconversion future. L'occupation d'un site préfigure de nouveaux usages qui répondent aux besoins du territoire et contribuent ainsi à l'enrichissement de la future programmation urbaine. Ces projets éphémères, temporaires ou de transition portent en commun une dimension expérimentale, partenariale et sociale, en cohérence avec la responsabilité sociétale (RSE) du Groupe SNCF. Ces projets sont étroitement liés à l'identité, l'histoire, la géographie et le potentiel du site occupé. Ils ont une forte dimension inclusive dans un souci de dialogue avec les territoires et les riverains et traduisent une certaine idée de la convivialité qui pense et met en œuvre le mieux vivre ensemble.

## À PROPOS DE SNCF IMMOBILIER

Au sein de la société SNCF, SNCF Immobilier assure pour les cinq sociétés du groupe, la gestion et l'optimisation immobilière du parc d'exploitation ainsi que le facility management, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale d'aménagement et de promotion immobilière Espaces Ferroviaires et la mission d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat. SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national

### Chiffres clés :

- 8 millions de m<sup>2</sup> de bâtiments industriels et tertiaires, d'activités sociales.
- 20 000 hectares de foncier détenu par SNCF Immobilier.
- 95 000 logements dont 85 % de logements sociaux.
- Plus de 2 800 collaborateurs.

Contact presse SNCF IMMOBILIER :

Philippe Planchot : 06 12 83 02 05 [philippe.planchot@sncf.fr](mailto:philippe.planchot@sncf.fr)

Plus d'information : : <http://www.presse-sncf-immobilier.fr>