

Paris, le 15 octobre 2024

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Lancement de l'Intensi'Score et du guide pratique

Les bâtiments et les espaces de la ville, qu'ils soient publics ou privés, sont sous-utilisés. Pourtant, une meilleure exploitation de ces m² offrirait des bénéfices écologiques, économiques et sociaux potentiellement importants. Comment maximiser l'usage des bâtiments ?

C'est toute l'ambition de l'action collective initiée par Eléonore Slama, maire adjointe dans le 12^e arrondissement de Paris et copilotée par Paris&Co qui fédère un groupement d'acteurs publics et privés engagés pour transformer les pratiques de l'immobilier vers un modèle circulaire- la Direction de l'Immobilier de l'État, JLL, Linkcity, Bouygues Construction, Novaxia, Société Foncière Lyonnaise, SNCF Immobilier, la Ville de Paris- et leurs experts - l'étude de notaires Cheuvreux, Sylvain Grisot, l'agence de design Vraiment Vraiment, Dominique Alba et Sylvie Gamelin.

Le 15 octobre 2024, ils ont dévoilé deux outils qu'ils mettent à la disposition de tous gratuitement :

- [L'intensi'Score](#), un indicateur d'intensité d'usage du bâti
- [Le guide pour intensifier les usages de la ville](#)

L'objectif : vous permettre de passer à l'action et d'intensifier les usages de vos bâtiments et de vos espaces.

Chaque nouveau besoin ne peut plus passer que par la construction systématique de bâtiments neufs. Car même le plus décarboné des m² construit sera toujours un m² de trop, s'il n'est pas ou peu utilisé.

Notre groupement fait partie des actions collectives de l'Université de la Ville de demain portée par la Fondation Palladio. Notre action vise à maximiser les possibles du déjà-là et à multiplier sur une même surface une diversité d'usages par la chronotopie, la mutualisation, l'hybridation et la réversibilité. Elle a pour objectif de co-construire un indicateur pour évaluer l'usage des espaces, accompagné d'un guide opérationnel de mise en œuvre de l'intensification des usages.

Retrouvez plus d'éléments sur notre démarche : m2intenses.com

Découvrez la publication de notre action collective
pour intensifier les usages de la ville existante et à venir

Un guide téléchargeable

L'Intensi'Score, plateforme de diagnostic en ligne

Votre résultat

MINISTÈRE CHARGÉ DU BUDGET ET DES COMPTES PUBLICS

BOUYGUES CONSTRUCTION

CHEUVREUX

JLL

LINKCITY

Novaxia

PARIS

PARIS&CO

SFL

SNCF IMMOBILIER

Vraiment Vraiment

À propos de Bouygues Construction

Avec 32 500 collaborateurs intervenant dans 60 pays, Bouygues Construction conçoit, réalise, et réhabilite les infrastructures et les bâtiments essentiels pour une société durable. Partout dans le monde, les équipes accompagnent le développement des infrastructures de productions d'énergies et de transports publics bas carbone et apportent leur expertise dans la conception, la construction et la réhabilitation des bâtiments et quartiers essentiels à la vie (santé, éducation, travail, tourisme, loisirs, services publics, défense, etc.). Pour en savoir plus : bouygues-construction.com

À propos de la Direction de l'Immobilier de l'Etat

La Direction de l'Immobilier de l'Etat (DIE), rattachée à la Direction Générale des Finances Publiques (DGFIP), a pour missions la définition et la mise en œuvre de la politique immobilière de l'Etat et de ses opérateurs, le pilotage de la gouvernance de la politique immobilière de l'Etat, l'élaboration de la législation et de la réglementation domaniales ainsi que la mise en oeuvre des missions de gestion et d'évaluation domaniales. Pour en savoir plus : immobilier-etat.gouv.fr/pages/die-coeur-pilotage-politique-immobiliere-letat

À propos de JLL

Depuis plus de 200 ans, JLL (NYSE : JLL), l'un des leaders mondiaux du conseil et de l'investissement en immobilier d'entreprise, aide ses clients à acheter, louer, construire, aménager et développer les actifs immobiliers tertiaires, commerciaux, industriels, hôteliers ou résidentiels. Entreprise classée au Fortune 500®, implantée dans plus de 80 pays dans le monde, avec un chiffre d'affaires annuel de 20,8 milliards de dollars, JLL compte plus de 106 000 collaborateurs qui associent approche globale et expertises locales. Animés par une mission commune, façonner le futur de l'immobilier pour un monde plus durable, nous aidons nos clients et tous les acteurs de notre écosystème à éclairer l'avenir de l'immobilier : SEE A BRIGHTER WAYSM. JLL est une marque déposée de Jones Lang LaSalle Incorporated. Pour plus d'informations, rendez-vous sur le site jll.com.

À propos de Linkcity

Présente sur tout le territoire, au plus près des dynamiques locales et citoyennes, Linkcity, filiale de Bouygues Construction, porte chaque jour avec conviction sa vision pour un immobilier durable. Développeur immobilier-constructeur, aménageur, Linkcity œuvre au développement de nouveaux quartiers, à la réalisation de bâtiments, de la construction neuve bas carbone à la réhabilitation, la palette des contextes dans lesquels elle intervient est variée et exigeante. Ses 40 ans d'expertise, conjugués aux compétences multiples du Groupe Bouygues, permettent à Linkcity de garantir à ses clients une écoute quotidienne, le respect de ses engagements, la qualité et la fiabilité des réalisations pour tous leurs projets. Forte de son ancrage, Linkcity crée les liens entre tous les acteurs, depuis la phase d'études jusqu'à l'exploitation du programme. Elle développe aux côtés des territoires et de ses partenaires des solutions sur mesure. Sa raison d'être vise, in fine, à mettre en connexion l'urbain et l'humain pour lier la ville à ceux qui la vivent. En savoir plus : linkcity.com

À propos de Novaxia

Première société à mission du secteur immobilier, le groupe Novaxia est une entreprise spécialisée dans l'investissement immobilier durable qui a pour objectif de « mettre le sens à profit ». Née de la rencontre de l'immobilier et de l'épargne, le groupe Novaxia associe ces deux expertises pour mener à bien, au bénéfice de ses investisseurs et de toutes les parties-prenantes de la ville, des projets immobiliers à fort impact social, sociétal et environnemental tels que la production de logements à partir d'actifs tertiaires obsolètes grâce au recyclage urbain, l'amélioration du parc tertiaire à potentiel grâce à un asset management proactif et désormais la rénovation des passoires thermiques dans le parc ancien diffus avec Masteos by Novaxia. En savoir plus : novaxia.fr

À propos de Paris&Co

Paris&Co est l'agence de développement économique et d'innovation de Paris et de la métropole. Elle favorise la diffusion de l'innovation à travers l'incubation de plus de 500 startups françaises et étrangères par an, l'expérimentation de solutions innovantes, l'organisation d'événements nationaux et internationaux. Elle développe son activité dans une dynamique d'open innovation en lien étroit avec plus de 100 grandes entreprises et institutions majeures. Pour en savoir plus : parisandco.com

À propos de la Société Foncière Lyonnaise

Leader sur le segment prime de l'immobilier tertiaire parisien, la Société Foncière Lyonnaise se distingue par la qualité de son patrimoine évalué à 7,3 milliards d'euros, avec des immeubles concentrés dans le Quartier Central des Affaires de Paris (#cloud.paris, Édouard VII, Washington Plaza...) et par la qualité de son portefeuille de clients, constitué de sociétés prestigieuses. Plus ancienne foncière française, SFL démontre année après année une constance dans l'exécution de sa stratégie, centrée sur la création d'une forte valeur d'usage pour ses utilisateurs, et in fine d'une importante valeur patrimoniale pour ses actifs. Résolument tournée vers l'avenir SFL est un acteur engagé dans l'immobilier durable pour construire la cité de demain et contribuer à la décarbonisation de son secteur. Pour en savoir plus : fonciere-lyonnaise.com

À propos de SNCF Immobilier

Au sein de la société SNCF, SNCF Immobilier assure pour les cinq sociétés du groupe, la gestion et l'optimisation immobilière du parc d'exploitation ainsi que le facility management, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale d'aménagement et de promotion immobilière Espaces Ferroviaires et la mission d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat. SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national Chiffres clés : 7.7 millions de m2 de bâtiments industriels et tertiaires, d'activités sociales, 30 000 hectares de foncier détenu par SNCF Immobilier, 100 000 logements dont 85 % de logements sociaux, Plus de 2 800 collaborateurs. Pour en savoir plus : sncf.com/fr/groupe/newsroom/immobilier

À propos de Vraiment Vraiment

Vraiment Vraiment est une agence de design qui conçoit des solutions concrètes avec celles et ceux qui défendent l'intérêt général et les biens communs. Elle mène des projets concrets avec celles et ceux qui produisent le bien commun au quotidien dans les services publics, les entreprises de l'économie sociale et solidaire, les associations, les acteurs de la fabrique urbaine et des mobilités... Pour en savoir plus : vraimentvraiment.com

À propos d'Éléonore SLAMA

Après plus de quinze ans d'expériences professionnelles dans l'action publique et le service de l'État, elle évolue depuis 2020 dans le secteur privé et a récemment fondé sa société : OSES. Parallèlement élue locale depuis 2014, elle a fait de la lutte contre le gaspillage immobilier un de ses combats. Elle est l'autrice d'« [En finir avec le gâchis des mètres carrés. Plaidoyer pour l'Intensité d'usage](#) » aux éditions Apogée. Elle pilote le groupement d'acteurs publics et privés qu'elle a constitué et dont la mission consiste à intensifier les usages des bâtiments et des espaces de nos territoires.

Vous souhaitez en savoir plus ? Contactez-nous ! m2intenses@gmail.com ; contactpresse@parisandco.com