

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

LA PLAINE-SAINT-DENIS, le 07 novembre 2023

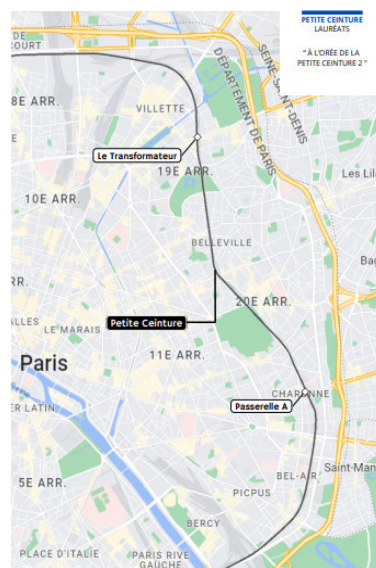


## SNCF IMMOBILIER ET LA VILLE DE PARIS DÉSIGNENT LES LAURÉATS DE L'APPEL À PROJETS « À L'ORÉE DE LA PETITE CEINTURE 2 »

SNCF Immobilier et la Ville de Paris annoncent la sélection des deux lauréats de l'appel à projets « À l'Orée de la Petite Ceinture 2 ». Ces derniers mettront en œuvre des projets d'urbanisme transitoire sur deux sites parisiens de la Petite Ceinture en vue d'expérimenter de nouveaux usages urbains.

Dans le prolongement de son engagement en faveur de l'urbanisme transitoire\*, SNCF Immobilier a lancé en mai 2022, en lien avec la Ville de Paris, un appel à projets visant à transformer deux sites attenants à la Petite Ceinture en préfiguration de nouveaux usages pendant une durée de 20 ans. Les projets proposés devaient répondre à trois critères : l'inclusivité, l'innovation et la résilience urbaine.

Les projets lauréats ont été désignés par un jury composé de représentants de la SNCF, de la Ville de Paris, des Maires d'arrondissements concernés (19ème et 20ème) et d'acteurs du quartier.



### L'ANCIENNE GARE D'AVRON



© Sébastien Godefroy

L'ancienne gare d'Avron située dans le 20<sup>ème</sup> arrondissement de Paris sera entièrement réhabilitée et ouverte au public grâce au projet **Passerelle A**. L'équipe du projet est composée de « **Quai 36** » une société de production d'Art Urbain et de « **Constellation** » une société d'événementielle et de création de lieux. « **Quai 36** » est déjà bien connue du Groupe SNCF puisqu'ils avaient initié en 2015 une résidence de 22 artistes d'Art Urbain en investissant la Gare du Nord pendant 55 jours.

L'équipe du projet **Passerelle A** aura pour ambition de transformer la gare d'Avron en un lieu culturel ouvert sur le quartier. La grande nef de la gare permettra d'accueillir des expositions, des concerts ou autres événements dont la programmation culturelle pourra varier en fonction des espaces modulables. Un restaurant, une épicerie, un bar ainsi qu'une résidence d'artistes compléteront cette programmation. Le planning prévisionnel comprend une phase de travaux d'environ 16 mois, avec une ouverture prévue courant 2025.

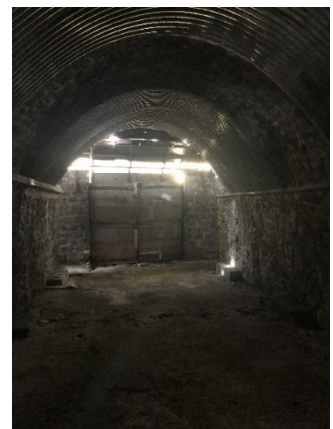


©Sébastien Godefroy

## LES VOUTES DE L'OURCQ

Situées dans le 19e arrondissement de Paris, les Voûtes de l'Ourcq sont un ensemble de neuf voutes construites sous la plateforme de la Petite Ceinture, à l'intersection de la rue de l'Ourcq et de l'avenue Jean Jaurès. Le projet lauréat "**le Transformateur**", fortement ancré localement, a proposé un projet capable de mettre en valeur le patrimoine ferroviaire tout en favorisant l'animation du quartier et l'inclusion de ses habitants. L'équipe "**Collectif des Voutes**", composée de plusieurs associations, s'installera prochainement et se déploiera au sein d'espaces modulaires qui comprendront un bar-snacking, une cuisine partagée, un dépôt-vente, un studio d'enregistrement, des ateliers d'apprentissage culturel et des lieux d'exposition.

Le planning prévisionnel intègre une ouverture en phase de préfiguration dès 2024.



\*L'urbanisme transitoire a vocation à donner une nouvelle vie aux emprises ferroviaires non utilisées (terrains inoccupés, bâtiments vides), en créant de nouveaux lieux de partage et de vie dans l'attente de leur reconversion future.

L'occupation d'un site préfigure de nouveaux usages qui répondent aux besoins du territoire et contribuent ainsi à l'enrichissement de la future programmation urbaine.





Ces projets éphémères, temporaires ou de transition portent en commun une dimension expérimentale, partenariale et sociale, en cohérence avec la responsabilité sociétale (RSE) du Groupe SNCF

Ces projets sont étroitement liés à l'identité, l'histoire, la géographie et le potentiel du site occupé. Ils ont une forte dimension inclusive dans un souci de dialogue avec les territoires et les riverains et traduisent une certaine idée de la convivialité qui pense et met en œuvre le mieux vivre ensemble.

## À PROPOS DE SNCF IMMOBILIER

Au sein de la société SNCF, SNCF Immobilier assure pour les cinq sociétés du groupe, la gestion et l'optimisation immobilière du parc d'exploitation ainsi que le facility management, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale d'aménagement et de promotion immobilière Espaces Ferroviaires et la mission d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat. SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national

### Chiffres clés :

-  8 millions de m<sup>2</sup> de bâtiments industriels et tertiaires, d'activités sociales.
-  30 000 hectares de foncier géré par SNCF Immobilier.
-  Près de 100 000 logements dont 85 % de logements sociaux.
-  Plus de 2 800 collaborateurs.

### CONTACT PRESSE :

#### SNCF IMMOBILIER

Philippe Planchot : 06 12 83 02 05 [philippe.planchot@sncf.fr](mailto:philippe.planchot@sncf.fr)

Plus d'information : : <http://www.presse-sncf-immobilier.fr>

#### Ville de PARIS :

01 42 76 49 61 - [presse@paris.fr](mailto:presse@paris.fr)