

# Communiqué de presse

La Plaine Saint Denis, 10 janvier 2025



## NANTERRE LES GROUES : SNCF IMMOBILIER CÈDE DES FONCIERS MAJEURS POUR LA POURSUITE DE L'AMÉNAGEMENT DE LA ZAC DES GROUES

**Arnaud Lunel**, Directeur immobilier Île-de-France de **SNCF Immobilier**, et **Pierre-Yves Guice**, Directeur général de **Paris La Défense**, ont signé, le 12 décembre 2024, la vente portant sur des emprises ferroviaires appartenant à SNCF Réseau, Fret SNCF et SNCF SA, d'une superficie de 4,5 hectares, situées dans la ZAC des Groues.

La ZAC des Groues couvre une superficie de 65 hectares à Nanterre, à proximité immédiate du quartier d'affaires de La Défense. Celle-ci est une pièce maîtresse du projet d'aménagement développé par Paris La Défense. Le quartier des Groues accueille depuis cette année la nouvelle gare intermodale Nanterre-La-Folie du projet de prolongement du RER E vers l'Ouest et sera desservi par la ligne 15 Ouest du Grand Paris Express en 2031.

Le 1er septembre 2015, un protocole foncier avait été conclu entre SNCF Immobilier et l'ÉPADESA (devenu Paris La Défense), prévoyant la cession progressive de **17,5 ha de terrains constituant environ 70% des terrains aménageables de la ZAC**. Les premières cessions de 12,5 hectares environ ont été effectuées entre 2018 et 2021.

La vente réalisée récemment portant sur **4,5 hectares de terrains dans les secteurs Hanriot et Plaine des sports constitue le quasi-achèvement du programme de cession initial et permettra notamment de lancer l'aménagement du futur parc du nouveau quartier**.

Les livraisons des programmes de construction de la ZAC des Groues, qui ont déjà débuté sur certains terrains vendus antérieurement, seront échelonnées sur les terrains cédés récemment jusqu'en 2032. À l'issue, le nouveau quartier accueillera 4 hectares d'espaces verts publics, 10.500 habitants, 12.000 salariés, 5 km de pistes cyclables, des commerces et équipements publics (groupes scolaires, crèches, gymnase, city stade...). C'est l'une des opérations d'aménagement mixte les plus importantes d'Île-de-France.

## À PROPOS DE SNCF IMMOBILIER

Au sein de la société SNCF, SNCF Immobilier assure pour les cinq sociétés du groupe la gestion et l'optimisation immobilière du parc d'exploitation, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale d'aménagement et de promotion immobilière Espaces Ferroviaires, et la mission d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat. SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national

Chiffres clés :

- 7,7 millions de m<sup>2</sup> de bâtiments industriels et tertiaires, d'activités sociales.
- 30 000 hectares de foncier géré par SNCF Immobilier.
- Près de 100 000 logements dont 85 % de logements sociaux.
- Plus de 2 800 collaborateurs.

## CONTACT PRESSE SNCF IMMOBILIER

Philippe Planchot : 06 12 83 02 05 [philippe.planchot@sncf.fr](mailto:philippe.planchot@sncf.fr)

Plus d'information : <http://www.presse-sncf-immobilier.fr>

## PARIS LA DEFENSE C'EST :

- Paris La Défense classé 4<sup>e</sup> quartier d'affaires au monde, selon le baromètre d'attractivité des quartiers d'affaires EY-ULI 2020
- 180 000 salariés, 50 000 habitants, 70 000 étudiants
- 3,8 M de m<sup>2</sup> de bureaux dans plus de 125 immeubles
- 500 entreprises dont 1/3 des entreprises du CAC40
- Un territoire de 564 ha dont 31 ha d'espace piéton avec plus de 50 œuvres d'art de renom

## CONTACT PRESSE PARIS LA DEFENSE

Agence Treize Cent Treize : Aurélie CARON, Vincent ALOUR, Alain N'DONG

+33 (0)1 53 17 97 13 - [presse1313@treizecenttreize.fr](mailto:presse1313@treizecenttreize.fr)