

## Communiqué de presse

Lyon, le 14 octobre 2024

**Habitat et Humanisme Rhône et SNCF Immobilier s'engagent ensemble contre le mal-logement et ouvrent 40 nouvelles places d'hébergement d'urgence à Vénissieux pour huit familles en grande précarité.**

**Le nouveau Centre d'hébergement d'urgence (CHU) Sémard a été inauguré lundi 14 octobre 2024 en présence de Vanina NICOLI, Préfète secrétaire générale de la préfecture du Rhône, déléguée pour l'égalité des chances, Thierry BAUCHET, Directeur territorial Sud-Est de SNCF Immobilier et Franck CHALVIN, Président d'Habitat et Humanisme Rhône.**



SNCF IMMOBILIER met à la disposition d'Habitat et Humanisme Rhône, pour une durée de cinq ans, trois anciennes maisons de cheminots avenue Pierre Sémard à Vénissieux. Cet engagement de SNCF Immobilier aux côtés d'Habitat et Humanisme Rhône contre le mal-logement permet de mettre à l'abri et d'accompagner huit familles précédemment hébergées à l'hôtel.

Grâce à l'État qui finance le fonctionnement et à SNCF Immobilier qui met son terrain et son bâti à disposition, **40** nouvelles places d'hébergement ont ainsi été ouvertes au sein de notre association, ce qui porte à **162** le nombre total de places d'hébergement ouvertes en 2024 par Habitat et Humanisme Rhône et à plus de **770** le nombre de personnes hébergées par l'association.

### **Un partenariat entre SNCF Immobilier et Habitat et Humanisme**

La création du Centre d'Hébergement d'Urgence au sein de bâtiments SNCF s'inscrit dans le cadre d'un partenariat national signé le 30 juin 2020 entre SNCF Immobilier,

le Groupe ICF Habitat et Habitat et Humanisme afin de développer au travers de leurs savoir-faire respectifs des actions concrètes contre le mal logement des personnes en situation de précarité. SNCF Immobilier participe ainsi à la mobilisation lancée par le gouvernement avec le Plan Quinquennal pour le Logement d'Abord en mobilisant ses équipes pour répondre au mieux aux besoins fonciers d'Habitat et Humanisme.

### 16 adultes et 24 enfants accompagnés

Le CHU Sémard accueille depuis fin juin **24 enfants âgés de 6 mois à 20 ans**. Les enfants en âge d'être scolarisés sont en grande majorité inscrits dans les établissements élémentaire et secondaire de Vénissieux.



Les familles avec quatre ou cinq enfants disposent d'un appartement indépendant à l'étage des maisons. Les autres logements, pour les familles avec deux ou trois enfants, situés en rez-de-chaussée, disposent d'une cuisine collective, d'une salle-de-bains et de toilettes communs.

Une équipe dédiée à l'accueil et à l'accompagnement des résidents du CHU accompagne au quotidien les familles.



Leurs missions :

- **Accueil et hébergement** d'un public en situation de précarité, engagé dans une démarche d'insertion et orienté par la Maison de la Veille Sociale.
- **Accompagnement social global des familles** : ouverture des droits, démarches administratives, accès aux soins, insertion professionnelle et apprentissage du français...

- **Orientation des familles** vers des solutions d'habitat pérenne et autonome.

L'équipe du CHU Sémard travaille en lien étroit avec de nombreux partenaires présents sur le territoire : la Maison de la Métropole, le groupe scolaire du Centre, la Maison des associations, Emmaus, le Secours Populaire et les Restos du Cœur.

### **50 places d'ici fin 2024**

D'ici la fin de l'année, une quatrième maison sera mise à la disposition de l'association par SNCF Immobilier pour accueillir **10 hommes isolés, ce qui portera à 50 places** la capacité de ce CHU.

Dans le prolongement de son engagement en faveur de l'urbanisme transitoire, SNCF Immobilier met déjà à la disposition de l'association, depuis février 2022, trois maisons mitoyennes à La Mulatière pour mettre à l'abri et accompagner 16 familles jusqu'en 2026.

Ainsi, ces deux sites d'hébergement illustrent le savoir-faire de l'association pour s'associer à des partenaires souhaitant contribuer à la lutte contre le sans-abrisme en mettant à disposition des terrains ou logements vacants le temps du démarrage d'un projet immobilier ou d'un réaménagement urbain.

### **A PROPOS D'HABITAT ET HUMANISME :**

L'association Habitat et Humanisme, présente dans 80 départements, œuvre depuis près de 40 ans en faveur du logement et de l'insertion des personnes en difficulté tout en favorisant la mixité sociale. Dans le Rhône, l'association est animée par 200 salariés et plus de 800 bénévoles. Cette équipe met en œuvre au quotidien le projet et les valeurs de solidarité de l'association. Aujourd'hui, plus de 12 000 personnes sont logées et accompagnées chaque année par Habitat et Humanisme dans le Rhône.

### **A PROPOS DE SNCF IMMOBILIER :**

Au sein de la société SNCF, SNCF Immobilier assure pour les cinq sociétés du groupe les missions de : facility management tertiaire, la gestion et l'optimisation immobilière du parc d'exploitation, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale d'aménagement et de promotion immobilière Espaces Ferroviaires, et celle d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat, et son patrimoine de 95 000 logements (dont 85% de logements sociaux). SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national.

### **CONTACTS PRESSE :**

Philippe PLANCHOT | **SNCF IMMOBILIER** | [philippe.planchot@sncf.fr](mailto:philippe.planchot@sncf.fr) | 06 12 83 02 05  
Élise MOREAU | **Habitat et Humanisme Rhône** | [el.moreau@habitat-humanisme.org](mailto:el.moreau@habitat-humanisme.org) |  
06 01 02 27 95