

Communiqué de presse

Saint-Denis, 19/11/ 2025

Action Cœur de ville : 105 villes engagées pour leur quartier de gare avec la SNCF

L'ANCT, SNCF Immobilier et SNCF Gares & Connexions se mobilisent pour la revitalisation des centres villes et quartiers de gare au travers des 105 villes engagées

A l'occasion du Salon des maires et des collectivités locales 2025, Henri Prévost, Directeur général de l'Agence nationale de la cohésion des territoires, Antoine de Rocquigny, directeur de SNCF Immobilier et Alain Resplandy-Bernard, Directeur général de SNCF Gares & Connexions, ont dévoilé ce mercredi 19 novembre la liste des 105 villes Action Cœur de Ville engagées avec la SNCF.

Programme emblématique du Ministère de l'Aménagement du territoire et de la Décentralisation lancé en 2018, le programme Action cœur de ville (ACV) est piloté par l'Agence nationale de la cohésion des territoires (ANCT) et bénéficie du soutien constant de la ministre Françoise Gatel, qui en porte l'ambition en matière de revitalisation des centralités. Ce programme répond à une double ambition : améliorer les conditions de vie des habitants des villes moyennes et conforter le rôle de moteur de ces villes dans le développement de leur territoire.

L'engagement de SNCF Immobilier et de SNCF Gares & Connexions

En tant qu'acteur public, le groupe SNCF est un partenaire privilégié des collectivités locales du fait de l'histoire du ferroviaire et la place de la gare dans une ville. SNCF Immobilier contribue et facilite la mise en œuvre de projets de valorisation des centres-villes, notamment grâce aux terrains ferroviaires proches des cœurs de ville et généralement localisées à proximité des transports en commun. Ces terrains constituent donc une offre foncière pour des projets d'aménagement urbains et de logements, dès lors qu'ils ne sont plus indispensables à la poursuite et au développement de l'activité ferroviaire.

Les gares, quant à elle, sont des hubs stratégiques qui jouent un rôle clé dans la revitalisation des centres-villes et des quartiers environnants. En tant que points de convergence des différents modes de transport (trains, bus, vélos, tram, ...), elles facilitent la mobilité et favorisent l'implantation d'activités et stimulent ainsi l'économie locale. Elles sont donc un maillon essentiel pour dynamiser les villes de toute taille, en créant des pôles d'attractivité au profit des riverains et voyageurs.

C'est pourquoi, SNCF immobilier et SNCF Gares & Connexions sont mobilisés aux côtés de l'ANCT et des collectivités pour amorcer des échanges constructifs et engager des actions de revalorisation de leur centre-ville.

La carte des 105 villes engagées avec la SNCF

Sur les 243 villes identifiées par l'Etat pouvant bénéficier du dispositif ACV, SNCF Immobilier et SNCF &Gares et Connexions sont engagés auprès de 105 collectivités pour les accompagner dans la valorisation foncière en faveur de projets urbains. Concrètement, **42 villes sont engagées avec SNCF Gares & Connexions et SNCF Immobilier, 37 engagées avec SNCF Gares & Connexions et 26 engagées avec SNCF Immobilier.**

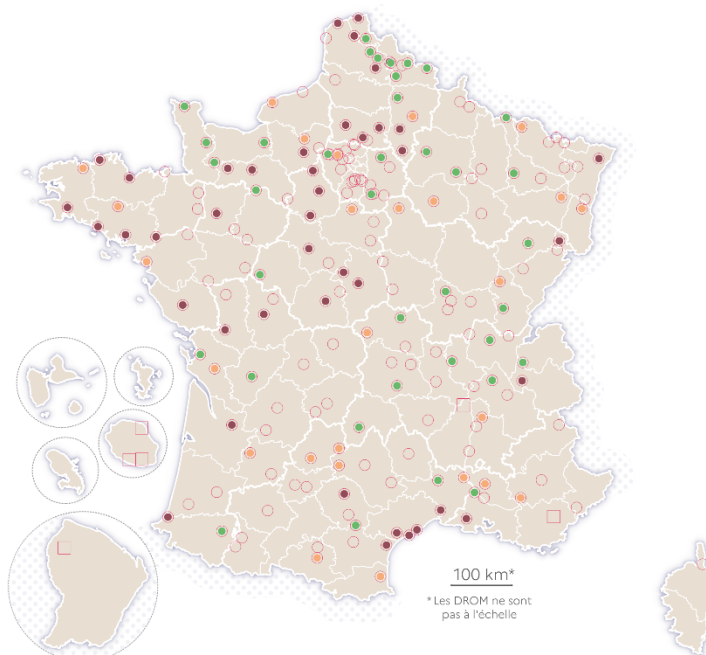
11 projets sont en cours d'engagement d'émergence avec La Banque des territoires avec qui SNCF Immobilier a signé un partenariat de co- financement. Outre la mobilisation du foncier disponible en centre-ville, les

équipes de SNCF Immobilier proposent un accompagnement qualifié aux collectivités grâce à son expertise transverse immobilière et ferroviaire.

Pour SNCF Gares & Connexions, cela passe par la création de Pôles d'échanges multimodaux, l'implantation de services et de commerces de proximité au sein même des bâtiments voyageurs, à travers des projets menés comme à Libourne, Avignon, Lisieux, etc., et qui illustrent cette ambition de renforcer le lien entre les gares et les villes.

Action Cœur de Ville : 105 villes engagées pour leur quartier de gare avec la SNCF

- Villes engagées avec SNCF Gares & Connexions
- Villes engagées avec SNCF Immobilier
- Villes engagées avec SNCF Gares & Connexions et SNCF Immobilier
- Gare ferroviaire inscrite dans le périmètre ACV par les collectivités
- Gare routière (seule) inscrite dans le périmètre ACV par les collectivités



Source : SNCF 2025, ANCT 11/2025 • Réalisation : ANCT pôle ADT - Cartographie 11/2025

Agde

Albi

Alençon

Alès

Angoulême

Argentan

Arles

Arras

Aurillac

Autun

Avignon

Bagnols-sur-Cèze

Bayonne

Beauvais

Belfort

Béthune

Béziers

Blois

Bourg-en-Bresse

Bourges

Bourgoin-Jallieu

Cahors

Calais

Cambrai

Carpentras

Mazamet

Chambéry

Chartres

Château-Thierry

Châteauroux

Cherbourg-en-Cotentin

Chinon

Colmar

Compiègne

Creil

Dole

Douai

Dreux

Dunkerque

Épernay

Évreux

Fécamp

Figeac

Flers

Foix

Fontainebleau

Haguenau

Issoire

La Roche-sur-Yon

Lannion

Laon

Laval

Lens

Les Mureaux

Libourne

Mantes-la-Jolie

Lisieux

Longwy

Lons-le-Saunier

Lorient

Louviers

Lunel

Manosque

Marmande

Maubeuge

Meaux

Montluçon

Morlaix

Moulins

Narbonne

Niort

Pau

Perpignan

Pithiviers

Poitiers

Pontivy

Quimper

Redon

Rochefort

Romans-sur-Isère

Rumilly

Saint-Brieuc

Saint-Dié-des-Vosges

Saint-Lô

Saint-Nazaire

Saint-Omer

Saint-Quentin

Saintes

Sens

Sète

Soissons

Tarare

Thionville

Toul

Troyes

Valenciennes

Vannes

Vesoul

Vierzon

Villefranche-de-Rouergue

Vire Normandie

Vitry-le-François

Châteaudun

Hazebrouck

Sin-le-Noble

À PROPOS DE L'ANCT

Au cœur des missions qui lui sont confiées par le ministère de l'Aménagement du territoire et de la décentralisation, l'ANCT a pour objectifs de renforcer la cohésion sociale et de réduire les inégalités territoriales en apportant des réponses adaptées aux projets des collectivités territoriales.

Contact presse : relations.presse@anct.gouv.fr

À PROPOS DE SNCF IMMOBILIER

SNCF Immobilier assure pour les cinq sociétés du groupe SNCF, la gestion, l'optimisation et la modernisation immobilière du parc d'exploitation, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale d'aménagement et de promotion immobilière Espaces Ferroviaires, et la mission d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat. SNCF Immobilier est présent sur tout le territoire français avec 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux.

Chiffres clés

- 7,7 millions de m² de bâtiments industriels, ferroviaires, tertiaires et d'activités sociales.
- 30 000 hectares de fonciers gérés.
- Près de 105 000 logements dont 85 % de logements sociaux.
- Plus de 2 800 collaborateurs partout en France.

Plus d'information : : <http://www.presse-sncf-immobilier.fr>

<https://twitter.com/sncfimmobilier>

Contact presse : Amandine Martin, Directrice de la communication - amandine.martin@sncf.fr - 06 76 97 48 98

À PROPOS DE SNCF GARES & CONNEXIONS

Nous concevons, construisons, modernisons et exploitons les gares de France, celles d'aujourd'hui et de demain. Forts de notre expertise et de l'engagement de nos milliers de collaborateurs, nous nous mobilisons chaque jour afin de concilier les besoins de l'ensemble de nos parties prenantes (voyageurs et visiteurs, entreprises de mobilité, commerces, collectivités locales), pour accueillir toujours plus de voyageurs. Parce qu'une gare est un écosystème complexe, notre rôle est d'intégrer et de connecter harmonieusement les nombreuses fonctions et services qui la composent, au bénéfice du développement des territoires sur lesquels nous opérons et d'une mobilité facilitée et durable, en garantissant le niveau de sûreté et de sécurité attendu par tous.

+ Pour en savoir plus

<http://www.garesetconnexions.sncf.fr>

LinkedIn : [SNCF Gares & Connexions](#)

Facebook : [@Gares.Connexions](#)

Instagram : [@gares_connexions](#)

X : [@ConnectGares](#)

Contact presse : Margot Michelin - margot.michelin@sncf.fr - 06 10 07 03 59