

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

LA PLAINE-SAINT-DENIS, le 15 novembre 2023



## LE PROJET INDUSTRIEL ET PATRIMONIAL DES ANCIENNES ROTONDES FERROVIAIRES DE MOHON EST LANCÉ !

**SNCF IMMOBILIER, la ville de Charleville-Mézières et Ardenne Métropole ont conclu le 8 novembre un accord de préservation patrimonial du site des anciennes rotondes et ateliers SNCF de Mohon avec le futur acquéreur : les Ateliers de Vendevre. Cet accord prévoit ainsi, dans les mois à venir, la cession et la réindustrialisation du site grâce au lancement de nouvelles activités de construction de wagons spéciaux.**

### UNE HISTOIRE INDUSTRIELLE FERROVIAIRE RICHE



© Jean-Michel BENOIT

Entre la sublime place Ducale et les splendeurs Art déco de Mézières, le patrimoine architectural de Charleville-Mézières n'est plus à présenter. Mais la capitale des Ardennes recèle d'autres joyaux insoupçonnés car le plus souvent inaccessibles. C'est le cas des rotondes ferroviaires de Mohon.

Ce site SNCF s'étend sur 2,5 hectares de foncier dont 12 000m<sup>2</sup> de bâtiments comprenant les ateliers et les rotondes.

Ce site ferroviaire a connu diverses phases, de sa construction à la fin de son utilité ferroviaire, et des différentes tentatives et projets de reconversion jusqu'à celui d'aujourd'hui.

À la fin du XIXe siècle, l'augmentation du trafic ferroviaire des voyageurs et des marchandises dans la région, ainsi que la perte des dépôts et ateliers de Mulhouse et Montigny-lès-Metz qui se trouvaient dans l'Alsace-Lorraine annexée après 1870, ont poussé la Compagnie de chemins de fer de l'Est à déplacer le dépôt de locomotives de la rive droite à la rive gauche de la Meuse. Un dépôt est en effet un établissement en charge des « engins moteurs », qui assure leur garage, leur petit entretien, leur alimentation en combustible.

C'est en 1904 que le plan final de construction de deux rotondes capables d'abriter chacune trente-deux voies a été adopté. La construction en acier des bâtiments a eu lieu de 1906 à 1907, et en 1908, un pont transbordeur et une horloge ont été installés dans l'atelier. L'atelier comprenait trois voies, dont deux étaient équipées de fosses pour le levage et l'entretien des locomotives, tandis qu'une partie était réservée à l'outillage.

Avec le déclin de l'industrie sidérurgique et de l'exploitation minière en Lorraine au début des années 1980, le trafic ferroviaire et l'activité du dépôt ont également diminué. En 1981, la décision a été prise de détruire partiellement la seconde rotonde, marquant la fin d'une époque.

De nos jours, la rotonde de Mohon conserve une importance historique et patrimoniale. Elle est entretenue et documentée en collaboration entre la SNCF et le ministère de la Culture. L'inscription de ses bâtiments au titre des monuments historiques en 1984, alors qu'ils étaient encore en exploitation, témoigne de son importance dans l'histoire ferroviaire de la région.

## LE RENOUVEAU INDUSTRIEL DES ROTONDES

Depuis le début de son 1er mandat, en 2014, Boris Ravignon, maire de Charleville-Mézières et président d'Ardenne Métropole, a exploré de nombreuses possibilités pour redonner vie à cette étonnante cathédrale de verre et d'acier, malheureusement menacée de connaître le même sort que sa sœur jumelle : la transformer en salle de spectacle, y établir une antenne du Campus Sup Ardenne... Ces réflexions ont été menées avec les équipes SNCF Immobilier Grand Est, qui avaient à cœur de préserver ce patrimoine marqueur fort de l'histoire du groupe ferroviaire. SNCF Réseau et SNCF Voyageurs se sont également mobilisés pour maintenir en condition opérationnelle les voies de desserte du site, et les locomotives stockées dans la rotonde. Finalement, l'exceptionnelle rotonde de Mohon va être sauvée grâce à l'accord trouvé entre la Ville de Charleville-Mézières, Ardenne Métropole, la SNCF et Les Ateliers de Vendevre, épaulés par Ardennes Développement et dont Fabrice Devaud, leur dirigeant, entrepreneur féru de patrimoine, va acquérir puis exploiter ce site. Une activité de construction de wagons spéciaux destinés à transporter des charges particulièrement volumineuses y prendra place. Le tout avec la bénédiction de l'association des Amis des rotondes et ateliers de Mohon et la création d'une vingtaine d'emplois.

Ce site présente de réels intérêts pour le futur acquéreur. En premier lieu, sa superficie qui permet d'y envisager une activité nécessitant une grande surface d'exploitation. L'un des ateliers est toujours raccordé aux voies permettant l'installation de chaîne de construction et maintenance de pièces lourdes sur wagon. Le site dispose d'un accès au réseau ferré fonctionnel. Deux ponts roulants de 50 tonnes sont encore opérationnels.





Cette fin heureuse résulte de la volonté, partagée par tous les acteurs de ce dossier de : préserver un patrimoine historique remarquable, permettre la « mise en tourisme » de ce site aussi remarquable que méconnu, notamment en période estivale, participer à la réindustrialisation du territoire français et s'inscrire dans une démarche vertueuse de recyclage de bâtiment et foncier, évitant en cela l'artificialisation de nouveaux fonciers agricoles.

Concrètement, cet accord va se traduire par une promesse de vente qui se concrétisera dans les prochains mois. Suivra alors la remise en état complète du site, donc sa sauvegarde, puis le lancement de l'activité industrielle qui permettra aux rotondes de Mohon, 120 ans après, de connaître une nouvelle jeunesse

#### À PROPOS DE SNCF IMMOBILIER

Au sein de la société SNCF, SNCF Immobilier assure pour les cinq sociétés du groupe, la gestion et l'optimisation immobilière du parc d'exploitation ainsi que le facility management, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale d'aménagement et de promotion immobilière Espaces Ferroviaires et la mission d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat. SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national

#### Chiffres clés :

-  8 millions de m<sup>2</sup> de bâtiments industriels et tertiaires, d'activités sociales.
-  30 000 hectares de foncier géré par SNCF Immobilier.
-  Près de 100 000 logements dont 85 % de logements sociaux.
-  Plus de 2 800 collaborateurs.

#### CONTACTS PRESSE :

##### VILLE DE CHARLEVILLE-MEZIERES ET ARDENNE METROPOLE

Jean-Claude Roussel : 06 71 24 67 87 [jean-claude.roussel@ardenne-metropole.fr](mailto:jean-claude.roussel@ardenne-metropole.fr)

##### SNCF IMMOBILIER

Philippe Planchot : 06 12 83 02 05 [philippe.planchot@sncf.fr](mailto:philippe.planchot@sncf.fr)

Plus d'information : : <http://www.presse-sncf-immobilier.fr>