



1ER AVRIL 2022, OUVERTURE DU « QUARTIER LIBRE DE ROUEN » : LE NOUVEAU PROJET AMBITIEUX DE L'ATELIER LUCIEN S'INSTALLE SUR LE SITE SNCF DE SAINT-SEVER A ROUEN

L'Atelier Lucien, désigné lauréat de l'appel à projet lancé par SNCF Immobilier en avril 2021 pour la mutation du site de la future gare Saint Sever, développe son nouveau lieu culturel, vivant et alternatif en plein cœur de Rouen. Après le festival « Parenthèse » et la « Friche Lucien », c'est désormais « Le Quartier Libre de Rouen » qui s'installe pour 10 ans en s'inscrivant plus largement dans la démarche d'urbanisme transitoire* engagée par SNCF Immobilier.

Le Quartier Libre, successeur de la Friche Lucien.

La Friche Lucien c'est fini mais l'aventure continue ! Ce vendredi marque le début de l'histoire de ce lieu en constante évolution. Une nouvelle identité, de nouveaux espaces, de nouvelles activités et une programmation ambitieuse étayeront la première saison estivale du Quartier Libre.

Une programmation évolutive et pluridisciplinaire

L'Atelier Lucien, implanté sur le site de l'ancienne halle de marchandises SNCF, aménagera progressivement de nouvelles structures et installations sur un total de 7 400m² de terrain.



Dans l'optique de végétalisation du site très minéral, des espaces verts créés avec l'apport de 300m³ de terre et 200 nouvelles plantes locales favoriseront la biodiversité. De plus, l'association « Le Jardin des Bleu-es » développera des jardins partagés au sein du Quartier Libre : des parcelles individuelles ou collectives ainsi que tout l'équipement du parfait petit jardinier seront mis à disposition pour le public qui souhaitera adhérer à l'association.

Les échoppes de la Friche Lucien continueront d'exister dans le Quartier Libre avec les habituels résident-es qui proposeront tatouage, plantes, vêtements et photographies anciennes et accueilleront également un nouveau point de restauration « Les Tendres Normands », ainsi qu'un escape-game.

Côté activités, de nouveaux événements voient le jour. Des marchés nocturnes animés par des exposant-es locaux se succéderont et des temps forts autour de l'engagement sociétal et environnemental prendront place tous les mois en mettant en avant des causes et des thématiques importantes tels que le féminisme, les droits LGBTQI+, la solidarité, la cause animale et l'écologie... Côté scène musicale, toute la programmation sera à consulter sur : www.lequartierlibre.org

*L'urbanisme transitoire a vocation à donner une nouvelle vie aux emprises ferroviaires non utilisées (terrains inoccupés, bâtiments vides), en créant de nouveaux lieux de partage et de vie dans l'attente de leur reconversion future. L'occupation d'un site préfigure de nouveaux usages qui répondent aux besoins du territoire et contribuent ainsi à l'enrichissement de la future programmation urbaine. Ces projets éphémères, temporaires ou de transition portent en commun une dimension expérimentale, partenariale et sociale, en cohérence avec la responsabilité sociétale (RSE) du Groupe SNCF. Ces projets sont étroitement liés à l'identité, l'histoire, la géographie et le potentiel du site occupé. Ils ont une forte dimension inclusive dans un souci de dialogue avec les territoires et les riverains et traduisent une certaine idée de la convivialité qui pense et met en œuvre le mieux vivre ensemble.

Le Quartier Libre en chiffres et à terme

137	Le nombre de résident.es et collaborateurs.rices.
10	Le nombre d'établissements en tout genre : restaurant, bar, coworking...
200 000	Nombre minimum de visiteur.euses attendu.es à l'année.
337	Nombre de jours d'ouverture dans l'année.
430	Artistes accueilli-es dans l'année

CONTACTS ATELIER LUCIEN :

Leylann BERQUIN : +33 6 43 38 83 19

Simon UGOLIN : +33 6 58 32 67 92

À PROPOS DE SNCF IMMOBILIER

Au sein de la société SNCF, SNCF Immobilier assure pour les cinq sociétés du groupe, la gestion et l'optimisation immobilière du parc d'exploitation ainsi que le facility management, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale d'aménagement et de promotion immobilière Espaces Ferroviaires et la mission d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat. SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national

Contact SNCF IMMOBILIER

Philippe Planchot : 06 12 83 02 05

philippe.planchot@sncf.fr

Plus d'informations : <http://www.presse-sncf-immobilier.fr>

Twitter : <https://twitter.com/sncfimmobilier>

