

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

LA PLAINE-SAINT-DENIS, LE 28 MAI 2021



LANCEMENT D'UN APPEL À PROJETS POUR LA MISE EN VALEUR DE L'ANCIENNE ÉCOLE DE SOUDURE SNCF DE VERSAILLES

SNCF Immobilier annonce ce jour l'engagement d'un appel à projets portant sur la rénovation d'un ancien atelier industriel situé à proximité de la gare de Versailles Rive Droite pour y développer un programme immobilier de qualité.

Propriété du Groupe SNCF, l'emprise concernée est située au cœur de Versailles, entre le faisceau ferroviaire nord et le boulevard de la Reine. Il s'agit de l'un des derniers sites disponibles du cœur de la ville. D'une surface d'environ 1700 m², il abrite un bâtiment de 1400 m² en état de dégradation avancé, qui accueillait autrefois une école de soudure destinée à la formation des agents SNCF.

L'appel à projets a pour objectif de rénover et mettre en valeur ce bâtiment à travers la définition d'un projet immobilier, tout en préservant l'aspect et la structure de cet atelier témoin du passé ferroviaire de la zone. L'emprise et le bâtiment seront cédés de façon ferme et définitive au candidat retenu.

Le projet sélectionné devra intégrer de multiples contraintes, parmi lesquelles l'emplacement de la parcelle située à proximité des infrastructures ferroviaires, mais aussi la fragilité structurelle du bâtiment, qui nécessite la mobilisation de techniques constructives spécifiques. Il devra également tenir compte de la

volonté de la Ville de Versailles d'encourager la promotion d'opérations exemplaires en termes de qualité architecturale, d'empreinte environnementale et d'insertion urbaine.

L'appel à projets se déroulera en deux temps. À l'issue d'une phase de manifestation d'intérêt et de retrait des dossiers dont la date limite est fixée au 25 juin 2021, la remise des candidatures et de l'offre initiale devront s'effectuer au plus tard le 18 octobre 2021. Un ou plusieurs candidats seront retenus sur la base de critères incluant la qualité architecturale du projet, la qualité de la programmation, ainsi que la performance environnementale et l'adaptation aux exigences écologiques. Les candidats présélectionnés seront auditionnés et soumettront une offre finale donnant lieu au choix d'un lauréat au 1er trimestre 2022.

Les demandes de renseignements doivent être adressées exclusivement par courrier électronique au moins sept jours ouvrés avant la date limite de remise des candidatures et des offres à l'adresse mél : ecole.de.soudure@sncf.fr

À PROPOS DE SNCF IMMOBILIER

Au sein de la société SNCF, SNCF Immobilier assure pour les cinq sociétés du groupe les missions de facility management tertiaire, la gestion et l'optimisation immobilière du parc d'exploitation, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale d'aménagement et de promotion immobilière Espaces Ferroviaires, et celle d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat, et son patrimoine de 90 000 logements (dont 95% de logements sociaux). SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national.

Chiffres clés :

- 8,5 millions de m² de bâtiments industriels et tertiaires, d'activités sociales. Le groupe public ferroviaire comptant au total 12,5 millions de m².
- 20 000 hectares dont 3 000 urbanisables dès à présent.
- 90 000 logements dont 95 % de logements sociaux. C'est aussi chaque année en moyenne, 2 000 logements construits ou acquis.
- Plus de 2 800 collaborateurs dont 1 560 chez ICF Habitat.

CONTACT PRESSE :

SNCF Immobilier

Pascal TRAVERS pascal.travers@sncf.fr

Plus d'information : <http://www.presse-sncf-immobilier.fr> /
<https://twitter.com/sncfimmobilier>