

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ROUEN, LE 23 AVRIL 2021



LANCEMENT DE L'APPEL À PROJETS « CORRESPONDANCES À SAINT SEVER » POUR L'OCCUPATION D'UN TERRAIN SUR LE SITE DE SAINT SEVER À ROUEN

SNCF Immobilier lance un appel à projets pour la mise à disposition d'un terrain nu de 7 390 m² sur le site de l'ancienne halle de marchandises de Saint Sever à Rouen afin de développer un projet d'Urbanisme Transitoire.



Le site de Rouen Saint Sever affecté à SNCF Réseau, est composé d'une ancienne halle de marchandises, d'un ensemble de halles et d'un bâtiment administratif, le tout étant implanté sur un foncier nu de 15 hectares.

Un site à occuper, à animer et à faire rayonner :

Ce site est une partie du foncier nu affecté à SNCF Réseau, sur lequel plusieurs manifestations culturelles temporaires sont accueillies depuis 2016.

L'ambition de ces occupations temporaires a évolué au fil des années, tant au niveau de la durée et du format, que de la programmation et des aménagements.

Du festival Parenthèse à La Friche Lucien, en passant par le festival Clair/Obscur, l'ensemble de ces projets s'intègre dans la démarche d'Urbanisme Transitoire* de SNCF Immobilier.

Sur la base de ces expériences, SNCF Immobilier souhaite désormais poursuivre la démarche qui a permis d'amorcer la mutation du site et d'en faire un lieu festif incontournable pour les rouennais.

L'appel à projet est ouvert à tout type de programmation, et les projets seront examinés au travers de trois critères majeurs résumant l'ambition de SNCF Immobilier pour ce site. La Convention d'Occupation Temporaire conclue avec le lauréat aura une durée maximum de 10 ans. Le projet retenu veillera à :

- Montrer de nouvelles pratiques urbaines qui participent au désenclavement et à l'interaction avec les quartiers limitrophes et plus largement à l'échelle du territoire.
- Favoriser la mixité et la diversité par les activités proposées visant à créer un lieu festif et reposant sur un modèle économique solide assurant la pérennité du projet
- Faire émerger des projets promouvant des innovations économiques, sociales, culturelles et environnementales au profit du quartier et du territoire à long terme.

Le règlement détaillé de l'appel à projets pour l'occupation du site de Saint Sever à Rouen est disponible sur la plateforme : <https://www.epublimmo.sncf> ainsi que dans le Journal d'Annonces Légales Paris-Normandie du 23 avril 2021, respectant la procédure de sélection préalable conformément aux dispositions de l'article L. 2122-1-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques.

Pour candidater, des visites obligatoires sont prévues le 5 mai 2021. Les dossiers de candidature sont à remettre pour le 2 juin 2021 en vue d'une désignation du lauréat le 27 août 2021. La mise en œuvre du projet pourra débuter le 1er novembre 2021.

*L'Urbanisme Transitoire der SNCF Immobilier : faire vivre de manière temporaire certaines emprises SNCF inutilisées en réponse aux nouveaux usages et besoins, dans l'attente de leur reconversion. Acteur de référence de l'urbanisme transitoire, SNCF Immobilier est à l'origine d'une vingtaine de projets tels que Contemplation à Arles, la Cité Fertile à Pantin, Ground Control, la Station Gare des Mines, Morning Marcadet ou la Caverne à Paris. Ces projets sont étroitement liés à l'identité, l'histoire, la géographie et le potentiel du site occupé, ils ont une forte dimension inclusive dans un souci de dialogue avec le territoire, les voisins et les logiques urbaines. Une certaine idée de la convivialité qui pense et met en œuvre le mieux vivre ensemble.

À PROPOS DE SNCF IMMOBILIER

Au sein de la société SNCF, SNCF Immobilier assure pour les cinq sociétés du groupe les missions de : facility management tertiaire, la gestion et l'optimisation immobilière du parc d'exploitation, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale d'aménagement et de promotion immobilière Espaces Ferroviaires, et celle d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat, et son patrimoine de 90 000 logements (dont 95% de logements sociaux). SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national.

CONTACTS PRESSE SNCF IMMOBILIER :

Nathalie Lefèvre - 06 29 79 42 57 - nathalie.lefevre@sncf.fr

Philippe Planchot - 06 12 83 02 05

Plus d'information : <http://www.presse-sncf-immobilier.fr> / <https://twitter.com/sncfimmobilier>