COMMUNIQUÉ DE PRESSE

LA PLAINE -SAINT-DENIS, LE 2 FÉVRIER 2021

KATAYOUNE PANAHI À LA TÊTE DE LA DIRECTION DE L'IMMOBILIER DU GROUPE SNCF

Crédit photo : © CD92 Olivier Ravoire

Katayoune PANAHI a rejoint le 1er février les équipes de SNCF Immobilier en tant que Directrice de SNCF Immobilier, Présidente du Groupe ICF Habitat et des sociétés Espaces Ferroviaires et S2Fit. Elle intègre également le Comex du Groupe SNCF.

« Je suis très heureuse de rejoindre la SNCF que je connais un peu pour l'avoir côtoyée il y a quelques années sur des dossiers de financement des infrastructures et de matériels roulants et encore plus heureuse de travailler sur des sujets immobiliers qui me passionnent. »

Elle a partagé avec les collaborateurs de SNCF Immobilier les orientations à décliner pour la feuille de route 2021. Elle fixe quatre priorités qui s'ajoutent à la priorité incontournable qu'est la sécurité.

Sa première priorité concerne la satisfaction des clients et des partenaires : *« Nous avons la possibilité avec nos projets et nos opérations d'accompagner nos clients et les collectivités dans leurs transformations et les évolutions nécessaires, tant au niveau de chacun des territoires qu'au niveau national. Je souhaite également que nous soyons rapidement un*

acteur clé de la politique RSE autant sociétale que développement durable du Groupe via le logement, les services et projets immobiliers au sein des territoires ».

La seconde priorité sera liée à l'innovation. Elle souhaite un développement des opérations innovantes dans de nombreux domaines : la gestion des bâtiments, la conception de nouveaux bâtiments, la valorisation des fonciers, la gestion locative innovante, le logement. *« La crise que nous traversons nous oblige à être plus innovants et agiles pour nous adapter aux évolutions de notre environnement. Elle aura des impacts dans de nombreux domaines et notamment, pour ce qui nous concerne plus particulièrement, sur la conception du tertiaire, les logements, la RSE. »*

La troisième priorité concerne l'action en faveur du logement. SNCF Immobilier est un partenaire actif des pouvoirs publics pour le logement. En 2020, nous avons cédé 18 terrains, représentant plus de 15ha et 1535 logements sont susceptibles d'être produits dont 478 logements sociaux. En 2021, nous prévoyons la cession d'une quarantaine de fonciers permettant la construction d'environ 3 000 logements. Et le groupe ICF Habitat vient de lancer un plan de relance en faveur du logement social. *« Nous devons aider et favoriser le développement du logement à travers nos cessions et nous devons le faire savoir au sein du groupe SNCF, auprès des pouvoirs publics et de nos partenaires. »*

Le projet humain de SNCF Immobilier est également l'une des priorités de Katayoune PANAHI. L'activité est engagée dans l'évolution du facility management au sein du Groupe SNCF. Il s'agit d'un projet à long terme qui vise à réaliser les services aux occupants et aux bâtiments pour toutes les activités du Groupe SNCF. *« Nous allons prendre le temps d'effectuer un déploiement de qualité, à l'écoute des agents, à l'écoute des clients ».*

Katayoune PANAHI a également salué l'engagement hors pair des équipes de SNCF Immobilier, un engagement au quotidien, dans le respect des gestes barrières nécessaires dans cette période de crise sanitaire, *« un engagement pour exercer pleinement nos métiers de l'immobilier et réussir les défis de 2021 ».*

À PROPOS DE SNCF IMMOBILIER

Au sein de la société SNCF, SNCF Immobilier assure pour les cinq sociétés du groupe les missions de : facility management tertiaire, la gestion et l'optimisation immobilière du parc d'exploitation, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale d'aménagement et de promotion immobilière Espaces Ferroviaires, et celle d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat, et son patrimoine de 90 000 logements (dont 95% de logements sociaux).SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national.

Chiffres clés :

- 8,5 millions de m^2 de bâtiments industriels et tertiaires, d'activités sociales. Le groupe public ferroviaire comptant au total 12,5 millions de m^2.
- 20 000 hectares dont 3 000 urbanisables dès à présent.
- 90 000 logements dont 95 % de logements sociaux. C'est aussi chaque année en moyenne, 2 000 logements construits ou acquis.
- Plus de 2 800 collaborateurs dont 1 560 chez ICF Habitat.

CONTACT PRESSE :

SNCF Immobilier
Nathalie Lefèvre - 06 29 79 42 57 - nathalie.lefevre@sncf.fr
Plus d'information : http://www.presse-sncf-immobilier.fr / https://twitter.com/sncfimmobilier