

# SIGNATURE D'UN PROTOCOLE FONCIER POUR LA POURSUITE DU PROJET GRAND MATABIAU, QUAIS D'OC À TOULOUSE

SAINT-DENIS, 1<sup>ER</sup> OCTOBRE 2020

Jean-Pierre Farandou, président-directeur général de SNCF, Jean-Luc Moudenc, maire de Toulouse, président de Toulouse Métropole, et Annette Laigneau, présidente de la Société Publique Locale d'Aménagement Europolia, se félicitent de la signature, début septembre, d'un protocole foncier relatif à la cession de terrains détenus par SNCF, à proximité de la gare de Toulouse Matabiau. Cette opération doit permettre la poursuite de l'ambitieux projet d'aménagement urbain Grand Matabiau, quais d'Oc.

Projet majeur d'aménagement urbain, d'amélioration des mobilités porté par la SPLA Europolia, le projet Grand Matabiau, quais d'Oc, incarne une ambition forte pour la métropole de Toulouse. Il prévoit la modernisation de la gare Toulouse Matabiau, appelée à devenir un véritable pôle d'échanges multimodal - porte d'entrée dans le cœur de la métropole -, ainsi que la requalification des quartiers environnants via le développement de l'offre de logements, de services et d'activités économiques.

Une partie des terrains nécessaires à la réalisation du projet étant détenus par SNCF et restant inutilisés, un processus de travail a été engagé par SNCF Immobilier et Europolia pour s'accorder sur les conditions de libération et de cession de ces emprises.

Le protocole signé par les deux partenaires formalise ce travail collaboratif. Il porte sur une superficie d'environ 6 hectares de fonciers ferroviaires répartis sur trois grands secteurs opérationnels : Marengo, Périole et Raynal/Sernam.

Sa mise en œuvre effective se déclinera en fonction des secteurs concernés et de la temporalité des projets. Les premières cessions interviendront dès 2021 et s'étaleront jusqu'en 2025.

*« Ce protocole foncier est l'un des plus importants signés en Régions au cours des dernières années, tant par le périmètre concerné que par l'ampleur du projet qu'il doit accueillir, a déclaré Jean-Pierre Farandou, président-directeur général de SNCF. Cette signature illustre la capacité de SNCF Immobilier, en lien avec les entités locales du Groupe, à travailler en étroite collaboration avec les collectivités dans le cadre de ses missions d'optimisation et de valorisation des actifs du groupe*

SNCF, afin d'intégrer les fonciers mutables du Groupe dans la dynamique du développement territorial. »

« Ce protocole foncier illustre la dynamique partenariale qui prévaut depuis le lancement du projet, souligne Jean-Luc Moudenc, maire de Toulouse, président de Toulouse Métropole. Après l'obtention des autorisations administratives en 2019, cette signature marque une nouvelle phase opérationnelle du nouveau quartier Grand Matabiau, quais d'Oc, un projet d'aménagement urbain et d'amélioration des mobilités majeur pour notre métropole ».



## À PROPOS DU GROUPE SNCF

SNCF est l'un des premiers groupes mondiaux de transport de voyageurs et de logistique de marchandises avec en son sein la gestion du réseau ferroviaire français, réalisant 35 milliards d'euros de chiffre d'affaires en 2019. Présent dans 120 pays, le Groupe emploie 275 000 collaborateurs, dont 220 000 en France et plus de la moitié au service de son cœur de métier ferroviaire. La nouvelle SNCF, entreprise publique née au 1er janvier 2020 est pilotée par la société mère SNCF, qui détient cinq sociétés : SNCF Réseau (gestion, exploitation et maintenance du réseau ferroviaire français, ingénierie ferroviaire) et sa filiale SNCF Gares & Connexions (gestion et développement des gares), SNCF Voyageurs (Transilien, TER et Intercités, TGV INOUI, OUIGO, Eurostar, Thalys, Alleo, Lyria et la distribution avec OUI.sncf), Keolis (opérateur de transports publics urbains, périurbains et régionaux en France et dans le monde), SNCF Fret (transport ferroviaire de marchandises) et Geodis (solutions logistiques et transport de marchandises). Aux côtés de ses clients (voyageurs, collectivités, chargeurs ainsi que des entreprises ferroviaires concernant SNCF Réseau) au cœur des territoires, le Groupe s'appuie sur ses expertises dans toutes les composantes du ferroviaire, et plus globalement dans l'ensemble des services de transport, pour répondre de manière simple, fluide et durable à tous leurs besoins de mobilité.

+ Pour en savoir plus, [sncf.com](https://www.sncf.com)

## À PROPOS DE SNCF IMMOBILIER

Au sein de la société SNCF, SNCF Immobilier assure pour les cinq sociétés du groupe les missions de facility management tertiaire, la gestion et l'optimisation immobilière du parc d'exploitation, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale d'aménagement et de promotion immobilière Espaces Ferroviaires, et celle d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat, et son patrimoine de 90 000 logements (dont 95% de logements sociaux). SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national.

#### Chiffres clés :

- 8,2 millions de m<sup>2</sup> de bâtiments industriels et tertiaires, d'activités sociales. Le groupe public ferroviaire comptant au total 12,5 millions de m<sup>2</sup>.
- 20 000 hectares dont 3 000 urbanisables dès à présent.
- 90 000 logements dont 95 % de logements sociaux. C'est aussi chaque année en moyenne, 2 000 logements construits ou acquis.
- Plus de 2 800 collaborateurs dont 1 560 chez ICF Habitat.



**MAIRIE DE  
TOULOUSE**  
www.toulouse.fr

toulouse  
métropole  
COMMUNAUTÉ URBAINE

## À PROPOS DE LA MAIRIE DE TOULOUSE ET DE TOULOUSE METROPOLE

Ce projet majeur porte une double ambition : un pôle de transports multimodal à l'échelle de la métropole avec une gare modernisée et agrandie qui sera mieux connectée aux transports urbains dont la future ligne de métro, un quartier transformé avec la création de nouveaux logements, bureaux, services, équipements publics, espaces verts, mais aussi le réaménagement des espaces publics. Toulouse Métropole, dans chacun de ses projets urbains, s'engage à offrir un meilleur cadre de vie aux habitants de la Métropole.

europolia  
spia • toulousemétropole

## À PROPOS D'EUROPOLIA

**Europolia** est la société publique locale d'aménagement créée par Toulouse Métropole et la Région Occitanie /Pyrénées-Méditerranée pour assurer la maîtrise d'ouvrage de deux opérations phares :

Grand Matabiau, quais d'Oc, projet multi partenarial qui prévoit la modernisation de la gare Toulouse-Matabiau en grand pôle d'échanges multimodal et la requalification du site et des quartiers environnants. Le projet prévoit d'ici 2030 le développement de l'offre de 2 500 à 3 000 logements, 200 000 m<sup>2</sup> de bureaux, des commerces et services, l'extension des mobilités douces, ainsi que l'aménagement paysager du canal du Midi et la création d'un parc urbain ;

MEETT, le nouveau parc des expositions et centre de conventions de Toulouse Métropole (qui vient d'ouvrir) et son pôle économique associé.