

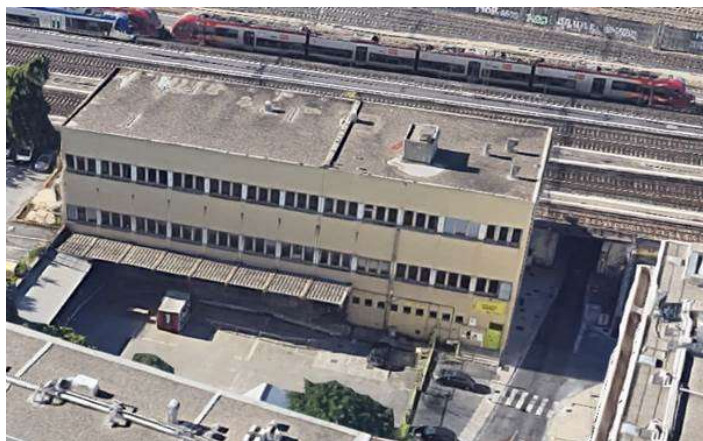
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

AVIGNON, LE 10 JUILLET 2020

AVIGNON
Ville d'exception



LANCEMENT DE L'APPEL A PROJETS POUR L'OCCUPATION ET LA TRANSFORMATION DE L'ANCIEN TRI POSTAL A AVIGNON, 84



Dans le prolongement de son engagement en faveur de l'urbanisme transitoire* et pour une fabrique urbaine alternative, SNCF Immobilier lance un appel à projet pour une mise à disposition de l'ancien tri postal à Avignon en partenariat avec la Mairie d'Avignon.

C'est à l'articulation de la gare d'Avignon-centre et des remparts de la vieille ville que se trouve le site de l'ancien Tri postal. Appartenant au groupe SNCF, il a accueilli et accueille encore, depuis la cessation des activités ferroviaires il y a une vingtaine d'années, des usages notamment solidaires et culturels.

Un site à programmer, occuper et faire rayonner

Un bâtiment sur 3 étages de plus de 2000 m² au droit d'une cour privative de 1000 m² : voilà le site qui fait l'objet de cet appel à projet pour la mise à disposition sous forme de convention d'occupation domaniale non constitutive de droits réels pour une durée prévisionnelle de 15 ans à 20 ans. Cette durée a pour but de permettre le déploiement d'un projet ambitieux soutenu par des investissements à la hauteur du potentiel de ce site.

L'appel à projet est ouvert à tout type de programmation, et les projets seront examinés au travers de quatre critères majeurs résumant l'ambition de SNCF Immobilier pour ce site :

1. L'articulation entre un ancrage territorial fort et un large rayonnement visant la création de liens entre les territoires à l'échelle des quartiers et du bassin de vie
2. L'expérimentation et le soutien au développement de dynamiques innovantes, notamment du point de vue environnemental
3. Des usages mixtes et évolutifs qui donnent de l'importance à la solidarité et l'inclusion
4. Un modèle économique ambitieux et solide assurant la pérennité du projet

Un dispositif d'appel à projet enrichi par un questionnaire en ligne auprès d'acteurs tiers

Parallèlement à l'appel à projet pour l'occupation et la transformation du site, SNCF Immobilier met en place un questionnaire en ligne permettant à des acteurs tiers recherchant des surfaces au sein du futur projet de se signaler auprès de SNCF Immobilier :

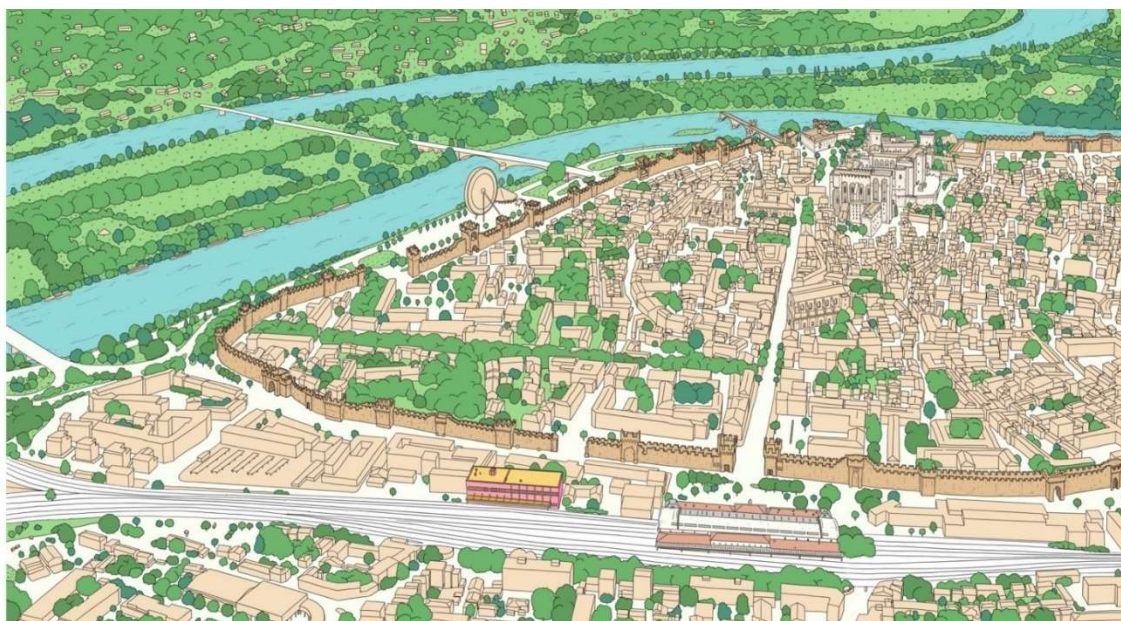
https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=OIJ8SplXFkufxprY_OWn2fsLOWHUxX1OptRkd6FMmiVUMEY1UJUNKMFJGVzVISzNZUTMyRFFJSDNLWS4u

Cette liste sera régulièrement actualisée et transmise pour information aux candidats à l'appel à projet, qui seront libres d'entrer en contact avec ces acteurs tiers.

Démarrage des projets en février 2021

Le règlement détaillé de l'appel à projets pour l'occupation et la transformation de l'ancien tri-postal est disponible sur la plateforme <https://www.epublimmo.sncf> en suivant le lien <https://epublimmo.sncf/avis/208-08-07-2020-avignon-84-appels-projets>

Pour candidater, des visites obligatoires sont prévues en juillet et en août. Les dossiers de candidature sont à remettre pour le 15 septembre 2020 et les propositions pour le 14 décembre 2020 en vue d'une désignation du lauréat fin janvier 2021. La mise en œuvre des projets pourra débuter en février 2021.



© N Bascop

*L'Urbanisme Transitoire by SNCF Immobilier : faire vivre de manière temporaire certaines emprises SNCF inutilisées en réponse aux nouveaux usages et besoins, dans l'attente de leur reconversion.

Acteur de référence de l'urbanisme transitoire, SNCF Immobilier est à l'origine d'une vingtaine de projets tels que Contemplation à Arles, la Cité Fertile à Pantin, Ground Control, la Station Gare des Mines, Morning Marcadet ou la Caverne à Paris. Ces projets sont étroitement liés à l'identité, l'histoire, la géographie et le potentiel du site occupé, ils ont une forte dimension inclusive dans un souci de dialogue avec le territoire, les voisins et les logiques urbaines. Une certaine idée de la convivialité qui pense et met en œuvre le mieux vivre ensemble.

À PROPOS DE SNCF IMMOBILIER :

Au sein de la société SNCF, SNCF Immobilier assure pour les cinq sociétés du groupe les missions de : facility management tertiaire, la gestion et l'optimisation immobilière du parc d'exploitation, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale d'aménagement et de promotion immobilière Espaces Ferroviaires, et celle d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat, et son patrimoine de 90 000 logements (dont 95% de logements sociaux). SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national.

Chiffres clés :

8,2 millions de m² de bâtiments industriels et tertiaires, d'activités sociales. Le groupe public ferroviaire comptant au total 12,5 millions de m².

20 000 hectares dont 3 000 urbanisables dès à présent.

90 000 logements dont 95 % de logements sociaux. C'est aussi chaque année en moyenne, 2 000 logements construits ou acquis.

Plus de 2 800 collaborateurs dont 1 560 chez ICF Habitat.

Contacts presse :

SNCF Immobilier : Charlotte Girerd - 01 85 07 41 85 – charlotte.girerd@sncf.fr ; Nathalie LEFEVRE - nathalie.lefevre@sncf.fr

Ville d'Avignon : Service Communication – 04 90 80 80 55 – communication@mairie-avignon.com