

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

SAINT-OMER, LE 8 JUILLET 2019



Crédits photos : D.R.

SNCF IMMOBILIER SOUTIENT LA REVITALISATION URBAINE DE SAINT-OMER

Benoît Quignon, directeur Général de SNCF Immobilier, et François Decoster, président de la Communauté d'Agglomération du Pays de Saint-Omer (CAPSO), ont signé ce jour un protocole d'accord relatif à la cession de terrains détenus par SNCF à proximité de la gare de Saint-Omer (Pas-de-Calais) pour y réaliser un programme immobilier.

Après la cession du bâtiment gare en 2016, l'emprise concernée, située à proximité, est une cour fret d'environ 26 500 m². Elle est partiellement occupée, au titre de conventions d'occupations temporaires du domaine public consenties par la SNCF à la CAPSO (pour la gare routière) et à la Ville de Saint-Omer (pour un parking destiné aux usagers). Son acquisition par la CAPSO vise à y développer un programme immobilier d'environ 120 logements et d'activités tertiaires entre la gare et le canal. La libération du foncier par SNCF est prévue en 2022.

Inscrit dans les documents d'urbanisme locaux (PLUi et SCOT) depuis une dizaine d'années, ce programme s'appuie sur plusieurs projets d'envergure qui se complètent, au premier rang desquels la réhabilitation de la gare (La Station) transformée en un équipement éconumérique (fab-lab, coworking...) et de services divers dont l'inauguration est prévue le 15 novembre prochain.

Cette opération s'inscrit dans le cadre du programme de renouvellement urbain du secteur gare et du quartier Quai du commerce / Saint-Sépulcre, lui-même en cohérence avec les ambitions portées dans le plan national Action Cœur de Ville. L'un des axes du programme de revitalisation du cœur urbain prévoit le réaménagement du quartier de la gare afin de réaffirmer le lien entre la gare, le centre historique et les faubourgs et restaurer ainsi la complémentarité urbain/rural.

Ainsi, au regard des enjeux multiples et croisés de développement économique, de mobilité, d'habitat ce quartier « d'agglomération » concourt à l'attractivité de l'ensemble du territoire et constitue un enjeu majeur pour la redynamisation du secteur.

Cette cession illustre également la stratégie de valorisation des fonciers non utiles au système ferroviaire mise en œuvre par SNCF Immobilier pour le compte du groupe SNCF et marque l'engagement de ce dernier à soutenir le programme Action Cœur de Ville.



Crédits photos : D.R.

À PROPOS DE SNCF IMMOBILIER :

Un des 6 grands métiers du Groupe SNCF, SNCF Immobilier assure trois missions :

La gestion et l'optimisation immobilière du parc d'exploitation, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale d'aménagement et de promotion immobilière Espaces Ferroviaires, et celle d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat, et son patrimoine de 100 000 logements (dont 90% de logements sociaux). SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national.

Chiffres clés :

- 8,5 millions de m² de bâtiments industriels et tertiaires, d'activités sociales. Le groupe public ferroviaire comptant au total 12,5 millions de m².
- 20 000 hectares dont 3 000 urbanisables dès à présent.
- 100 000 logements dont 90 % de logements sociaux. C'est aussi chaque année en moyenne, 2 000 logements construits ou acquis.
- Plus de 2 300 collaborateurs dont 1 700 chez ICF Habitat.

À PROPOS DE CAPSO :

Située dans la Région Hauts-de-France, la Communauté d'Agglomération du Pays de Saint-Omer (CAPSO) est née, le 1er janvier 2017, de la fusion de quatre intercommunalités existantes : la Communauté d'Agglomération de Saint-Omer et les Communautés de Communes du Pays d'Aire, du canton de Fauquembergues et de la Morinie. Elle est présidée par François Decoster, maire de Saint-Omer. Outre les compétences obligatoires exercées au titre de la Loi NOTRe, la CAPSO, collectivité territoriale très intégrée, propose des services supplémentaires à ses habitants au plus proche de leurs lieux de vie comme l'accueil des jeunes enfants. La CAPSO gère aussi le Conservatoire à rayonnement départemental le plus grand au nord de Paris avec plus de 2300 élèves.

Chiffres clés :

- 53 communes
- 543 km²
- 105 000 habitants
- 98 conseillers communautaires
- 600 agents

Chiffres clés du pôle d'échanges de Saint-Omer :

- Fréquentation annuelle : 834 852 voyageurs
- 2555 montées et descentes / jour
- 2480 abonnés

CONTACTS PRESSE :

SNCF Immobilier : Pascal Travers - Directeur de la communication de SNCF Immobilier

Tél. : 06 17 75 10 10 - Mèl : pascal.travers@sncf.fr

CAPSO : Claire MIERSMAN - Directrice de la communication

Tél. : 07.78.51.19.18 - Mèl : c.miersman@ca-pso.fr