COMMUNIQUÉ DE PRESSE

LA PLAINE-SAINT-DENIS, LE X MAI 2019

RENFORCEMENT DE L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE SUR LE SITE DE L'ANCIENNE GARE DE MARCHANDISES DE PANTIN

La société Lemon Tri, créatrice de solutions innovantes de recyclage, et l'association La Réserve des Arts, spécialisée dans le réemploi de matériaux pour les professionnels de la culture, s'installent sur un ancien site ferroviaire devenu un tiers-lieu éphémère du développement durable.

Transport de chevaux, ateliers de maintenance, entreposage et services logistiques… Après avoir connu de nombreuses transformations depuis plus d'un siècle, l'ancienne gare de marchandises de Pantin change une nouvelle fois de visage : dans le cadre de la démarche d'urbanisme transitoire menée par SNCF Immobilier, elle devient pour quelques années un tiers-lieu orienté vers l'économie circulaire avant de donner naissance à un éco-quartier à l'horizon 2021.

Le coup d'envoi a été donné à l'été 2018 avec la création de La Cité Fertile, un espace éphémère culturel et écologique. Depuis, un nombre croissant d'acteurs du développement durable, du circuit court et du recyclage s'installent peu à peu à proximité. C'est le cas de la société Lemon Tri, qui propose un service clé en main de recyclage multi-flux (plastique, métal, papier, verre, etc.), et de l'association La Réserve des Arts, spécialiste du réemploi de matériaux à destination des professionnels de la décoration.

Déjà implantées à Pantin, ces deux structures en pleine croissance souhaitaient s'agrandir tout en restant dans le secteur. Leur choix s'est porté sur un entrepôt logistique de 5500 m², propriété du groupe SNCF, situé à proximité de la Cité Fertile. Elles l'occuperont ensemble de mai 2019 à octobre 2022.

« *Nous voulions rester sur ce territoire que nous connaissons bien et dont l'accessibilité est un atout pour nos activités de collecte*, indique Emmanuel Bardin, co-fondateur de Lemon Tri. *La proximité de la Cité Fertile nous a confortés dans notre décision, puisque nous étions déjà en relation avec des start-up qui y sont incubées. Ce sera l'occasion de renforcer nos échanges. Enfin, nous avions partagé des locaux avec La Réserve des Arts dans le passé et nous souhaitions reconduire cette expérience réussie. Le fait de co-louer une grande surface nous permettra de mutualiser certaines charges et d'approfondir les passerelles qui existent entre nos activités.* »

« *Dès la création de l'association, nous avons choisi Pantin car c'est une ville qui soutient les métiers d'art,* explique quant à elle Sandrine Andreini, directrice de La Réserve des Arts. *C'est aussi une ville charnière en termes de localisation : de nombreuses entreprises artistiques, culturelles et artisanales sont présentes dans le département et beaucoup de nos adhérents créateurs sont installés dans l'Est parisien. Nous travaillons déjà avec une cinquantaine d'entreprises locales – dont Lemon Tri – et ces synergies ne peuvent que se renforcer. Nous n'avons pas encore de liens avec la Cité Fertile, mais le fait d'être voisins facilitera évidemment les partenariats.* »

Avec l'installation de ces nouveaux occupants, l'ancienne gare de marchandises de Pantin confirme sa vocation à devenir un véritable éco-système de l'économie circulaire, créateur de valeur et d'emploi local.

À PROPOS DE SNCF IMMOBILIER :

Un des 6 grands métiers du Groupe SNCF, SNCF Immobilier assure trois missions :
La gestion et l'optimisation immobilière du parc d'exploitation, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale d'aménagement et de promotion immobilière Espaces Ferroviaires, et celle d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat, et son patrimoine de 100 000 logements (dont 90% de logements sociaux).SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national.

Chiffres clés :

- 8,5 millions de m² de bâtiments industriels et tertiaires, d'activités sociales. Le groupe public ferroviaire comptant au total 12,5 millions de m².
- 20 000 hectares dont 3 000 urbanisables dès à présent.
- 100 000 logements dont 90 % de logements sociaux. C'est aussi chaque année en moyenne, 2 000 logements construits ou acquis.
- Plus de 2 300 collaborateurs dont 1 700 chez ICF Habitat.

Contacts presse :

SNCF Immobilier : Pascal Travers - 06 17 75 10 10 - pascal.travers@sncf.fr

Lemon Tri : Emmanuel Bardin - emmanuel.bardin@lemontri.fr
Espace presse : https://lemontri.fr/presse/

La Réserve des Arts : Sandrine Andreini - 06 85 39 75 30 sandrineandreini@lareservedesarts.org