

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

LA PLAINE-SAINT-DENIS, LE 25 AVRIL 2019

## UN NOUVEAU LIEU CULTUREL S'INSTALLE SUR L'ANCIENNE GARE SNCF DE ROUEN SAINT-SEVER



Crédits photos : Virgile Thersiquel

**Un nouveau lieu culturel temporaire porté par le collectif Lucien ouvre ce mois-ci au centre de Rouen pour une durée de 5 mois. Installé sur l'emplacement de l'ancienne gare de Saint Sever, le lieu est mis à disposition par SNCF Immobilier.**

Animé par le collectif Lucien, expert des programmations artistiques et événementielles, ce nouveau site nommé « Friche Lucien » est un lieu culturel familial et convivial. Inspiré du Platz Project de Hanovre ou encore du Ground Control de Paris, il s'inscrit dans la tradition des espaces éphémères de plein air très populaires au-delà de nos frontières, notamment en Allemagne (« beergarten ») ou en Hongrie (« kert »).

Plus d'une centaine d'artistes y seront mis à l'honneur ainsi que des producteurs et artisans locaux.

Pensée comme un village pour se détendre, boire un verre... la Friche Lucien possède sa place, son troquet, sa cantine, son agora, son théâtre et un marché de créateurs. Avec une programmation culturelle variée et de qualité : concerts, ateliers, cours de danse, projections...

Situé rive gauche à Rouen, ce projet est l'occasion de questionner les futurs urbains possibles en limite du centre-ville ancien, en bordure de seine et en articulation avec la ville de Rouen, la Métropole Rouen Normandie et ses dynamiques territoriales. « Avec ce nouveau site d'urbanisme transitoire, nous poursuivons le déploiement d'une démarche nationale qui consiste à redonner vie à des bâtiments ou à des terrains en accueillant temporairement des projets hybrides, expérimentaux mettant en avant des valeurs de partage et de convivialité. Le talent et le dynamisme du collectif Lucien permettront de faire mieux connaître au grand public un site SNCF de 15 hectares destiné à accueillir à l'horizon 2030 un projet urbain autour d'une future gare.», commente Benoit Quignon, directeur général de SNCF Immobilier.

\*L'Urbanisme Transitoire by SNCF Immobilier : faire vivre de manière temporaire certaines emprises SNCF inutilisées en réponse aux nouveaux usages et besoins, dans l'attente de leur reconversion.

Acteur de référence de l'urbanisme transitoire, SNCF Immobilier est à l'origine d'une vingtaine de projets tels que Contemplation à Arles, la Cité Fertile à Pantin, Ground Control, la Station Gare des Mines, Morning Marcadet ou la Caverne à Paris. Ces projets sont étroitement liés à l'identité, l'histoire, la géographie et le potentiel du site occupé, ils ont une forte dimension inclusive dans un souci de dialogue avec le territoire, les voisins et les logiques urbaines. Une certaine idée de la convivialité qui pense et met en œuvre le mieux vivre ensemble. #Urbanismentransitoire

## EN PRATIQUE

**OUVERTURE** : du 19 avril au 29 septembre 2019  
(Accès libre du mercredi au dimanche, d'avril à septembre)

### PROGRAMME

- **mercredi** : ateliers famille
- **jeudi** : cours de danse & afterworks
- **vendredi** : concerts gratuits
- **samedi** : découvertes scéniques, artistiques et musicales
- **dimanche** : marché de producteurs, brunchs et espaces de détente.

Marchés et restauration des producteurs tous les jours d'ouverture  
Vide dressing, ventes géantes de plantes à partir de 2€, grand bal swing, etc.

### REJOIGNEZ SNCF IMMOBILIER SUR :

Twitter : @SNCFimmobilier

### REJOIGNEZ LES LUCIEN SUR :

Facebook : Collectif.Lucien

## À PROPOS DE SNCF IMMOBILIER :

Un des 6 grands métiers du Groupe SNCF, SNCF Immobilier assure trois missions :

La gestion et l'optimisation immobilière du parc d'exploitation, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale d'aménagement et de promotion immobilière Espaces Ferroviaires, et celle d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat, et son patrimoine de 100 000 logements (dont 90% de logements sociaux). SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national.

### Chiffres clés :

- 8,5 millions de m<sup>2</sup> de bâtiments industriels et tertiaires, d'activités sociales. Le groupe public ferroviaire comptant au total 12,5 millions de m<sup>2</sup>.
- 20 000 hectares dont 3 000 urbanisables dès à présent.
- 100 000 logements dont 90 % de logements sociaux. C'est aussi chaque année en moyenne, 2 000 logements construits ou acquis.
- Plus de 2 300 collaborateurs dont 1 700 chez ICF Habitat.

### Contacts presse :

SNCF Immobilier : Pascal Travers - 06 17 75 10 10 - [pascal.travers@sncf.fr](mailto:pascal.travers@sncf.fr)

Lucien : Simon Ugolin - 06 58 32 67 92 - [lafrichelucien@gmail.com](mailto:lafrichelucien@gmail.com)