

## UN GROUPE CRÉATEUR DE BIEN-VIVRE URBAIN



Multipliant les synergies avec les acteurs de la chaîne du logement, ICF Habitat agit pour un développement économique, social et durable des territoires.

## ICF HABITAT S'ENGAGE À :

### ► **Accroître** son offre locative

en produisant plus de 1500 logements par an (en construction et acquisition), essentiellement dans les territoires à forts besoins. De 2011 à 2016, ICF Habitat a produit près de 12 000 logements.

### ► **Développer** sa gamme très sociale

en produisant au moins 20 % de logements en PLAI (prêt locatif aidé d'intégration) pour répondre aux besoins des personnes les plus défavorisées.

### ► **Construire** des bâtiments éco-responsables

Depuis 2011, toutes les constructions du Groupe ICF Habitat sont labellisées BBC (bâtiment à basse consommation) et certains programmes sont même réalisés en BEPOS (bâtiment à énergie positive).

### ► **Amplifier** son effort de réhabilitation

en rénovant plus de 1 000 logements chaque année, pour améliorer la qualité de vie des locataires et la performance énergétique des immeubles. De 2011 à 2016, plus de 9 000 logements ont été réhabilités.

### ► **Développer** des dispositifs d'hébergement alternatifs au logement

en réalisant des résidences sociales et des maisons relais, particulièrement en Île-de-France, pour favoriser l'accueil des populations les plus démunies. ICF Habitat met également son patrimoine vacant au service de l'hébergement d'urgence, au bénéfice de populations sans domicile fixe (environ 500 logements par an).

### ► **Relever** le défi du vieillissement et du handicap

en adaptant une partie de ses logements aux personnes âgées ou à mobilité réduite et en développant l'offre de résidences intergénérationnelles.

### ► **Assurer** la tranquillité résidentielle des clients locataires

Maillon essentiel de la gestion de proximité, nos 800 gestionnaires d'immeuble et conseillers sociaux assurent une présence quotidienne auprès des locataires et sont les garants du bien-vivre ensemble.

## ICF HABITAT EN FRANCE

### ► **ICF HABITAT**

Siège : 24, rue de Paradis – 75490 PARIS CEDEX 10  
Tél. : 01 55 33 96 00  
[www.icfhabitat.fr](http://www.icfhabitat.fr)

### ► **ICF HABITAT ATLANTIQUE**

Siège : 26, rue de Paradis  
CS 20053 – 75495 PARIS CEDEX 10  
Tél. : 01 55 33 96 00  
[www.icfhabitat.fr/atlantique](http://www.icfhabitat.fr/atlantique)  
Direction territoriale Atlantique Sud-Ouest :  
05 56 85 07 91  
Direction territoriale Atlantique Ouest :  
02 40 89 03 89

### ► **ICF HABITAT LA SABLIERE**

Siège : 24, rue de Paradis – 75490 PARIS CEDEX 10  
Tél. : 01 55 33 96 00  
[www.icfhabitat.fr/sablere](http://www.icfhabitat.fr/sablere)  
Direction territoriale Est : 01 41 83 76 90  
Direction territoriale Ouest : 01 41 06 61 53  
Direction territoriale Paris : 01 56 77 12 86  
Direction territoriale Sud : 01 43 91 64 19

### ► **ICF HABITAT NORD-EST**

Siège : 26, rue de Paradis – 75010 PARIS  
Tél. : 01 55 33 96 00  
[www.icfhabitat.fr/nord-est](http://www.icfhabitat.fr/nord-est)  
Agence ICF Habitat Alsace-Lorraine : 03 87 63 96 21  
► Délégation territoriale Alsace (Strasbourg) : 03 88 22 51 95  
Agence ICF Habitat Artois : 03 21 77 36 36  
Agence ICF Habitat Flandres Hainaut : 03 20 06 95 80  
Agence ICF Habitat Picardie Champagne Ardenne :  
03 22 80 05 05  
► Délégation territoriale Champagne-Ardenne (Reims) :  
03 26 50 09 19



Rejoignez-nous sur  
[www.icfhabitat.fr](http://www.icfhabitat.fr)

### ► **ICF HABITAT SUD-EST MÉDITERRANÉE**

Siège : Immeuble Anthemis, 124 bd Vivier Merle  
69003 LYON  
Tél. : 04 72 10 64 64  
[www.icfhabitat.fr/sud-est-mediterranee](http://www.icfhabitat.fr/sud-est-mediterranee)  
Direction territoriale ICF Habitat Côte d'Azur :  
04 97 03 30 60  
Direction territoriale ICF Habitat Provence Languedoc :  
► Territoire Provence : 04 91 15 77 40  
► Territoire Languedoc : 04 67 06 84 01  
Direction territoriale ICF Habitat Rhône-Alpes Bourgogne :  
04 37 44 31 50

### ► **ICF HABITAT NOVEDIS**

Siège : 70, rue de l'Aqueduc – 75010 PARIS  
Tél. : 01 55 26 16 90  
[www.icfhabitat.fr/novedis](http://www.icfhabitat.fr/novedis)  
Agence ICF Habitat Novedis Île-de-France : 01 53 34 97 46  
Agence ICF Habitat Novedis Grand Sud-Est : 04 37 69 72 10

### ► **TRANS'ACTIF IMMOBILIER**

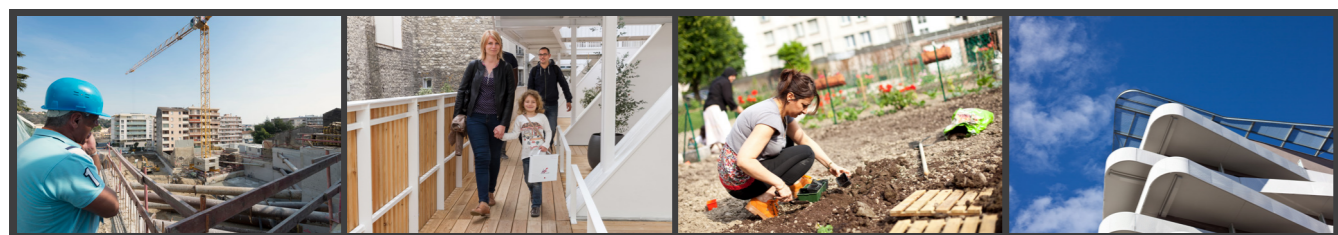
76, rue du Fg Saint-Denis – 75010 Paris  
Tél. : 01 55 33 98 71 - Fax : 01 55 33 90 90  
[www.transactif-immobilier.fr](http://www.transactif-immobilier.fr)

## ICF HABITAT

5<sup>e</sup> OPÉRATEUR DU LOGEMENT EN FRANCE

## CRÉATEUR DU BIEN-VIVRE URBAIN





## 90 ANS AU SERVICE DE L'HABITAT ET DES TERRITOIRES

### LOGEMENT SOCIAL ET INTERMÉDIAIRE

#### 4 Entreprises Sociales pour l'Habitat

- ICF Habitat Atlantique > 12 307 logements\*
- ICF Habitat La Sablière > 39 938 logements\*
- ICF Habitat Nord-Est > 18 700 logements\*
- ICF Habitat Sud-Est Méditerranée > 18 070 logements\*

\*intégrant les équivalents chambres en foyer ou résidence sociale

### LOGEMENT LIBRE ET ADMINISTRATION DE BIENS

ICF Habitat Novedis > 7 660 logements dont 3 000 environ en Île-de-France

### TRANS' ACTIONS IMMOBILIÈRES

Trans'Actif Immobilier > Conseil et prestations à destination des locataires, des bailleurs sociaux et des collectivités.

Près de 100 000 logements dont 43 000 en Île-de-France

36% des locataires sont salariés ou retraités SNCF

Une présence dans plus de la moitié des communes de + de 10 000 habitants

1 711 collaborateurs au service de l'habitat et de la qualité de vie de 250 000 locataires

#### Les atouts d'un grand groupe

Avec un patrimoine de près de 100 000 logements qui conjugue résidences sociales, logements sociaux, intermédiaires et à loyer libre, ICF Habitat répond aux besoins diversifiés des ménages tout en fluidifiant et sécurisant les trajectoires résidentielles. Présent à l'échelle nationale, en particulier dans les grands centres urbains, le Groupe œuvre à la réalisation des politiques logement de l'État, des collectivités territoriales et de SNCF, son actionnaire de référence.

#### SNCF Immobilier, une nouvelle ligne métier

En 2015, ICF Habitat a intégré SNCF Immobilier, la nouvelle ligne métier du Groupe Public Ferroviaire réunissant l'ensemble des expertises d'aménageur, de constructeur et de gestionnaire de SNCF. Ces métiers travaillent en parfaite synergie pour accompagner les mutations urbaines.

#### Priorité aux projets mixtes

En cohérence avec son positionnement, ICF Habitat développe dans les villes en tension foncière des opérations mixtes associant la production de logements sociaux, intermédiaires et à loyer libre. Favorisant la mixité sociale, ces opérations sont de plus en plus plébiscitées par les collectivités.

#### Une responsabilité sociale et environnementale

Depuis 2007, ICF Habitat mène une politique de développement durable ambitieuse. Tous les programmes de construction et de réhabilitation concilient performance énergétique et agrément de vie. À la qualité du patrimoine s'ajoute une exigence de qualité de service et de proximité, assurée quotidiennement par les personnels d'immeuble, de gestion sociale et d'agence.

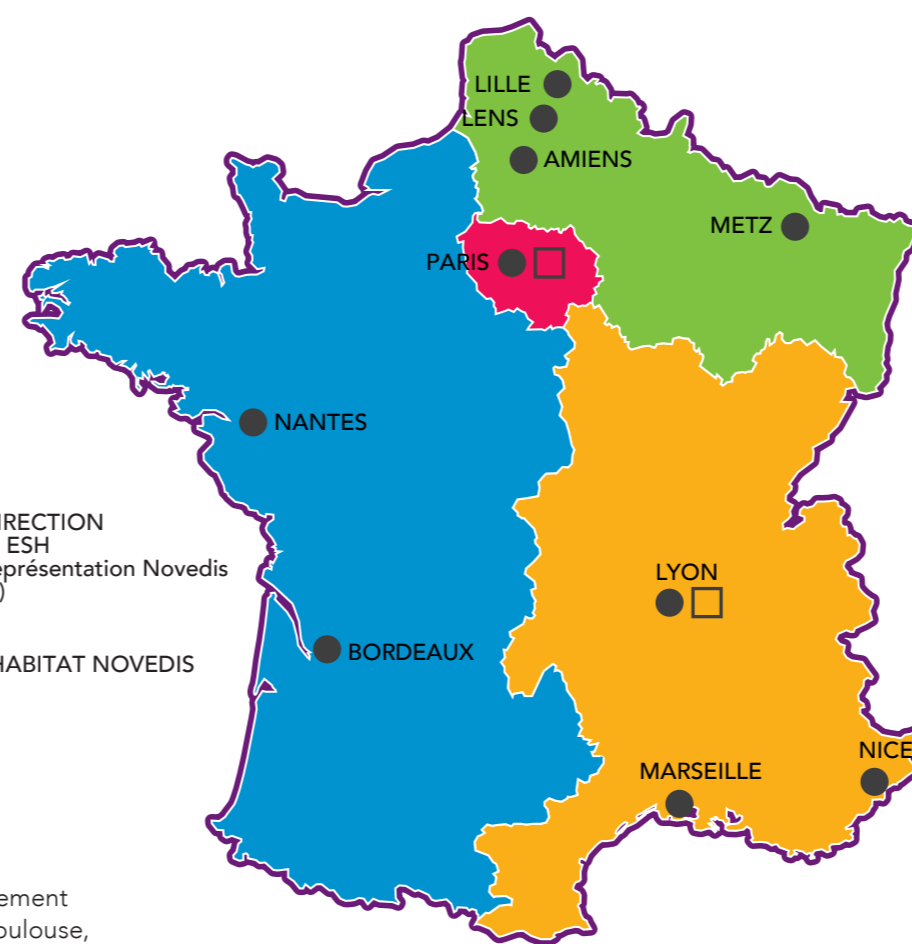
Chiffres arrêtés au 31 décembre 2017.

## UN ANCRAGE NATIONAL, UNE PROXIMITÉ ORGANISÉE



Avec ses six sociétés relayées sur le terrain par 15 agences ou directions territoriales (DT), ICF Habitat dispose des atouts d'un grand groupe et d'une gestion de proximité, pour être au plus près des besoins des décideurs locaux et des clients locataires.

4 filiales ESH  
1 filiale de logements libres au niveau national



### ICF HABITAT ATLANTIQUE

La société concentre son développement sur les territoires de Bordeaux, Toulouse, Pays Basque et Nantes. Elle s'attache à y intégrer toutes les innovations en matière de confort, d'économies d'énergie, de qualité architecturale et environnementale.

- 12 307 logements et équivalents
- 2 directions territoriales
- 182 collaborateurs

### ICF HABITAT SUD-EST MÉDITERRANÉE

Fortement engagée dans la qualité de service, la société a accompagné les mutations de territoires dynamiques : Lyon, Marseille, Nice, Dijon, Montpellier, Annecy et Chambéry.

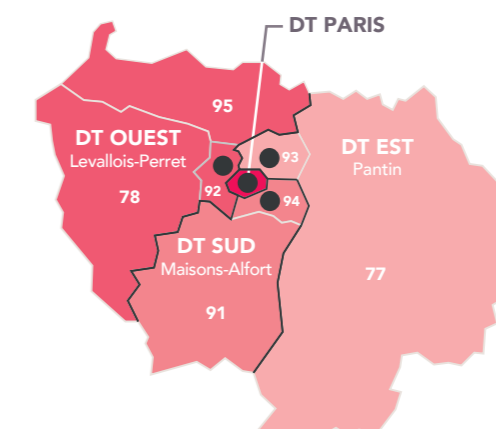
- 18 070 logements et équivalents
- 3 directions territoriales
- 241 collaborateurs

### ICF HABITAT NORD-EST

Son patrimoine est caractérisé par une proportion importante de logements individuels. La société oriente ses investissements dans des opérations de réhabilitation exigeantes.

- 18 700 logements et équivalents
- 4 agences
- 201 collaborateurs

### ICF HABITAT LA SABLIÈRE



La société contribue, par un développement actif, à répondre à la très forte demande de logements sur la région Île-de-France. Elle mène par ailleurs une politique de réhabilitation soutenue, notamment dans le cadre des programmes de rénovation urbaine..

- 39 938 logements et équivalents
- 4 directions territoriales
- 653 collaborateurs

### ICF HABITAT NOVEDIS

- Propriété et gestion d'un parc de logements à loyers libres ou intermédiaires
- Administration de biens pour le compte de tiers

Présente sur l'ensemble du territoire, ICF Habitat Novedis possède et gère un parc de logements à loyers libres ou intermédiaires pour répondre aux besoins des agents SNCF et des demandeurs du secteur locatif privé. La société propose également une activité d'administrateur de biens pour le compte de tiers.

- 7 660 logements et équivalents
- 2 agences
- 119 collaborateurs



### TRANS'ACTIF IMMOBILIER

- Une société de conseil en ingénierie immobilière

La société détient les cartes professionnelles de transaction et de gestion immobilière. Elle propose aux locataires, aux bailleurs sociaux et aux collectivités territoriales un accompagnement professionnel et expert dans leurs opérations de ventes ou d'achat, pour un processus sécurisé et maîtrisé.

- 20 collaborateurs