

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

LA PLAINE-SAINT-DENIS, LE 21 FÉVRIER 2019



SIGNATURE D'UN PROTOCOLE D'ACCORD ENTRE LA VILLE D'ARLES ET SNCF IMMOBILIER

Hervé Schiavetti, maire d'Arles, et Gilles Mergy, directeur du réseau territorial de SNCF Immobilier, ont signé aujourd'hui un protocole d'accord visant à planifier la mutation urbaine de plusieurs emprises foncières du Groupe Public Ferroviaire (GPF), en accord avec la politique de développement de la Ville.

Dans le cadre de son plan de développement urbain, la commune d'Arles réfléchit au devenir de certains secteurs centraux et périphériques de son vaste territoire communal se trouvant sur des emprises foncières appartenant au Groupe Public Ferroviaire. La Ville et SNCF souhaitent conjuguer leurs efforts pour mener à bien leur mutation urbaine.

Le protocole partenarial signé ce jour vise à encadrer cette démarche en précisant les emprises concernées, les engagements de chaque partenaire, ainsi que les modalités foncières et organisationnelles qui permettront de réaliser les projets d'aménagement urbain.

Trois sites, représentant au total environ 80 000 m², ont d'ores et déjà été identifiés comme mutables à court, moyen ou plus long terme :

- le quartier de la Gare, proche des berges du Rhône et du centre historique d'Arles, appelé à accueillir un pôle d'échange multimodal et à devenir un quartier organisé autour de l'habitat, du tertiaire, du tourisme d'affaires et du tourisme fluvial,
- le site de Trinquette - Gare maritime, dont le projet urbain prévoit une programmation mixte, hôtelière, d'équipements de loisirs et spectacles,
- le site des anciens ateliers SNCF, dont la réhabilitation est en cours d'achèvement sous la houlette de la fondation LUMA, futur point de convergence des grandes manifestations artistiques et culturelles.

Un comité de pilotage et un comité technique animeront la mise en oeuvre du protocole, dans l'esprit partenarial qui a toujours guidé nos échanges avec la Ville d'Arles.

À PROPOS DE LA VILLE D'ARLES :

Ancienne capitale romaine, carrefour d'échanges important sur les axes Espagne-Italie et celui du couloir rhodanien, Arles exerce une attraction stimulante pour son économie. Son rayonnement et son développement s'appuient sur la richesse de son patrimoine -le centre ancien d'Arles et huit de ses monuments sont inscrits sur la liste du Patrimoine mondial de l'Unesco- et des manifestations et institutions culturelles de dimension internationale. En 2019, les Rencontres de la photographie, considéré comme l'un des plus grands festivals de photo au monde, fêtent leur cinquantième anniversaire. Au même moment, deux projets majeurs arrivent à terme : le nouveau bâtiment de l'École nationale supérieure de la photographie, signé Marc Barani, lauréat du Grand prix national de l'architecture, sera inauguré en juillet, tandis que le projet porté par la fondation LUMA-Arles au Parc des Ateliers prend sa forme définitive autour du bâtiment imaginé par l'un des architectes les plus considérés au monde, Frank Gehry. Arles s'affirme aussi dans le domaine de la création numérique, avec la présence de MOPA, dont les films d'étudiants sont primés jusqu'aux Oscars, et l'accueil de plusieurs entreprises ultra-spécialisées.

Chiffres clés :

- 75 800 hectares. La plus grande commune de France est constituée à 80% d'espaces naturels protégés.
- 53 807 habitants.

À PROPOS DE SNCF IMMOBILIER :

Un des 6 grands métiers du Groupe SNCF, SNCF Immobilier assure trois missions :

La gestion et l'optimisation immobilière du parc d'exploitation, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale d'aménagement et de promotion immobilière Espaces Ferroviaires, et celle d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat, et son patrimoine de 100 000 logements (dont 90% de logements sociaux). SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national.

Chiffres clés :

- 8,5 millions de m² de bâtiments industriels et tertiaires, d'activités sociales. Le groupe public ferroviaire comptant au total 12,5 millions de m².
- 20 000 hectares dont 3 000 urbanisables dès à présent.
- 100 000 logements dont 90 % de logements sociaux. C'est aussi chaque année en moyenne, 2 000 logements construits ou acquis.
- Plus de 2 300 collaborateurs dont 1 700 chez ICF Habitat.

CONTACTS PRESSE :

Ville D'Arles

Mélanie Cristianini – Chargée des relations avec la presse

m.cristianini@ville-arles.fr - Tél. : 04 90 49 39 63

SNCF Immobilier

Pascal Travers - Directeur de la Communication

pascal.travers@sncf.fr - Tél. : 01 85 07 40 67

Plus d'information : <http://www.presse-sncf-immobilier.fr> /Twitter : @SNCFImmobilier