

## INAUGURATION DE MORNING COWORKING - MARCADET, UN ESPACE DE COWORKING INSTALLÉ DANS UN ANCIEN BÂTIMENT SNCF

**Morning Coworking, leader français du coworking, a inauguré ce jour un nouvel espace de travail rue Ordener, dans le 18<sup>e</sup> arrondissement de Paris. L'événement s'est déroulé en présence de Clément Alteresco, directeur général de Morning Coworking, de Frédéric Goupil de Bouillé, directeur Gestion et Optimisation Immobilière de SNCF Immobilier et directeur général de sa filiale S2FIT, et d'Éric Lejoindre, maire du 18<sup>e</sup> arrondissement.**



Crédit photos : Morning Coworking

Installé dans un ancien écomat SNCF lié au site de maintenance de La Chapelle aujourd'hui inactif, le bâtiment en briquettes rouges qui abrite Morning Coworking Marcadet cèdera, dans deux ans, la place à un programme de logements. Dans l'intervalle, il connaît une seconde vie sous la forme d'un lieu de travail convivial et dynamique, d'une surface de 2700 m<sup>2</sup> et d'une capacité de 260 postes.

« Nous sommes les seuls acteurs du coworking dont le business model intègre non seulement des baux classiques, mais aussi des sites éphémères comme celui de la rue Ordener, a souligné Clément Alteresco, fondateur de Morning Coworking. Il y a des millions de mètres carrés inoccupés en Île-de-France, tandis que des centaines de freelances, startups, PME, TPE et équipes projets de grands groupes cherchent une solution flexible pour leur lieu de travail. C'est de ce constat qu'est née notre activité. »

« SNCF Immobilier développe depuis sa création en 2015 des opérations d'urbanisme transitoire destinées à faire vivre de manière temporaire certaines de ses emprises inutilisées en réponse aux nouveaux usages et besoins de la ville de demain, a rappelé Frédéric Goupil de Bouillé, directeur Gestion et Optimisation Immobilière de SNCF Immobilier et directeur général de S2FIT. Notre collaboration avec Morning Coworking autour de l'espace Marcadet s'inscrit dans la droite ligne de cette démarche par le déploiement d'une opération d'immobilier transitoire. »

Le bâtiment, entièrement rénové et réaménagé par Morning Coworking, a été agencé dans un style industriel moderne. Il comporte une immense pièce de vie commune, une salle de jeux, un espace café, une cuisine et des salles de réunion. Le rez-de-chaussée abrite la zone d'open space, tandis que les bureaux situés aux étages peuvent accueillir des équipes de différentes tailles. Un événementiel riche et varié rythme également l'activité des coworkers : conférences, afterworks, jeux, etc.

Morning Coworking gère et anime aujourd'hui une vingtaine d'espaces en Ile-de-France et projette d'ouvrir plusieurs nouveaux lieux en 2019.

### À PROPOS DE SNCF IMMOBILIER :

Un des 6 grands métiers du Groupe SNCF, SNCF Immobilier assure trois missions :

La gestion et l'optimisation immobilière du parc d'exploitation, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale d'aménagement et de promotion immobilière Espaces Ferroviaires, et celle d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat, et son patrimoine de 100 000 logements (dont 90% de logements sociaux). SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national.

### Chiffres clés :

- 8,5 millions de m<sup>2</sup> de bâtiments industriels et tertiaires, d'activités sociales. Le groupe public ferroviaire comptant au total 12,5 millions de m<sup>2</sup>.
- 20 000 hectares dont 3 000 urbanisables dès à présent.
- 100 000 logements dont 90 % de logements sociaux. C'est aussi chaque année en moyenne, 2 000 logements construits ou acquis.
- Plus de 2 300 collaborateurs dont 1 700 chez ICF Habitat.

### À PROPOS DE MORNING COWORKING :

Leader français du coworking, Morning Coworking héberge aujourd'hui 550 entreprises dans plus de 60 000 m<sup>2</sup> et une communauté de 5 400 coworkers de tous horizons (free-lances, startups, PME et aussi grands groupes...) dans des lieux uniques à Paris et en proche banlieue. D'ici à 2022, Morning Coworking ambitionne d'avoir ouvert une cinquantaine d'espaces de coworking et de rassembler une communauté de plus de 20 000 coworkers. Dans chaque espace Morning Coworking, plus de 30% de la surface est dédiée aux espaces communs pour favoriser les rencontres et les échanges (espaces détente, cuisine, café, salles de réunion, salons ou salles de jeux, etc.).

### CONTACTS PRESSE :

#### Morning Coworking

Natacha Heurtault- Earlycom

[natacha.heurtault@early-com.com](mailto:natacha.heurtault@early-com.com) - Tél.: 06 12 23 58 60

#### SNCF Immobilier

Pascal Travers - Directeur de la Communication

[pascal.travers@sncf.fr](mailto:pascal.travers@sncf.fr) - Tél. : 01 85 07 40 67

Plus d'information : <http://www.presse-sncf-immobilier.fr> /Twitter : @SNCFImmobilier