

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

LA PLAINE-SAINT-DENIS, LE 20 DÉCEMBRE 2018



PARIS LA DEFENSE : SNCF IMMOBILIER CÈDE UN NOUVEAU TERRAIN DANS LA ZAC DES GROUES

Jean Faussurier, Directeur immobilier Île-de-France de SNCF Immobilier, et Marie-Célie Guillaume, Directrice Générale de Paris La Défense, ont signé aujourd'hui plusieurs actes de vente portant sur des emprises, d'une superficie totale de 7,5 hectares, situées dans la ZAC des Groues.

Cette dernière couvre une superficie de 65 hectares à Nanterre, à proximité immédiate du quartier d'affaires de La Défense. Il est une pièce maîtresse du projet de territoire développé par Paris La Défense. Il doit notamment accueillir la nouvelle gare Nanterre-La Folie dans le cadre du prolongement du RER E vers l'Ouest francilien (projet Eole) et sera traversé par la ligne 15 Ouest du Grand Paris Express à horizon 2030.

Il se compose aujourd'hui de trois types de formes urbaines : des espaces d'activités économiques détenus par des entreprises privées, des habitations, ainsi que des emprises ferroviaires appartenant au groupe SNCF. Ces dernières font pour partie l'objet de cessions progressives cadrées par un protocole foncier signé en 2015 et qui ont débuté en 2016 par la vente d'une bande de terrain le long du boulevard de La Défense qui accueillera un complexe immobilier dans lequel se trouvera la nouvelle Gare SNCF de Nanterre-La Folie et le siège monde de Vinci.

Les ventes signées ce jour portent sur des biens de 7,5 hectares dans les secteurs Hanriot - Arago et La Folie et permettent notamment de développer les premiers programmes de logements des Groues. D'autres cessions sont prévues d'ici à 2025.

À terme, le quartier des Groues accueillera 12 000 habitants et autant de salariés, sur une surface totale d'environ 340 000 m² de logements et 200 000 m² de bureaux.

Chiffres clés des Groues

- 65 hectares à aménager
- 12 000 habitants
- 12 000 emplois
- 1 hub de transports
- 15 000 m² de commerces
- 5 000 nouveaux logements
- 2 nouveaux ponts et 2 ponts élargis
- 4 nouveaux groupes scolaires

À PROPOS DE L'ÉTABLISSEMENT PUBLIC LOCAL PARIS LA DÉFENSE :

Paris La Défense, Établissement Public local créé au 1er janvier 2018, aménage, gère et promeut le premier quartier d'affaires européen.

Véritable vitrine du dynamisme économique de la France, ce territoire exceptionnel accueille quotidiennement 180 000 salariés, 45 000 étudiants, 42 000 habitants, et près de 8,4 millions de visiteurs par an.

À PROPOS DE SNCF IMMOBILIER :

Un des 6 grands métiers du Groupe SNCF, SNCF Immobilier assure trois missions :

La gestion et l'optimisation immobilière du parc d'exploitation, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale d'aménagement et de promotion immobilière Espaces Ferroviaires, et celle d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat, et son patrimoine de 100 000 logements (dont 90% de logements sociaux). SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national.

Chiffres clés :

- 8,5 millions de m² de bâtiments industriels et tertiaires, d'activités sociales. Le groupe public ferroviaire comptant au total 12,5 millions de m².
- 20 000 hectares dont 3 000 urbanisables dès à présent.
- 100 000 logements dont 90 % de logements sociaux. C'est aussi chaque année en moyenne, 2 000 logements construits ou acquis.
- Plus de 2 300 collaborateurs dont 1 700 chez ICF Habitat.

CONTACTS PRESSE

Établissement public local Paris La Défense :

Agence Treize Cent Treize

Aurélie CARON

Estelle ELKAIM

Alain N'DONG

Presse_ParisLaDefense@treizecenttreize.fr – Tél. : +33 (0)1 53 17 97 13

SNCF Immobilier

Pascal Travers - Directeur de la Communication

pascal.travers@sncf.fr - Tél. : 01 85 07 40 67

Plus d'information : <http://www.presse-sncf-immobilier.fr> /Twitter : @SNCFImmobilier