

ZAC Gare Ardoines, à Vitry-sur-Seine, le projet d'Inventons la Métropole du Grand Paris « Démonstrateur métropolitain » se concrétise



© Richez_Associés, Gaëtan Le Penhuel Architectes, Julien Nonnon

L'Établissement public d'aménagement Orly Rungis – Seine Amont et Linkcity Ile-de-France ont signé, le 14 décembre, un protocole d'engagement pour le développement du projet « Démonstrateur métropolitain » (site lauréat de l'appel à projets urbains innovants « Inventons la Métropole du Grand Paris » - IMGP), situé dans la Zac Gare Ardoines, à Vitry-sur-Seine.

Ce protocole porte sur 4 lots du site IMGP où vont être développés 87 000m² SDP de bureaux, 6 000m² SDP de commerces et 1 500m² SDP d'équipement. Il confirme l'engagement des partenaires qui, au cours des prochains mois, vont poursuivre les études sur le projet, affiner son interface avec le projet urbain de la Zac et préparer les promesses de vente.

Le même jour a été signé un protocole partenarial définissant les modalités de travail entre la SNCF, l'EPA ORSA et le groupement Linkcity sur les parcelles de la SNCF, dans l'objectif d'un protocole foncier prévu au 3^e trimestre 2019.

Le projet comportera un ensemble tertiaire et commercial, autour du pôle multimodal des Ardoines (RER C, Tzen5, ligne 15 du Grand Paris Express, bus), et un démonstrateur métropolitain de l'innovation numérique, au sein des Grandes Halles requalifiées. Reliés par le franchissement des voies ferrées et le TZen 5, il assurera le rayonnement métropolitain du nouveau quartier, en lien avec la ville existante.

La Banque des Territoires pourrait être un partenaire de cette opération, comme elle est un partenaire majeur des opérations d'envergure menées dans le cadre d'Inventons la Métropole du Grand Paris, positionnement qui confirme tout l'attachement de la Caisse des Dépôts à agir au service du développement des collectivités.

Thierry Febvay, directeur général de l'EPA ORSA, s'est réjoui de « *cette avancée du projet « Démonstrateur métropolitain », alors même que la construction du pont-paysage au-dessus des voies ferrées est en cours et que vont démarrer les travaux d'espaces publics de la Zac Gare Ardoines* ».

Pour Loïc Madeline, directeur général délégué de Linkcity Ile-de-France « *ce nouveau pôle tertiaire idéalement connecté au grand paris express développera une nouvelle attractivité économique pour le territoire Grand Orly Seine Bièvre. Les Halles SNCF réhabilitées deviendront un lieu d'usage et d'identité forte pour les Vitriots et un lieu de destination à l'échelle de la métropole du Grand Paris.* »

Jean Faussurier, directeur SNCF Immobilier Ile-de-France, « *se félicite de cette étape significative dans l'avancée de ce projet qui engage une forte mutation des espaces ferroviaires au service d'un projet urbain ambitieux. Ce projet suscitera l'optimisation et la modernisation de certaines fonctions du technicentre des Ardoines, outil de production essentiel pour l'entretien des rames du RER C* »

La programmation du projet « Démonstrateur métropolitain » (5ha)

Bureaux : 133 710 m²
Commerces : 14 101 m²
Logements 10 354 m²
Activités : 11 491 m²
Équipement 10 962 m²

Groupement

Promoteur mandataire : Linkcity Île de France
Investisseur : La Française
Architectes-urbanistes : PCA – Philippe Chiambaretta Architecture/ Richez Associé / Gaëtan le Penhuel / Agence NeM (Niney et Marca Architectes)

La programmation d'ensemble de la Zac Gare Ardoines (49 ha)

Logements : 229 000 m² SPD
Bureaux : 310 000 m² SPD
Activités : 83 000 m² SPD
Commerces : 17 000 m² SPD
Equipements : 21 000 m² SPD

Contact presse

Grand Paris Aménagement
maelle.dauce@grandparisamenagement.fr
01 40 04 46 23
www.grandparisamenagement.fr
@gpamenagement

Linkcity Ile-de-France
Capucine Marescal
Directrice de la communication
c.marescal@bouygues-construction.com
06 40 10 78 28
www.linkcity.com

SNCF Immobilier

Pascal Travers
Directeur de la communication
pascal.travers@sncf.fr
01 85 07 40 67
<http://www.presse-sncf-immobilier.fr>
@SNCFImmobilier