

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

LA PLAINE-SAINT-DENIS, LE 17 DECEMBRE 2018



bordeaux
Euratlantique
Etablissement Public
d'Aménagement



SNCF IMMOBILIER CÈDE PLUSIEURS TERRAINS DESTINÉS À LA MISE EN ŒUVRE DE L'OPÉRATION BORDEAUX EURATLANTIQUE

Stéphan DE FAY directeur général de l'Établissement Public d'Aménagement Bordeaux Euratlantique, **Pascal HORNUNG**, directeur général à titre intérimaire de l'Établissement Public Foncier Nouvelle Aquitaine, et **Véronique LAJOIE**, Directrice Immobilière Territoriale du Sud-Ouest de SNCF Immobilier, ont signé ce jour la vente de 90 000m² d'emprises foncières détenues par le groupe SNCF dans le secteur de la gare Saint-Jean à Bordeaux.

Avec l'accroissement du trafic grandes lignes et régional, depuis l'arrivée de la nouvelle ligne à grande vitesse Paris-Bordeaux (Juillet 2017), la gare Saint-Jean de Bordeaux confirme son statut de grand carrefour ferroviaire du Sud-Ouest européen.

Pour accompagner ces évolutions, l'Etat et les collectivités territoriales ont lancé en 2010 l'opération d'intérêt national Bordeaux Euratlantique, qui se déploie notamment aux abords de la gare Saint-Jean à travers la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Bordeaux Saint-Jean Belcier. Cette dernière couvre une superficie d'environ 145 hectares sur plusieurs quartiers, dont ceux d'Amédée-Saint Germain, Armagnac et Gattebourse, avec une programmation mixte incluant logements, bureaux, équipements, commerces et services.

SNCF Immobilier a activement contribué à la réalisation des objectifs de développement urbain portés par Euratlantique : la vente signée aujourd'hui par SNCF Immobilier, l'EPF Nouvelle Aquitaine et l'EPA Bordeaux Euratlantique porte à 24,3 hectares la totalité des surfaces ayant déjà muté dans le cadre du projet urbain. Pour libérer les 9 hectares concernés par la vente des installations ferroviaires, d'importants travaux ont été menés par SNCF Réseau, qui a démonté près de 20km de voies ferrées.

Il est à noter qu'il s'agit de la première acquisition réalisée par l'EPF Nouvelle Aquitaine pour le compte de l'EPA Bordeaux Euratlantique dans le cadre de la convention établie en juillet 2018 entre les deux établissements et les collectivités locales.

Les terrains cédés ce jour au profit de l'EPA Bordeaux Euratlantique permettent de poursuivre le développement des quartiers Armagnac et Gattebourse. A cet effet, l'EPA a lancé une consultation d'opérateurs, dont les résultats ont été annoncés le 6 décembre 2018 au SIMI (Salon de l'Immobilier d'Entreprise). Cette consultation portait sur près de 100 000 m² de surface de plancher, en construction bois, incluant bureaux, logements, commerces et des équipements comme un nouveau groupe scolaire.

Au total, le protocole signé en juillet 2014 entre le groupe SNCF et l'EPA Bordeaux Euratlantique est mis en œuvre à 95%.

Pour Véronique Lajoie, Directrice de l'immobilier Sud-Ouest de SNCF : « L'aboutissement de ce protocole montre que SNCF Immobilier est un véritable partenaire pour accompagner les collectivités territoriales dans le développement de leurs projets urbains ».

À PROPOS DE SNCF IMMOBILIER :

Un des 6 grands métiers du Groupe SNCF, SNCF Immobilier assure trois missions :

La gestion et l'optimisation immobilière du parc d'exploitation, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale d'aménagement et de promotion immobilière Espaces Ferroviaires, et celle d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat, et son patrimoine de 100 000 logements (dont 90% de logements sociaux). SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national.

Chiffres clés :

- 8,5 millions de m² de bâtiments industriels et tertiaires, d'activités sociales. Le groupe public ferroviaire comptant au total 12,5 millions de m².
- 20 000 hectares dont 3 000 urbanisables dès à présent.
- 100 000 logements dont 90 % de logements sociaux. C'est aussi chaque année en moyenne, 2 000 logements construits ou acquis.
- Plus de 2 300 collaborateurs dont 1 700 chez ICF Habitat.

À PROPOS DE L'ETABLISSEMENT PUBLIC D'AMÉNAGEMENT BORDEAUX EURATLANTIQUE

Bordeaux-Euratlantique est l'une des plus vastes opérations d'aménagement de France avec plus de 730 ha sur les communes de Bordeaux, Bègles et Floirac. Opération d'intérêt national (OIN), elle est menée par l'Etablissement public d'aménagement (EPA) Bordeaux Euratlantique créé en 2010. Bordeaux Euratlantique vise à accueillir 30 000 salariés, créer des logements pour 50 000 nouveaux habitants, construire 500 000 m² de bureaux et produire 50 ha d'espaces verts. Les représentants de l'Etat, les présidents du conseil régional de la Nouvelle Aquitaine, du conseil départemental de la Gironde et de Bordeaux Métropole et les maires des communes de Bègles, Bordeaux et Floirac, siègent au sein du conseil d'administration de l'EPA Bordeaux Euratlantique, présidé par la vice-présidente de Bordeaux Métropole en charge du développement économique et adjointe au maire de Bordeaux. L'EPA est engagé aux côtés de tous les acteurs de l'attractivité économique de Bordeaux au sein de la marque Magnetic Bordeaux.

À PROPOS DE L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER NOUVELLE AQUITAINE :

L'EPF de Nouvelle-Aquitaine, Etablissement public de l'État au service des collectivités, dont la mission est d'acquérir et d'assurer le portage de biens bâtis ou non bâtis sur le territoire régional. L'EPF, qui n'est pas un aménageur, est habilité à réaliser des acquisitions foncières et des opérations immobilières et foncières de nature à faciliter l'aménagement ultérieur des terrains par les collectivités ou les opérateurs qu'elles auront désignés. Il peut également procéder à la réalisation des études et travaux nécessaires à l'accomplissement de ces missions.

Les interventions de l'EPF, au service de l'égalité des territoires, sont guidées par les objectifs de favoriser l'accès au logement abordable, en particulier dans les centres bourgs, les centres villes, de renforcer la cohésion sociale des territoires en favorisant la mixité sociale, le désenclavement social, le développement de l'emploi et de l'activité économique (en proximité des centres bourgs et des centres villes), la reconversion de friches vers des projets poursuivant des objectifs d'habitat, de développement agricole local (développement du maraîchage, par exemple) ou de création de « zones de biodiversité ».

CONTACTS PRESSE :

Etablissement Public Foncier Nouvelle Aquitaine

Charlotte Couvertier- Chargée de communication

Charlotte.COUVERTIER@epfna.fr - Tél. : 05 49 62 63 75

Etablissement Public d'Aménagement Bordeaux Euratlantique

Hélène Laffont-Nervil - Responsable communication

helene.laffont-nervi@bordeaux-auratlantique.fr - Tél. : 05.57.14.44.86 - 06.38.98.29.00

Plus d'informations : Twitter : [@BxEuratlantique](https://twitter.com/BxEuratlantique)

SNCF Immobilier

Pascal Travers - Directeur de la Communication

pascal.travers@sncf.fr - Tél. : 01 85 07 40 67

Plus d'informations : <http://www.presse-sncf-immobilier.fr> /Twitter : [@SNCFImmobilier](https://twitter.com/SNCFImmobilier)