

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

LA PLAINE-SAINT-DENIS, LE 12 DECEMBRE 2018



POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE DE LA RÉSIDENCE GREEN STATION À COMINES

Christophe Chartrain, directeur de l'immobilier territorial Nord de SNCF Immobilier, Alain Detournay, maire de Comines et vice-président de la Métropole Européenne de Lille, Thierry Mailles, secrétaire général adjoint de la préfecture du Nord, et Sébastien Levasseur, directeur général de Nexity Promotion Nord, ont posé aujourd'hui la première pierre de la future résidence Green Station à Comines (Hauts-de-France).

Fruit d'une étroite collaboration entre SNCF Immobilier, la ville de Comines et la Métropole Européenne de Lille (MEL), ce programme immobilier s'inscrit dans la continuité d'un protocole foncier signé en mai 2017, identifiant les emprises mutables détenues par le groupe SNCF sur le territoire de la MEL.

Il prévoit la construction de 150 logements collectifs (dont 30 % de logements sociaux) sur un terrain de 2 hectares situé à proximité immédiate de la gare SNCF de Comines. Les deux tiers (13 600 m²) de cette surface sont constitués d'une ancienne cour qui a été cédée par SNCF, la superficie restante se composant de terrains privés ou appartenant à la ville de Comines.

« À travers ce dossier, SNCF Immobilier a répondu au double objectif assigné par l'État de valorisation du foncier devenu inutile pour l'activité ferroviaire et de production d'une offre de logements, a souligné Christophe Chartrain. Cette opération démontre également notre capacité à accompagner les collectivités dans le développement de leurs projets de territoire. »

La société Nexity a été retenue comme promoteur. La livraison de la résidence Green Station est prévue au deuxième trimestre 2019.

À PROPOS DE SNCF IMMOBILIER :

Un des 6 grands métiers du Groupe SNCF, SNCF Immobilier assure trois missions :

La gestion et l'optimisation immobilière du parc d'exploitation, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale d'aménagement et de promotion immobilière Espaces Ferroviaires, et celle d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat, et son patrimoine de 100 000 logements (dont 90% de logements sociaux). SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national.

Chiffres clés :

- 8,5 millions de m² de bâtiments industriels et tertiaires, d'activités sociales. Le groupe public ferroviaire comptant au total 12,5 millions de m².
- 20 000 hectares dont 3 000 urbanisables dès à présent.
- 100 000 logements dont 90 % de logements sociaux. C'est aussi chaque année en moyenne, 2 000 logements construits ou acquis.
- Plus de 2 300 collaborateurs dont 1 700 chez ICF Habitat.

CONTACTS PRESSE :

Pascal Travers - Directeur de la Communication

pascal.travers@sncf.fr - Tél. : 01 85 07 40 67

Plus d'information : <http://www.presse-sncf-immobilier.fr> /Twitter : @SNCFImmobilier