

## SIGNATURE DE L'ACTE DE VENTE ENTRE LA VILLE DE PANTIN ET SNCF IMMOBILIER : UN PREMIER PAS DÉTERMINANT VERS L'ÉCOQUARTIER

Bertrand Kern, Maire de Pantin, et Benoît Quignon, directeur général de SNCF Immobilier, ont signé mercredi 28 novembre, en présence de Gérard Cosme, Président de l'Établissement public Territorial d'Est Ensemble, et de Fayçal Douhane, sous-préfet de Bobigny, l'acte de vente d'une partie des terrains sur lesquels la Ville va bâtir un écoquartier.

Le maire de Pantin, Bertrand Kern, et le directeur général de SNCF Immobilier, Benoît Quignon, se sont réjouis de cette étape significative. Cela marque un temps fort de la mutation de ce site historiquement tourné vers le transport ferroviaire de marchandises, en futur écoquartier porté par la Ville de Pantin.

Le projet avance : création de la passerelle ferroviaire et rénovation complète de la gare, ouverture de la Cite Fertile à la rentrée 2018, lancement de la construction d'un centre de commandement unifié (CCU) pour la circulation des trains, réalisé dans le cadre du chantier EOLE, à l'été 2018.

L'acquisition par la Ville de Pantin d'une parcelle d'environ un hectare va permettre la construction du futur collège Jean Lolive par le département de Seine-Saint-Denis. L'ancien collège, sous-dimensionné, nécessite d'être reconstruit.

L'avancement de l'écoquartier, situé entre le secteur de la mairie et le quartier des Quatre-Chemins, permettra une suture urbaine entre le Nord et le Sud la ville. Le futur écoquartier de Pantin est conçu comme un quartier d'excellence en matière de cadre de vie, de mixité sociale et générationnelle, de développement économique et d'écologie urbaine sur 45 hectares aux abords de la gare du RER E. Il prévoit la gestion alternative des eaux pluviales, des écoconstructions et des espaces publics végétalisés. Il comprendra un espace vert de 2,5 hectares d'un seul tenant, auquel s'ajouteront 2,5 hectares d'espaces verts discontinus. Il comprendra 1 500 logements, composés à 33 % de logements sociaux, et 100 000 m<sup>2</sup> de bureaux. De nouveaux équipements seront également livrés : une nouvelle école maternelle, un centre municipal de santé et la reconstruction du collège Jean Lolive.

Dans cet espace se situe également le «Quai aux bestiaux», lieu de mémoire de notre ville et témoin des atrocités de la Seconde Guerre mondiale. Bertrand Kern, Maire de Pantin, et Benoît Quignon, directeur général de SNCF Immobilier, ont souligné leur volonté commune de voir le quai aux bestiaux réaménagé en « Quai de la Mémoire » afin « de donner à ce lieu toute sa place dans l'Histoire ».

Saluant un moment important pour la Ville de Pantin, Bertrand Kern, a rappelé que l'idée de l'écoquartier a germé il y a onze ans.

Benoît Quignon a confirmé que la SNCF, partenaire durable des acteurs territoriaux, resterait « un acteur à l'écoute de la ville de Pantin et de l'établissement public territorial Est Ensemble », et mettrait sa compétence technique au service du projet, dans toutes ses composantes immobilières, de l'aménagement à la production de logements.

## À PROPOS DE SNCF IMMOBILIER :

Un des 6 grands métiers du Groupe SNCF, SNCF Immobilier assure trois missions :

La gestion et l'optimisation immobilière du parc d'exploitation, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale d'aménagement et de promotion immobilière Espaces Ferroviaires, et celle d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat, et son patrimoine de 100 000 logements (dont 90% de logements sociaux). SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national.

### Chiffres clés :

- 8,5 millions de m<sup>2</sup> de bâtiments industriels et tertiaires, d'activités sociales. Le groupe public ferroviaire comptant au total 12,5 millions de m<sup>2</sup>.
- 20 000 hectares dont 3 000 urbanisables dès à présent.
- 100 000 logements dont 90 % de logements sociaux. C'est aussi chaque année en moyenne, 2 000 logements construits ou acquis.
- Plus de 2 300 collaborateurs dont 1 700 chez ICF Habitat.

## À PROPOS DE LA VILLE DE PANTIN :

Commune de la Seine-Saint-Denis, membre de l'Établissement Public Territorial Est Ensemble (408 000 habitants), limitrophe de Paris, Pantin compte près de 56 000 habitants et bénéficie d'une très forte attractivité notamment grâce à sa situation géographique, son histoire, son patrimoine industriel, son urbanisme rénové et une politique affirmée de mixité sociale et fonctionnelle. Depuis 2001, Pantin a connu un fort développement permettant à la population d'atteindre 56 000 habitants. La ville de Pantin, dont plusieurs quartiers sont classés quartiers politique de la ville -fait l'objet de plusieurs programmes de rénovation urbaine. Desservie par 2 lignes de métro, une station de RER et trois stations de tramway, son accessibilité a suscité un réel engouement pour les nouveaux logements qui sont construits depuis 16 ans. Très attentive à la conservation de son patrimoine architectural industriel, son dynamisme a été renforcé par la venue de plusieurs institutions culturelles nationales : Centre National de la Danse (CND), Centre National d'Édition d'Art et de l'Image (CNEAI) et prochainement le Centre National des Arts Plastiques (CNAP), et de grandes entreprises telles que Hermès, Chanel, BNP Securities Services, Equinix, Saint-Gobain et l'agence de communication BETC. Simultanément, la Ville s'emploie à dynamiser nouveaux commerces, marchés, artisans d'art et un tissu associatif croissant.

## CONTACTS PRESSE :

### Ville de Pantin

Mathilde Brochard, chargée de communication  
[m.brochard@ville-pantin.fr](mailto:m.brochard@ville-pantin.fr) - Tél. : 01 49 15 38 57

### SNCF Immobilier

Pascal Travers - Directeur de la Communication  
[pascal.travers@sncf.fr](mailto:pascal.travers@sncf.fr) - Tél. : 01 85 07 40 67

Plus d'information : <http://www.presse-sncf-immobilier.fr> /Twitter : @SNCFImmobilier