

DOSSIER DE PRESSE - 27 NOVEMBRE 2018

TECHNICENTRE INDUSTRIEL D'HELLEMMES

POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE DU NOUVEL ATELIER



TECHNICENTRE INDUSTRIEL D'HELLEMMES POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE DU NOUVEL ATELIER

Benoît Quignon, directeur général de SNCF Immobilier, Xavier Ouin, directeur général de SNCF Matériel et directeur industriel de SNCF Mobilités et Franck Gherbi, maire d'Hellemmes, ont posé aujourd'hui la première pierre du nouvel atelier du technicentre industriel d'Hellemmes (Hauts-de-France).

La cérémonie s'est déroulée en présence de Romain Darchicourt, directeur Hauts-de-France de la société Ramery bâtiment, en charge des travaux de construction, et de Jean-Paul Gomarès, directeur du technicentre industriel d'Hellemmes.

Spécialisé dans la **rénovation, les opérations à mi-vie et la modernisation des rames TGV et Transmanche**, le site Hellemmes accueille également la **maintenance et la réparation de pièces de rechange**, ainsi que des projets **réaménagement intérieur**. Avec près de 1 000 collaborateurs et 27 000 pièces réparées chaque année, il s'agit du plus grand technicentre industriel SNCF de France.

Dans le cadre du **programme stratégique « Usine du Futur » de SNCF**, il s'est engagé dans une démarche de **modernisation de son outil de production** pour améliorer son efficacité opérationnelle et répondre aux défis de la flexibilité, de la digitalisation, de la performance environnementale et de la qualité de vie au travail. Cette ambition repose sur la construction d'un **nouvel atelier de 26 300 m²** composé d'une halle industrielle et d'un bâtiment tertiaire, en remplacement de plusieurs bâtiments qui seront déconstruits. Conçu par AREP, bureau d'études pluridisciplinaire et filiale de SNCF, le projet sera réalisé par la société Ramery bâtiment sous la maîtrise d'ouvrage de SNCF Immobilier.

Modulaire, flexible, connecté, le nouvel atelier accueillera des capacités industrielles et d'ingénierie, ainsi qu'un **laboratoire d'innovation digitale** en étroite interaction avec l'écosystème local (pôles de compétitivité, centres de recherche, universités, start-ups...). Certifié Bâtiment à Energie Positive (BEPOS), il intègrera une **centrale photovoltaïque** de 8 000 m² (1,6 MWc) en toiture, en ligne avec les engagements pris par SNCF dans le cadre du « plan solaire » lancé par le ministère de la Transition écologique et solidaire.

L'ensemble des technologies et des innovations embarquées dans le projet lui ont valu la labellisation « Vitrites Industrie du Futur », décernée par l'Alliance Industrie du Futur.



La mise en service du nouvel atelier est prévue en septembre 2019.



À PROPOS DE SNCF IMMOBILIER

Un des 6 grands métiers du Groupe SNCF, SNCF Immobilier assure trois missions : la gestion et l'optimisation immobilière du parc d'exploitation, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment Espaces Ferroviaires, et celle d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat. SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national.

CHIFFRES CLÉS

- **8,5 millions de m²** de bâtiments industriels et tertiaires, d'activités sociales. Le Groupe public ferroviaire comptant au total 12,5 millions de m².
- **20 000 ha** dont 3 000 hectares urbanisables dès à présent.
- **100 000 logements** dont 90 % de logements sociaux.
- plus de **2 300 collaborateurs** dont plus de 1 700 chez ICF Habitat.

TECHNICENTRE INDUSTRIEL D'HELLEMMES

DOSSIER DE PRESSE

- 1 **UN PROJET IMMOBILIER ET INDUSTRIEL MAJEUR** PAGE 4
- 2 **RELEVER LE DÉFI DE L'EXCELLENCE** PAGE 8
- 3 **UN OUTIL INDUSTRIEL MODERNE ET EFFICACE** PAGE 12
- 4 **UNE VITRINE DE L'USINE DU FUTUR** PAGE 14
- 5 **PARTICIPER AU DÉVELOPPEMENT LOCAL** PAGE 16
- 6 **LE RÔLE D'AREP DANS LE PROJET HELLEMMES** PAGE 17
- 7 **LE GROUPE RAMERY, PARTENAIRE CLÉ DU PROJET** PAGE 18



UN PROJET IMMOBILIER ET INDUSTRIEL MAJEUR

Pour suivre l'évolution des marchés et répondre aux demandes de ses clients, le technicentre industriel d'Hellemmes se transforme. Engagé dans une démarche d'innovation, il se prépare à devenir un pôle d'excellence de nouvelle génération grâce à la construction d'un nouvel atelier.

UNE NOUVELLE AMBITION

Développer son activité grâce à des moyens modernes, performants et flexibles, tout en contribuant à rendre l'industrie française compétitive et attractive : voilà ce qui motive la transformation en profondeur du technicentre industriel d'Hellemmes.

Implanté à Hellemmes, commune associée de Lille, ce technicentre est l'un des 10 sites SNCF Mobilités réalisant la **maintenance industrielle, la rénovation et la modernisation des matériels roulants** (180 voitures à l'année). C'est aussi le **plus grand technicentre industriel SNCF de France**, avec près de 1 000 collaborateurs et 27 000 pièces réparées chaque année.

Au fil des ans, le site a vu ses technologies (de la vapeur au TGV) et son savoir-faire évoluer pour toujours garantir à ses clients un service de qualité mêlant technicité, innovation et efficacité. Mais ses bâtiments vétustes et son organisation n'étaient plus adaptés pour **faire face aux défis majeurs de la flexibilité, de la révolution digitale et de la performance environnementale**.

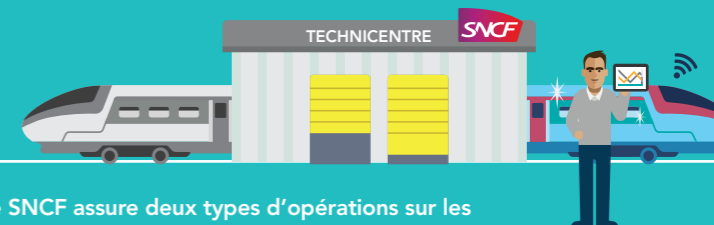
À la faveur de la transformation digitale initiée par SNCF, le site d'Hellemmes s'est alors engagé dans une démarche de modernisation impliquant la création d'un **atelier de nouvelle génération**, moderne, digital, plus respectueux de l'environnement et offrant de meilleures conditions de travail : l'atelier 57.



Après les sites de Vénissieux et de Romilly, également en cours de transformation, le site d'Hellemmes est ainsi le **4^e technicentre SNCF** à moderniser son outil industriel dans l'objectif de devenir une **usine du futur**.

Fort de son expertise dans la gestion et l'optimisation du patrimoine d'exploitation du groupe SNCF, SNCF Immobilier a mobilisé ses savoir-faire pour donner corps au projet sous la forme d'un bâtiment modulable et modulaire, performant et respectueux de l'environnement. Le projet est porté par AREP, bureau d'études pluridisciplinaire et filiale de SNCF, qui a conçu ce nouvel actif industriel et en a confié la réalisation à la société Ramery bâtiment.

QU'EST-CE QU'UN TECHNICENTRE INDUSTRIEL ?

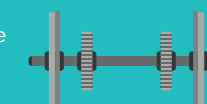


Le dispositif de maintenance de SNCF assure deux types d'opérations sur les 17 000 matériels roulants en service au sein de la direction du Matériel :

• **LA MAINTENANCE COURANTE :** elle est réalisée tous les jours dans 23 technicentres de maintenance répartis en France.



• **LA MAINTENANCE INDUSTRIELLE** (ou maintenance lourde) : elle intervient après 15 à 20 ans de circulation. Toutes les pièces sont vérifiées, puis renouvelées ou changées pour donner une nouvelle vie aux matériels roulants. Ces opérations de grande envergure sont effectuées dans 10 technicentres industriels, dont celui d'Hellemmes.



UNE SURFACE OPTIMISÉE POUR UNE PERFORMANCE MAXIMISÉE

Conçu avec la volonté de maximiser l'utilisation de la surface au sol, l'atelier 57 du technicentre industriel d'Hellemmes occupera une emprise de **26 300 m²** et remplacera plusieurs bâtiments actuels, vétustes et inadaptés, d'une superficie de 47 000 m².

Ce bâtiment a été conçu dans un objectif de **modularité maximale**, avec de grandes portées (62 m dans sa partie centrale) et une grande hauteur libre (12,5 m). Accolé à cette halle industrielle, se trouvera le **bâtiment tertiaire** d'une surface de 2 300 m².



DES PARTENAIRES STRATÉGIQUES

Ce projet ambitieux est mené en synergie avec l'ensemble des parties prenantes concernées :

- La commune d'Hellemmes, où est implanté le technicentre industriel SNCF.



- Le personnel du technicentre industriel d'Hellemmes, impliqué dès le début du projet dans la conception des futures zones de travail, leur aménagement, l'ergonomie des postes de travail, la définition des outillages, les flux de pièces, etc.

- La direction de l'Immobilier SNCF, qui assure la maîtrise d'ouvrage de l'opération, assistée de la société Parvis pour la conduite d'opération.



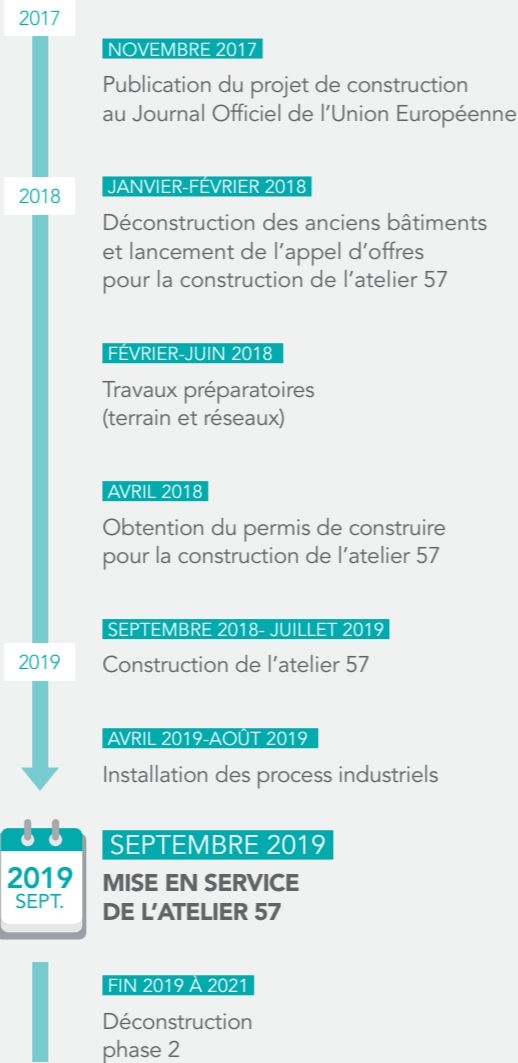
- Le bureau d'études AREP, qui a conçu le projet et assure à la fois la maîtrise d'œuvre générale, les études et la direction de travaux.



- La société Ramery bâtiment, mandataire du groupement en charge de la construction du bâtiment, associée aux sociétés Berthold et Eurotech.



LE CALENDRIER DU PROJET



CHIFFRES CLÉS

37,2 M€
D'INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS,
 DONT 35,4 M€ CONSACRÉS AU BÂTIMENT ET 1,8 M€ À LA CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE



20 M€
D'INVESTISSEMENTS DANS LES PROCESSUS INDUSTRIELS



1 000
COLLABORATEURS,
 DONT 840 OPÉRATEURS INDUSTRIELS ET 160 EN INGÉNIERIE

3
HECTARES
DE FONCIER



24 000 M²
D'ATELIERS



2 300 M²
DE LOCAUX TERTIAIRES



3
UNITÉS SPÉCIALISÉES :
 • 2 POUR LA RÉNOVATION ET LA MODIFICATION DU MATÉRIEL
 • 1 POUR LA MAINTENANCE DE PIÈCES (électronique, transformateurs de puissance, essieux)



1
PÔLE D'INGÉNIERIE DU MATÉRIEL (PIM)



574
INDUSTRIEL¹
574 INDUSTRIEL¹



27 000
PIÈCES RÉPARÉES PAR AN

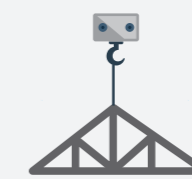
CHIFFRES CLÉS DE LA CONSTRUCTION



8 500 m³
DE BÉTON



10 700 M²
DE BARDAGE POUR LA HALLE INDUSTRIELLE



2 100 t DE CHARPENTE, NOTAMMENT :

- 150 POTEAUX DE FAÇADE DE 19,2 M DE HAUT (environ 1,2 t par pièce)

À L'INTÉRIEUR DE LA HALLE,
 • 18 POTEAUX D'ENVIRON 16 M POUR UN POIDS UNITAIRE D'ENVIRON 15 TONNES, AVEC DES PORTÉES MAXIMALES DE 62 M

¹ Les 574 sont des lieux physiques qui rassemblent les équipes projets digitaux du groupe SNCF, des incubateurs avec des startups et des centres d'expertise. Conçus pour accélérer le développement des projets internes porteurs d'innovation, les 574 incarnent physiquement la transformation de l'entreprise par le digital et sa volonté d'innover.

2

RELEVER LE DÉFI DE L'EXCELLENCE

Le technicentre industriel d'Hellemmes s'inscrit dans le programme stratégique « Usine du Futur » de SNCF, qui vise notamment à améliorer l'efficacité opérationnelle et industrielle. Les activités de maintenance, de réparation, de rénovation et de modernisation des matériels roulants qui seront exercées sur le site sont au cœur de ce défi.

UN PÔLE D'EXCELLENCE

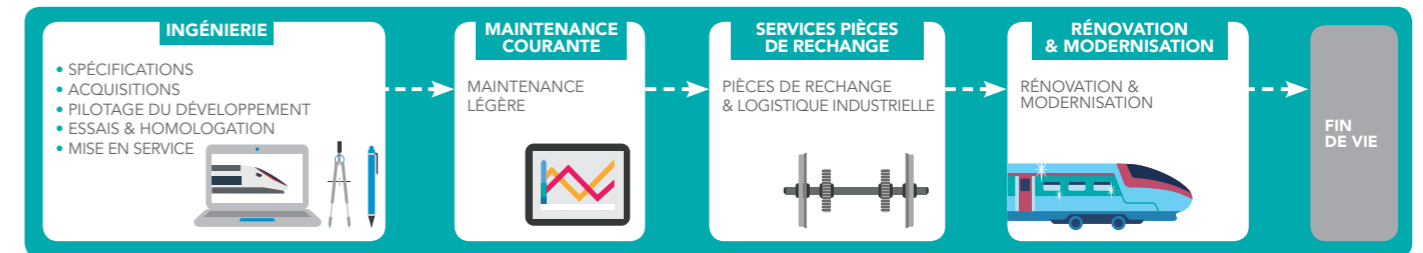
Le technicentre industriel d'Hellemmes est spécialisé dans les **rénovations**, les **opérations à mi-vie** (c'est-à-dire tous les 20 ans), ainsi que les **modernisations des rames TGV et Transmanche** pour les clients TGV, Eurostar et Thalys. Démontage complet de l'intérieur des voitures et des motrices, vérification des organes de sécurité (intervention de la chaudronnerie sur la structure), montage des nouveaux éléments choisis par le client, sont autant d'opérations qui seront effectuées dans le nouvel atelier 57.

Le technicentre industriel d'Hellemmes est également un **centre de maintenance et de réparation des pièces de rechange (PRM)**. Il assure la gestion d'un certain nombre d'organes du matériel roulant : bogies, essieux, transformateurs, cartes électroniques, etc.

Il répond également à des projets de réaménagement intérieur en chaînes spéciales rapides (ex : installation du Wi-fi dans les TGV).



LE CYCLE DE VIE DES MATÉRIELS



QUELQUES CHIFFRES

Au total, **20 CORPS DE MÉTIERS** sont mobilisés par ces activités.

Chaque année, près de **27 000 PIÈCES** sont maintenues ou réparées.

32 000 HEURES DE TRAVAIL sont nécessaires à une opération mi-vie.

UNE FORCE D'INGÉNIERIE POUR RÉPONDRE AUX ENJEUX DE DEMAIN

Le technicentre industriel d'Hellemmes accueille un **pôle d'ingénierie du matériel (PIM)**. Composé d'environ 200 personnes, le PIM d'Hellemmes est notamment chargé de **garantir la sécurité, la fiabilité et la performance de ses matériels roulants**.

Le Matériel dispose d'une **capacité d'ingénierie qui intervient à toutes les étapes de la vie des produits** : spécifications des trains de demain, essais ferroviaires, maintenance, apport de nouvelles fonctionnalités technologiques, informatiques ou de design (équipements pour les personnes à mobilité réduite, Wi-fi, système d'information voyageurs, rénovations intérieures, etc.). Ces équipes sont implantées dans toute la France, et notamment au sein des 10 technicentres industriels afin d'assurer un maximum de réactivité.

Le PIM d'Hellemmes est en charge de **4 composants clés** :

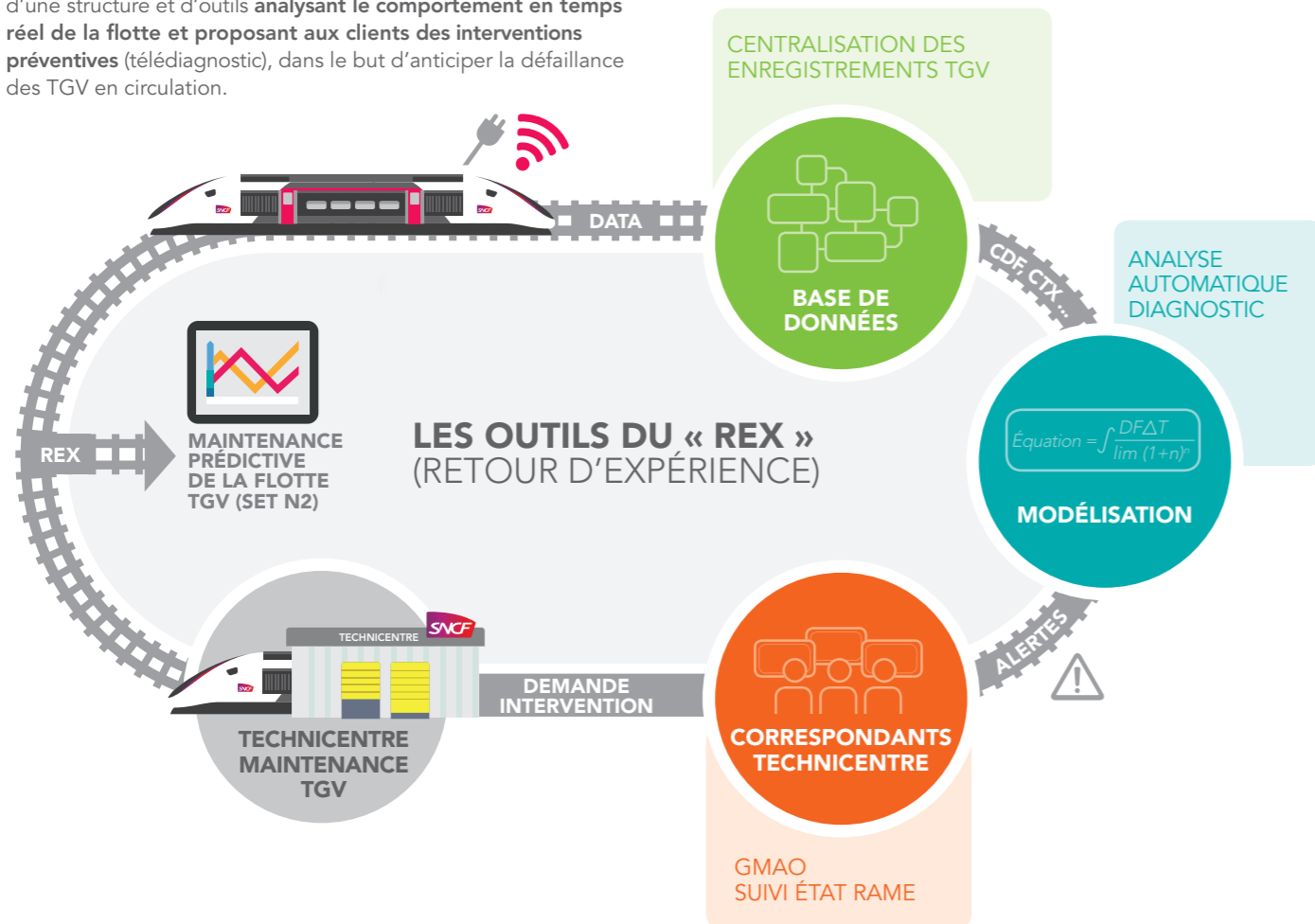
- 1 • Transmissions à Grande Vitesse (TrGV)
- 2 • Transformateurs Principaux (TFP)
- 3 • Systèmes Informatiques Embarqués (SIE)
- 4 • Contrôle et sécurité de la marche des trains (EQS)

Pour chacun de ces composants, il établit des règles de maintenance, étudie le comportement en service et propose des évolutions.



MAINTENANCE PRÉDICTIVE

L'ingénierie du matériel dispose au sein du PIM d'Hellemmes d'une structure et d'outils analysant le comportement en temps réel de la flotte et proposant aux clients des interventions préventives (télédiagnostic), dans le but d'anticiper la défaillance des TGV en circulation.



INGÉNIERIE DE LOGICIELS

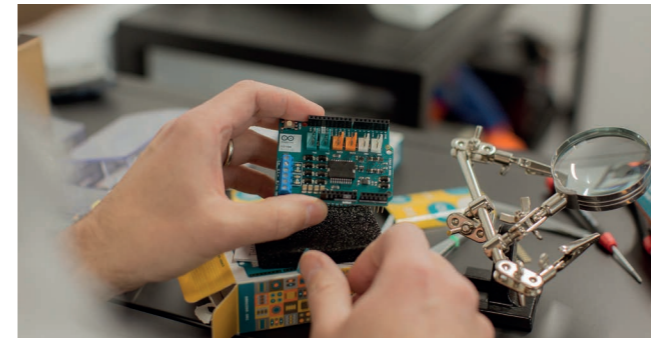
Le secteur Informatique du PIM produit et maintient :

- des logiciels embarqués assurant du contrôle, de la commande et du service à bord
- des logiciels de maintenance et de diagnostic
- des logiciels de traitement de données pilotés via des interfaces web ou mobile.



Des produits informatiques pour le Matériel, au service des technicentres et des activités, en phase avec le programme digital du Groupe.

- Production
- Retour d'expérience et qualité
- Ordonnancement
- Gestion d'affaires



MAINTENANCE INGÉNIERIE ÉLECTRONIQUE

Le PIM dispose d'un équipement de pointe (les bancs BATIR) qui lui permet d'assurer la maintenance évolutive des logiciels embarqués des rames TGV.

LE PREMIER 574 INDUSTRIEL



Les 574 sont des lieux physiques qui rassemblent les équipes projets digitaux du groupe SNCF, des incubateurs avec des startups et des centres d'expertise. Conçus pour accélérer le développement des projets internes porteurs d'innovation, les 574 incarnent physiquement la transformation de l'entreprise par le digital et sa volonté d'innover.

Le 574 du technicentre industriel d'Hellemmes est l'un des accélérateurs de la transformation digitale industrielle du Matériel :

- Internet des objets
- Big Data
- Réalité augmentée
- Intelligence artificielle
- Incubateur d'idées

À la différence des précédents 574 situés dans des bureaux, celui-ci se trouve en plein cœur de l'usine, où sont rénovés et révisés des TGV en milieu de vie.



OBJECTIFS : mettre à profit les nouvelles technologies pour faire la maintenance de demain et se servir du savoir-faire et des compétences des agents de la production et de l'expertise du pôle ingénierie pour porter l'innovation sur des projets industriels.

Ce centre d'innovation pour la maintenance et l'industrie du futur opère sur **4 thématiques** : le prototypage, la formation, l'incubation et la diffusion collaborative.

Véritable catalyseur de la transformation numérique industrielle de SNCF, cette véritable maison du digital industriel facilite l'accès aux nouvelles technologies avec son Fab lab, l'utilisation de la fabrication additive pour le prototypage ou encore la mise en œuvre d'exosquelettes. Il est également particulièrement impliqué dans le data engineering et développe ses propres modèles mathématiques en lien direct avec le terrain. Ouvert sur l'extérieur, il collabore avec les pôles de compétitivité, les écoles, les centres techniques spécialisés, les start-ups locales, les fournisseurs pour accélérer la transformation humaine et numérique de son écosystème.

3

UN OUTIL INDUSTRIEL MODERNE ET EFFICACE

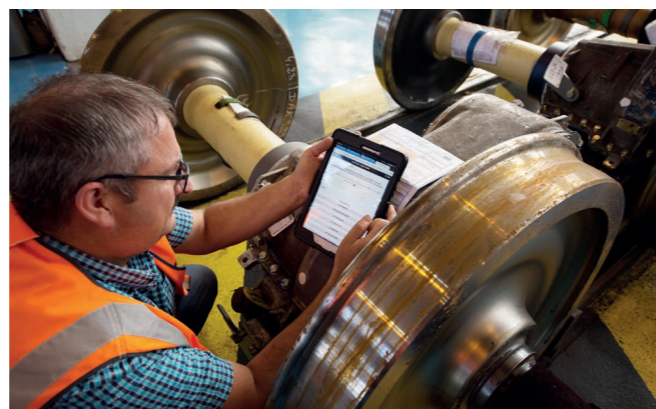
Plus ergonomique, plus performant, plus écodurable : avec l'atelier 57, le technicentre industriel d'Hellemmes se donne les moyens d'une productivité accrue, tout en faisant la part belle à l'environnement et à la qualité de vie au travail.

DES PROCESS OPTIMISÉS

L'atelier 57 a été conçu dès l'origine en rupture totale avec son fonctionnement actuel. Une démarche de **logique de performance industrielle innovante a été mise en place**, l'objectif étant de disposer d'un outil industriel flexible pour répondre aux nouvelles demandes de clients internes SNCF (TER, Transilien...) et externes (Mobilités urbaines...).

Outre la dimension des grandes portées (62 m) et la hauteur importante du bâtiment (hauteur extérieure à l'acrotère de 17,5 m), étudiées pour faciliter les **évolutions de process industriels**, cette exigence se traduit également par la mise en place de chariots autonomes pour le déplacement des rames, au lieu des dispositifs classiques mais moins agiles que sont les ponts roulants, les voies ferrées intérieures ou les ponts transbordeurs.

L'ensemble des collaborateurs a été **étroitement associé au projet** afin d'optimiser et de répondre au plus près aux besoins industriels. Avec la participation de l'agence nationale pour l'amélioration des conditions de travail (ARACT), des groupes de travail et des simulations ont permis de solutionner des problématiques organisationnelles et fonctionnelles.



DES AVANCÉES ENVIRONNEMENTALES

L'atelier 57 du technicentre industriel de Hellemmes sera certifié **Bâtiment à Energie Positive (BEPOS)**, grâce notamment à la mise en place d'une importante centrale photovoltaïque de 8 000 m² (1,6 MWh) en toiture visant l'autoconsommation énergétique et la production d'eau chaude solaire pour les vestiaires.

Le bâtiment bénéficiera également d'une forte isolation thermique de son enveloppe, d'un éclairage naturel des bureaux comme de l'atelier, ainsi que d'un chauffage par bandes radiantes.

La combinaison de ces deux qualités permettra la labellisation du bâtiment en E+C-, label qui préfigure la future réglementation RT2020.

• LUMINOSITÉ :

Dans la halle industrielle :

- rue intérieure avec couverture polycarbonate de 2 200 m²
- 100 lanternes de ventilation et désenfumage
- 12 grandes voûtes d'éclairage naturel de 100 m² chacune

Dans le bâtiment tertiaire :

- 53 châssis et portes vitrées
- 110 m² de mur-rideau vitré

L'HUMAIN AU CŒUR DU PROJET

Le projet du technicentre industriel d'Hellemmes comporte une grande ambition en matière d'**amélioration des conditions de travail**.

De nombreux **aménagements modernes et pratiques** ont été prévus sur le site et dans les bâtiments : parking voitures, garages deux-roues sécurisés, piste cyclable, vestiaires, espace polyvalent servant notamment de réfectoire, salle de détente, espaces extérieurs aménagés et arborés...

• PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES

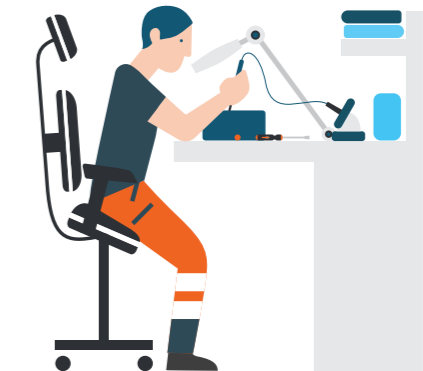
La halle industrielle et le bâtiment tertiaire seront construits suivant la même norme que celle des maisons ou appartements individuels (RT2012). De plus, le projet vise une labellisation Energie Carbone (E+C-), avec un niveau carbone *a minima* C1.

L'objectif est tout d'abord une **réduction des émissions de carbone** calculées sur un cycle de vie de 50 ans concernant les contributeurs suivants : chantier, produits de construction et équipements du bâtiment, consommations d'énergie et consommation d'eau.

De plus, **8 000 m² de panneaux photovoltaïques** seront installés sur la toiture de la halle industrielle. Ils assureront une partie de l'alimentation électrique du bâtiment.

• NOUVEAUX MOYENS INDUSTRIELS

Les acquisitions de nouvelles machines et installations visent à améliorer les conditions de sécurité et la santé des travailleurs (équipements plus ergonomiques, moins bruyants, limitant la pénibilité d'utilisation...).



4

UNE VITRINE DE L'USINE DU FUTUR

Avec l'atelier 57, le technicentre industriel de Hellemmes embarquera les technologies et les innovations les plus récentes au service d'une maintenance du futur. Il abritera également une équipe dédiée à l'innovation digitale.



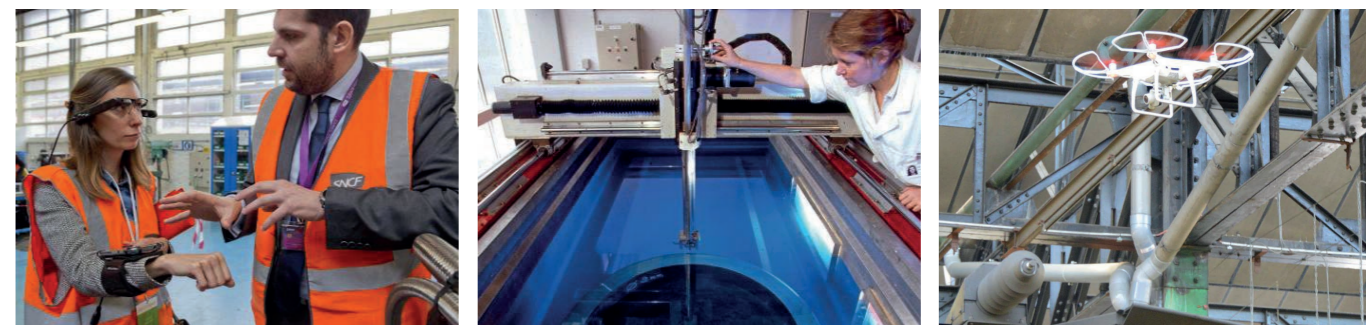
MAINTENANCE DU FUTUR, AUJOURD'HUI, C'EST DÉJÀ DEMAIN !

Doté de **moyens modernes** (bancs automatiques de tests et d'intégration reconfigurables, scanners 3D...) et de **bureaux d'études spécialisés** (mécanique, électronique, informatique), le pôle ingénierie du matériel (PIM) d'Hellemmes est investi de nombreuses missions d'importance stratégique et porteuses d'avenir : objets connectés, système d'information voyageurs, contrôle commande embarqué et ERTMS².

Il dispose ainsi d'une structure et d'outils capables d'**analyser le comportement en temps réel** de la flotte TGV et de proposer des **interventions préventives** pour anticiper la défaillance en circulation. C'est la **maintenance prédictive**.

Cette capacité repose sur différentes solutions logicielles développées par le PIM d'Hellemmes : des logiciels embarqués assurant du contrôle, de la commande et du service à bord des trains, des logiciels de maintenance et de diagnostic, mais aussi des logiciels de traitement de données accessibles via des interfaces web ou mobiles.

Le PIM d'Hellemmes dispose également d'**équipements de pointe**, les bancs BATIR (Bancs Automatiques de Tests et d'Intégration Reconfigurables), qui lui permettent d'**assurer la maintenance évolutive des logiciels embarqués** des rames TGV. Le principe consiste à simuler l'environnement d'un calculateur spécialisé de rame et de réaliser des essais sur des baies pilotées par informatique et reconfigurables, ce qui permet de s'adapter aux différentes configurations des TGV. Grâce à cet outil, il n'y a plus d'immobilisation systématique des rames.



AU CŒUR DE LA RÉVOLUTION DIGITALE

Le site d'Hellemmes accueillera un **laboratoire d'innovation digitale** dédié à la production de solutions digitales innovantes pour l'activité Matériel de SNCF. Au cœur de la région Hauts-de-France, cette entité bénéficiera d'un **écosystème riche**, qui travaille déjà en étroite relation avec le pôle ingénierie du matériel :

- i-Trans, un pôle de compétitivité à vocation mondiale dressant les enjeux internationaux des transports innovants,
- Railenium, l'Institut de Recherche Technologique (IRT) dédié au ferroviaire,
- l'école d'ingénieurs Polytech Lille,
- Yncréa, une structure fédérant plusieurs écoles d'ingénieurs locales,
- l'Université de Lille,
- le TechShop de Leroy Merlin, atelier collaboratif de fabrication et plateforme d'innovation,
- plusieurs start-ups d'EuraTechnologies, le pôle d'excellence économique dédié aux technologies de l'information et de la communication de la métropole lilloise.

Parmi les **thématiques abordées par le laboratoire d'innovation digitale** implanté sur le site d'Hellemmes figurent :

- **l'internet des objets**, pour le diagnostic des rames et des installations, avec une prise en compte des enjeux liés à la cybersécurité,
- **le Big Data**, indispensable à la maintenance prédictive,
- **la réalité augmentée** appliquée à l'assistance au dépannage,
- **l'intelligence artificielle** : analyse des retours d'expérience, déploiement d'agents conversationnels pour la formation ou l'assistance au dépannage, etc...
- **un incubateur d'idées digitales** simples et innovantes.



LE LABEL « VITRINES INDUSTRIE DU FUTUR » DÉCERNÉ AU 574 INDUSTRIEL ET AU PROJET ATELIER 57

Pour accompagner les projets stratégiques de l'industrie française, l'**Alliance Industrie du Futur (AIF)** labellise des projets innovants et technologiques menés par des industriels les plus engagés dans leur transformation. Elle a déjà labellisé plus de 45 « Vitrines Industrie du Futur ». Garant d'une visibilité nationale et internationale, ce label permet de faire émerger les bonnes pratiques aux caractères emblématiques, imaginées par les entreprises.

Le **574 industriel d'Hellemmes et le projet atelier 57 ont obtenu la labellisation « Vitrines Industrie du Futur »** à l'occasion du conseil d'administration de l'AIF le 23 octobre 2018.

Ce label salue un projet de grande envergure, qui montre que **SNCF change d'échelle au service de la performance industrielle**.

La **4^e révolution industrielle** est largement engagée au technicentre industriel d'Hellemmes, situé au cœur d'une région d'excellence pour l'industrie ferroviaire. Il est également membre du cercle de l'excellence opérationnelle des Hauts-de-France.

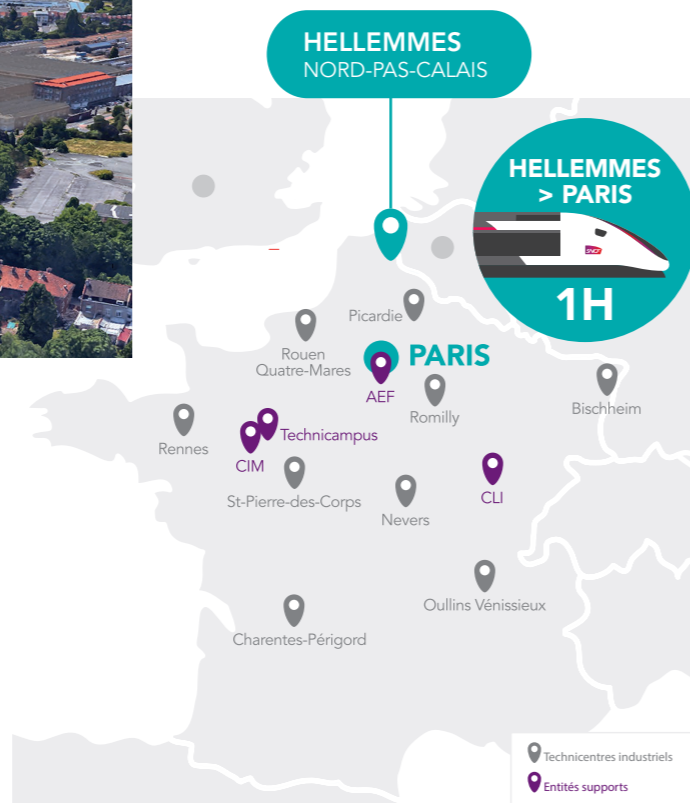


² **European Rail Traffic Management System** : système européen de gestion du trafic ferroviaire, appelé à remplacer progressivement les différents systèmes de signalisation actuellement en service en Europe.



PARTICIPER AU DÉVELOPPEMENT LOCAL

Idéalement située à 1h de Paris, Hellemmes est une ville du département Nord-Pas-Calais, commune associée de Lille depuis avril 1977. La construction du nouveau technicentre industriel d'Hellemmes participe pleinement à la vie économique locale.



Quelques chiffres en témoignent :

180 M€ DE CHIFFRE D'AFFAIRES | **8 M€** DANS L'ÉCONOMIE LOCALE

1^{ER} EMPLOYEUR DE LA VILLE



Le technicentre industriel d'Hellemmes s'inscrit dans un rayonnement économique régional, national et européen, à la fois par son implantation géographique (à 1h en moyenne des grandes capitales européennes) et par ses clients (Eurostar, THALYS FACTORY, Eurotunnel, Transpole, etc.).



LE RÔLE D'AREP DANS LE PROJET HELLEMMES

Le bureau d'études AREP joue un rôle majeur dans le projet de transformation du technicentre industriel d'Hellemmes.

LE GROUPE AREP

Créé en 1997, le groupe AREP est une **agence d'architecture interdisciplinaire et internationale** qui développe ses savoir-faire dans tous les domaines de la ville et du bâtiment : pôles d'échanges et gares ferroviaires, équipements et espaces publics, bureaux, hôtellerie et logements, centres commerciaux, et bâtiments techniques.

Le groupe AREP est constitué d'une équipe d'environ 1 000 personnes : architectes, urbanistes, designers, ingénieurs, économistes, programmistes et conducteurs d'opérations. Il est présent sur l'ensemble du territoire national, mais aussi implanté à l'international : Casablanca, Dubaï, Doha, Hanoi, Pékin, Shanghai et Lausanne.



AREP

AREP

Principale filiale du groupe, AREP est dédiée aux prestations de maîtrise d'œuvre. Sur cette opération, AREP assure la maîtrise d'œuvre générale, la maîtrise d'œuvre études et la maîtrise d'œuvre travaux.



PARVIS

PARVIS

La société Parvis, filiale du groupe AREP, intervient en assistance à maîtrise d'ouvrage sur cette opération afin d'en assurer la conduite d'opération. Elle accompagne le maître d'ouvrage depuis la conception jusqu'à la réalisation dans le pilotage, ainsi que l'assistance financière, technique et administrative.



LE GROUPE RAMERY, PARTENAIRE CLÉ DU PROJET

Choisie comme entreprise générale, la société Ramery bâtiment assurera les travaux de déconstruction des bâtiments existants et de construction de l'atelier 57 sous la maîtrise d'ouvrage d'AREP, filiale de SNCF Immobilier.



UNE EXPÉRIENCE CONFIRMÉE

Créé en 1972, le groupe Ramery est passé du statut de petite entreprise du BTP de 7 salariés à celui de groupe, familial et indépendant, comptant désormais près de 3000 salariés, qui sont sa première richesse. Tous partagent la même culture d'excellence, de réussite et de proximité vis-à-vis de leurs clients privés ou publics. Cette dynamique collective a permis au groupe de réaliser en 2017 un chiffre d'affaires de 518 millions d'euros qui le positionne dans le top 15 des entreprises françaises du BTP.

Avec 5 activités complémentaires et 65 implantations, le groupe propose une offre globale alliant travaux publics, bâtiment, environnement, second œuvre & lots techniques et immobilier.

COORDONNER LES EXPERTISES

Le groupe Ramery a déjà fait la preuve de sa capacité à gérer un projet complexe comme celui du technicentre industriel d'Hellemmes. Elle sera chargée de faire converger les expertises des autres filiales du groupe : Ramery travaux publics, Ramery énergies & second œuvre et Ramery environnement.

LES MEMBRES DU GROUPEMENT

BERTHOLD - 60 ans de savoir-faire
L'entreprise familiale a été créée en 1949 par François Berthold. En 60 ans, Berthold a su développer un puissant savoir-faire et propose des compétences très variées dans les domaines de la charpente métallique et des ouvrages d'art.



EUROTECH
La société développe des dallages techniques industriels tel que le dallage sans joint de retrait, les ouvrages pour les stockages grande hauteur en allée étroite. La définition des ouvrages font l'objet de dépôt de modèle et de brevets. La production de Eurotech est de plus de 1 million de m² par an.



Contact presse SNCF

Pascal Travers
pascal.travers@sncf.fr
06 17 51 10 10

Rédaction : Alexia Attali, Efficomm.

Réalisation : etcompagnie - RC 421 203 555

Crédits photos : Médiathèque SNCF - M. Raffard - Y. Audic - S. Morales - J.F. Stilling - FotoFremiot - Groupe AREP

Novembre 2018

