

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

LA PLAINE ST DENIS, LE 25 SEPTEMBRE 2018



## POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE ET DU PREMIER ARBRE DU TECHNICENTRE INDUSTRIEL DE ROMILLY

**Eric Vuillemin, maire de Romilly-sur-Seine et président de la communauté de communes des Portes de Romilly-sur-Seine, Benoît Quignon, directeur général de SNCF Immobilier et Xavier Ouin, directeur général de SNCF Matériel et directeur industriel de SNCF Mobilités ont posé le 25 septembre 2018 la première pierre et planté le premier arbre du nouveau technicentre industriel de Romilly-sur-Seine (Aube).**



Photo : GSE-UNANIME

Spécialisé dans la **réparation et la révision de pièces** constitutives du matériel roulant ferroviaire, ce **site industriel de nouvelle génération** remplacera le technicentre actuel, également implanté sur la commune de Romilly-sur-Seine, depuis près de 150 ans.

Il occupera un bâtiment de 23 700 m<sup>2</sup> intégrant les **dernières avancées en matière d'optimisation des flux, de normes environnementales et de qualité de vie au travail**. Conçu dans une logique de productivité, le nouveau site est dimensionné pour traiter plus de 65 000 pièces chaque année. Il embarquera les **technologies et les innovations les plus récentes** au service d'une maintenance du futur.

Implanté sur un territoire dynamique, le nouveau technicentre industriel de Romilly incarne une **triple ambition** :

- **celle de SNCF Immobilier**, acteur majeur de l'industrie du futur mais aussi de la transformation urbaine et économique des territoires. « *La construction de ce nouveau technicentre illustre pleinement la capacité du Groupe à moderniser son outil industriel pour suivre l'évolution des marchés et répondre aux demandes de ses clients, tout en accompagnant ses territoires d'accueil dans leur logique de développement* », a indiqué Benoît Quignon, directeur général de SNCF Immobilier.

- **celle de la direction du Matériel de SNCF**, puisque le nouveau bâtiment s'inscrit dans le programme stratégique « Usine du Futur SNCF » visant à réorganiser l'activité de réparation des pièces du matériel ferroviaire au plan national et à en améliorer l'efficacité opérationnelle et industrielle. « *De l'implantation des bâtiments à l'aménagement de l'atelier en passant par la logistique et la manutention des pièces ou encore la mise en œuvre de nouveaux process, tout a été pensé pour optimiser le fonctionnement de l'activité, gagner en productivité et assurer un meilleur service* », a souligné Xavier Ouin, directeur général de SNCF Matériel et directeur industriel de SNCF Mobilités.

- celle de la ville de Romilly-sur-Seine, et plus largement de la communauté de communes des Portes de Romilly-sur-Seine, engagées dans une politique de développement local à laquelle l'implantation du technicentre industriel SNCF contribue pleinement. « SNCF s'est engagé à sauvegarder l'emploi sur le bassin communal et à accompagner la reconversion urbaine sur les délaissés ferroviaires de l'ancien site », a rappelé Eric Vuillemin, maire de Romilly-sur-Seine et président de la communauté de communes des Portes de Romilly-sur-Seine. Promesses tenues ! « Des actions concrètes ont été menées dans ces domaines et je félicite SNCF pour le respect de ses engagements. Avec le nouveau pôle d'excellence industriel, ce sont 300 emplois cheminots qui sont maintenus à Romilly-sur-Seine et 350 nouveaux emplois créés. »

La livraison des bâtiments est prévue en juin 2019.

#### CHIFFRES CLÉS :

- 22,5 M€ d'investissement, dont 19 M€ consacrés au terrain et aux bâtiments et 3,5 M€ aux équipements industriels,
- 5 M€ d'acquisition d'outillages,
- 6 hectares de foncier,
- 11 familles de pièces réparées, soit plus de 65 000 pièces par an,
- 20 700 m<sup>2</sup> d'ateliers et 3 000 m<sup>2</sup> de locaux tertiaires,
- 300 personnes,
- + de 210 000 heures de travail par an.

#### À PROPOS DE SNCF IMMOBILIER :

Un des 6 grands métiers du Groupe SNCF, SNCF Immobilier assure trois missions : la gestion et l'optimisation immobilière du parc d'exploitation, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment Espaces Ferroviaires, et celle d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat. SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national.

#### Chiffres clés :

- 8,5 millions de m<sup>2</sup> de bâtiments industriels et tertiaires, d'activités sociales. Le groupe public ferroviaire comptant au total 12,5 millions de m<sup>2</sup>.
- 20 000 ha dont 3 000 hectares urbanisables dès à présent.
- 100 000 logements dont 90 % de logements sociaux.
- plus de 2 300 collaborateurs dont plus de 1 700 chez ICF Habitat.

#### CONTACTS PRESSE :

Emmanuelle Vecchio - Directrice de Cabinet et de la Communication Ville de Romilly-sur-Seine  
[vecchio@mairie-romilly-sur-seine.fr](mailto:vecchio@mairie-romilly-sur-seine.fr) - 03 25 39 43 89

Pascal Travers - Directeur de la Communication

[pascal.travers@sncf.fr](mailto:pascal.travers@sncf.fr) - 01 85 07 40 67

Plus d'information : <http://www.presse-sncf-immobilier.fr> /Twitter : @SNCFImmobilier