

## SIGNATURE D'UN CONTRAT POUR LA CONSTRUCTION DU NOUVEL ATELIER INDUSTRIEL D'HELLEMMES

**Thierry LAPORTE, Directeur immobilier Industriel & Ferroviaire de SNCF Immobilier et Romain DARCHICOURT, Directeur Hauts-de-France de la société Ramery bâtiment, ont signé le 30 août 2018 un contrat pour la construction d'un nouvel atelier industriel à Hellemmes (Hauts-de-France).**



Crédit photo : AREP

Le site de Hellemmes (commune associée à Lille) est l'un des 10 sites SNCF Mobilités réalisant la maintenance industrielle, la rénovation et la modernisation des matériels roulants. À l'instar des technicentres de Vénissieux et de Romilly, également en cours de transformation, la modernisation de son outil industriel vise à en faire une véritable usine du futur.

Le projet consiste en la construction d'un nouvel atelier de 27 000 m<sup>2</sup>, en remplacement de plusieurs bâtiments actuels vétustes et inadaptés d'une surface de 47 000 m<sup>2</sup>, qui seront déconstruits. Le contrat d'entreprise générale a été attribué à Ramery bâtiment, société de bâtiment et de génie civil très présente dans le Nord de la France, tandis que SNCF Immobilier assurera la maîtrise d'ouvrage du chantier. Sur ce projet d'envergure, Ramery bâtiment fera converger les expertises des autres filiales de son Groupe, à savoir Ramery travaux publics, Ramery énergies & second œuvre et Ramery environnement.

Les travaux doivent se dérouler en un temps record de 10 mois, avec une livraison attendue en juillet 2019 et une mise en service en septembre 2019, après l'installation des outillages industriels.

Le nouveau bâtiment a été conçu dans une logique de performance :

- Industrielle

L'objectif est de disposer d'un outil industriel flexible pour pouvoir répondre à d'éventuelles demandes supplémentaires (TER, Transilien, métro...) en cas de baisse ou de creux de charge sur l'activité TGV. Outre la dimension des portées et la hauteur du bâtiment, étudiées pour faciliter les évolutions de process industriels, cette exigence se traduit également par la mise en place de chariots autonomes pour le déplacement des rames, au lieu des dispositifs classiques mais moins flexibles que sont les ponts roulants, les voies ferrées intérieures ou les ponts transbordeurs.

- Environnementale

Le nouvel atelier sera certifié Bâtiment à Energie Positive (BEPOS), grâce notamment À LA MISE EN place d'une importante centrale photovoltaïque de 8000 m<sup>2</sup> (1,6 MWc) en toiture visant l'auto-consommation énergétique et la production d'eau chaude solaire pour les vestiaires.

- Économique

Le projet a été optimisé afin d'obtenir un coût global qui s'élève au total à 37,5 M€, comprenant notamment, en sus de la construction, les travaux préparatoires de déconstruction, de dévoiements des réseaux et de dépollution pyrotechnique..

## À PROPOS DE

### SNCF IMMOBILIER :

Un des 6 grands métiers du Groupe SNCF, SNCF Immobilier assure trois missions :

La gestion et l'optimisation immobilière du parc d'exploitation, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale d'aménagement et de promotion immobilière Espaces Ferroviaires, et celle d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat, et son patrimoine de 100 000 logements (dont 90% de logements sociaux).SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national.

#### Chiffres clés :

- 8,5 millions de m<sup>2</sup> de bâtiments industriels et tertiaires, d'activités sociales. Le groupe public ferroviaire comptant au total 12,5 millions de m<sup>2</sup>.
- 20 000 hectares dont 3 000 urbanisables dès à présent.
- 100 000 logements dont 90 % de logements sociaux. C'est aussi chaque année en moyenne, 2 000 logements construits ou acquis.
- Plus de 2 300 collaborateurs dont 1 700 chez ICF Habitat.

### À PROPOS DU GROUPE RAMERY :

Créé en 1972, le Groupe Ramery est passé du statut de petite entreprise du BTP de 7 salariés à celui de groupe, familial et indépendant, comptant désormais près de 3 000 salariés, qui sont sa première richesse. Tous partagent la même culture d'excellence, de réussite et de proximité vis-à-vis de leurs clients privés ou publics. Cette dynamique collective a permis au groupe de réaliser en 2017 un chiffre d'affaires de 518 millions d'euros qui le positionne dans le top 15 des entreprises françaises du BTP. Avec 5 activités complémentaires et 65 implantations, le Groupe propose une offre globale alliant travaux publics, bâtiment, environnement, second œuvre & lots techniques et immobilier.

### CONTACTS PRESSE :

#### Groupe RAMERY

Ingrid VANDERBEC- Service communication - 740 rue du bac 59193 ERQUINGHEM LYS

[IVanderbec@ramery.fr](mailto:IVanderbec@ramery.fr) - Tél.: 03 20 77 86 25 - 07 86 12 32 59

#### SNCF Immobilier

Pascal Travers - Directeur de la Communication

[pascal.travers@sncf.fr](mailto:pascal.travers@sncf.fr) - Tél. : 01 85 07 40 67

Plus d'information : <http://www.presse-sncf-immobilier.fr> /Twitter : @SNCFImmobilier