



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

La Caisse des Dépôts partenaire du projet « Toits Temporaires Urbains »

Paris, le 6 avril 2018 – La Caisse des Dépôts a signé le protocole d'accord du projet Toits Temporaires Urbains (TTU) avec la Direction Régionale et Interdépartementale de l'Hébergement et du Logement (DRIHL), SNCF Immobilier, la Ville de Montreuil, l'association Aurore, et la Société Coopérative d'Intérêt Collectif Plateau Urbain.

Le projet Toits Temporaires Urbains a pour objectif de déployer à l'échelle francilienne, et à terme nationale, des occupations de foncier temporaires et sécurisées, pour le propriétaire comme pour la collectivité, en répondant à des besoins d'intérêt général dont l'hébergement.

Des offres clés en main d'occupation temporaire des « friches urbaines » inutilisées ou partiellement occupées seront proposées aux collectivités locales. Le programme prévoit l'installation de structures démontables et réemployables à haute qualité d'usage et de confort, sur des terrains vacants pour une durée limitée (de 18 à 36 mois). Les terrains identifiés répondront à la fois aux besoins d'hébergement ou de logement d'insertion mais aussi d'infrastructures d'usages complémentaires à haute valeur sociale (crèches en plein air, lieux de travail, jardins partagés...). Au terme de la durée d'occupation prévue, le terrain sera libéré et les structures démontées, pour être réemployées sur d'autres sites.

L'ensemble des partenaires, propriétaires fonciers, collectivités, Etat, financeurs, gestionnaires et assistances à maîtrise d'ouvrage, s'associent pour parvenir à la définition partagée d'un mode opératoire visant la généralisation et l'accélération de l'usage des terrains vacants pour des fonctions d'hébergement et d'utilité sociale. Les premières expérimentations sont prévues pour l'hiver 2018.

La Caisse des Dépôts, conformément à son mandat historique, vient ici en appui des politiques publiques conduites par l'Etat et les collectivités territoriales. Le projet TTU, lauréat de la 7^e saison du Lab CDC¹, bénéficiera notamment de l'accompagnement de l'incubateur à projet du groupe Caisse des Dépôts.

Marianne Louradour, directrice régionale Ile-de-France de la Caisse des Dépôts souhaite vivement « l'aboutissement de ce projet à la croisée d'un besoin d'intérêt général, d'un processus de recherche innovante et d'un partenariat entre acteurs engagés. »

¹ Le Lab CDC est un incubateur à projets du groupe Caisse des Dépôts dont l'objectif est d'accélérer le déploiement d'offres de services innovantes, transverses aux métiers du groupe Caisse des Dépôts, et répondant à des enjeux sociétaux.

A propos du groupe Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires.

www.caissedesdepots.fr

Contacts presse

Groupe Caisse des Dépôts

Christiane Corand – christiane.corand@caissedesdepots.fr

Tél. : 01 49 55 68 82

 [@CDC_IDF](https://twitter.com/CDC_IDF)

A propos de la DRIHL

Créée par décret du 25 Juin 2010, la Direction Régionale et Interdépartementale de l'Hébergement et du Logement manifeste la volonté de l'État d'adapter ses réponses dans les domaines de l'hébergement et du logement à la situation spécifique de l'Île de France.

Contacts presse

Mission Communication - contact-drihl@developpement-durable.gouv.fr

A propos de SNCF Immobilier

Un des 6 grands métiers du Groupe SNCF, SNCF Immobilier assure trois missions : La gestion et l'optimisation immobilière du parc d'exploitation, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment Espaces Ferroviaires, et celle d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat. SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national.

Chiffres clés :

- 8,5 millions de m² de bâtiments industriels et tertiaires, d'activités sociales. Le groupe public ferroviaire comptant au total 12,5 millions de m².
- 20 000 ha dont 3 000 hectares urbanisables dès à présent.
- 100 000 logements dont 90 % de logements sociaux.
- plus de 2 300 collaborateurs dont plus de 1 700 chez ICF Habitat.

Contacts presse

Pascal Travers – pascal.travers@sncf.fr

Tél. : 01 85 07 40 67

 [@SNCFimmobilier](https://twitter.com/SNCFimmobilier)

A propos de la ville de Montreuil :

Forte de son expérience et de son action en matière d'accueil solidaire et d'urbanisme transitoire, la ville de Montreuil s'engage par le biais de ce protocole à partager son expertise et son savoir-faire. Ce dispositif constitue également pour Montreuil une opportunité pour la conduite d'étude de faisabilité sur des sites de bureau vacant.

Contact presse :

Barbara LUX - Attachée de presse - barbara.lux@montreuil.fr

Cabinet du Maire Patrice BESSAC

Tél. : 06 80 51 66 26 / 01 48 70 68 85

A propos de Plateau Urbain

Plateau Urbain est une coopérative d'urbanisme transitoire qui propose la mise à disposition d'espaces urbains vacants à destination d'acteurs culturels, associatifs, et d'entreprises de l'économie sociale et solidaire. Son savoir-faire reconnu en matière de valorisation des temporalités urbaines intercalaires permet de définir des programmations immobilières inédites, adaptées aux contextes locaux et aux enjeux de chaque territoire.

Contacts presse :

Jean-Baptiste Roussat - jbroussat@plateau-urbain.com

Tél. : 01 79 75 66 57

[@PlateauUrbain](#)

A propos de l'association Aurore

Créée en 1871, Aurore est une association de 1800 salariés qui accueille et accompagne vers l'autonomie chaque année plus de 30 000 personnes en situation de précarité ou d'exclusion, via l'hébergement, les soins et l'insertion professionnelle.

www.aurore.asso.fr



[@AssoAurore](#)

Contacts presse :

Perrine Dequecker - p.dequecker@aurore.asso.fr

Tél. : 01 83 92 29 80