

INAUGURATION DE LA CITÉ FERTILE À PANTIN

Benoît QUIGNON, directeur général de SNCF Immobilier, et **Stéphane VATINEL**, directeur général de Sinny&Ooko, ont célébré aujourd'hui l'ouverture de La Cité Fertile, une opération d'urbanisme transitoire qui redonne vie à l'ancienne gare de marchandises SNCF de Pantin.



Photo: ©Simon Lemarchand

Alain Périès, premier adjoint au maire de Pantin en charge de l'Urbanisme, Aménagement, Habitat et Bâtiments, a pris part à la cérémonie d'inauguration aux côtés d'INCO, accélérateur dédié aux start-ups de l'économie sociale et solidaire, et de BNP Paribas, le nouveau partenaire local de la Cité Fertile.

Ancrée dans l'histoire urbaine, économique et industrielle locale, l'ancienne gare de marchandises SNCF de Pantin a connu de nombreuses transformations depuis la fin du XIXe siècle. Ce site de 18 hectares est aujourd'hui à la frontière entre le quartier de la Mairie de Pantin et celui des Quatre Chemins, du côté d'Aubervilliers. Dans le cadre de son futur développement urbain, il répondra à une ambition forte de la ville de Pantin, tant du point de vue du lien urbain que des enjeux environnementaux, sociétaux et économiques.

C'est dans ce contexte que **SNCF Immobilier**, acteur majeur du territoire de Pantin et plus globalement du Nord-Est parisien, et **Sinny&Ooko**, créateur et gestionnaire de tiers-lieux, ont co-construit le projet La Cité Fertile.

Inscrit dans la démarche d'urbanisme transitoire menée par **SNCF Immobilier**, ce projet vise à opérer une **transition urbaine** douce et cohérente entre l'ancien site ferroviaire et le futur éco-quartier de Pantin. Véritable laboratoire de la fabrique de la ville, La Cité Fertile s'est donné 3 ans pour expérimenter, sur 1 hectare, **innovations urbaines et futurs usages**, en lien avec les ambitions d'exemplarité environnementale, sociétale et économique fixées pour l'avenir du site.

« *L'urbanisme transitoire nous donne la possibilité de nous interroger en situation réelle sur **de nouvelles façons de faire et de vivre la ville**, a souligné Benoît Quignon lors de l'inauguration. C'est aussi une façon d'accélérer les projets et de les ouvrir aux énergies et aux talents.* » Stéphane Vatinel, directeur général de Sinny&Ooko, a indiqué quant à lui : « *La Cité Fertile est un territoire d'expérimentations, de célébrations et de rencontres. Cet espace-temps propice à la fertilisation collective nous réunit pour imaginer et construire un avenir joyeux et durable ensemble.* »

La Cité Fertile se dévoilera au public en **trois étapes** :

- **fin août 2018** : co-construire. La Cour, le Préau et les Cuves, formant une superficie extérieure de 6 000 m², accueilleront des ateliers, des conférences, des sessions musicales, des jeux, etc. pour faire évoluer la vision de la ville de demain.
- **à partir de septembre 2018** : incuber. Le Comptoir des Innovations, animé par INCO, soutiendra les énergies entrepreneuriales vers des enjeux durables. Le Campus des Tiers-Lieux accompagnera des porteurs de projets à travers des formations à la carte, des ateliers et des colloques.
- **à partir de mars 2019** : explorer les usages de demain. La Serre, la Source, la Halle et les Écuries offriront une surface de 3 500 m² dédiée à l'agriculture urbaine, la restauration, l'innovation et l'artisanat.

À PROPOS DE :

SNCF IMMOBILIER

Un des 6 grands métiers du Groupe SNCF, SNCF Immobilier assure trois missions :

La gestion et l'optimisation immobilière du parc d'exploitation, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale d'aménagement et de promotion immobilière Espaces Ferroviaires, et celle d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat, et son patrimoine de 100 000 logements (dont 90% de logements sociaux). SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national.

Chiffres clés :

- 8,5 millions de m² de bâtiments industriels et tertiaires, d'activités sociales. Le groupe public ferroviaire comptant au total 12,5 millions de m².
- 20 000 hectares dont 3 000 urbanisables dès à présent.
- 100 000 logements dont 90 % de logements sociaux. C'est aussi chaque année en moyenne, 2 000 logements construits ou acquis.
- Plus de 2 300 collaborateurs dont 1 700 chez ICF Habitat.

L'Urbanisme Transitoire by SNCF Immobilier : faire vivre de manière éphémère certaines emprises SNCF inutilisées en réponse aux nouveaux usages et besoins, dans l'attente de leur reconversion urbaine.

Des projets comme les Sites Artistiques Temporaires sont étroitement liés à l'identité, l'histoire, la géographie et le potentiel du site occupé ; ils ont une forte dimension inclusive dans un souci de dialogue avec le territoire, les voisins et les logiques urbaines. Une certaine idée de la convivialité qui pense et met en œuvre le mieux vivre ensemble. **#Urbanismetransitoire**

SINNY&OOKO

Agence d'ingénierie culturelle spécialisée dans la création de tiers-lieux et d'événements culturels, Sinny&Ooko donne et redonne vie à des lieux atypiques et insolites, avec l'ambition de rassembler les cultures, les âges et les intérêts autour de valeurs partagées et d'enjeux de société. Parmi ses réalisations figurent notamment Glaz'art, le Divan du Monde, la REcyclerie, le Pavillon des Canaux, la Machine du Moulin Rouge ou encore le Bar à Bulles. Création et gestion de tiers-lieux, conception et organisation d'événements, formation, conseil : à travers ses métiers, Sinny&Ooko prône l'optimisme engagé sur ses territoires d'implantation.

CONTACTS PRESSE :

Sinny&Ooko

Véronique Boyer - Tél. : 06 81 43 56 76

verob@lollypopcommunication.com

Marino Le Bleis : Tél. : 06 45 63 22 18

marino@lollypopcommunication.com -

SNCF Immobilier

Pascal Travers - Directeur de la Communication

pascal.travers@sncf.fr - Tél. : 06 17 51 10 10

Plus d'information : <http://www.presse-sncf-immobilier.fr> /Twitter : @SNCFImmobilier

Boris Cavaglione - Relation presse

bcavaglione@epoka.fr - Tél. : 01 45 49 31 33/ 06 84 84 92 51