

SIGNATURE D'UN PROTOCOLE D'ÉTUDES D'AMÉNAGEMENT DU SECTEUR TRI POSTAL PAR LE GRAND REIMS, LA VILLE DE REIMS ET SNCF IMMOBILIER

Catherine Vautrin, présidente de la communauté urbaine du Grand Reims, Arnaud Robinet, maire de Reims, et Benoît Quignon, directeur général de SNCF Immobilier, ont signé le 13 juillet 2018 un protocole prévoyant la réalisation d'études sur l'aménagement de l'ancien site de tri postal de la ville.

Situé à proximité immédiate de la gare TGV Reims centre, le site du Tri postal fait partie intégrante du projet d'aménagement urbain Reims Grand centre, mené par la ville de Reims et la communauté urbaine du Grand Reims, visant à reconfigurer le secteur du centre-ville. Le plan de reconquête de ce secteur prévoit la réalisation un nouveau quartier urbain mixte mêlant logements et activités tertiaires, en articulation avec un pôle d'échanges multimodal (PEM) également à créer.

Le site du Tri postal se compose de parcelles détenues majoritairement par le Groupe Public Ferroviaire (GPF), sur lesquelles se trouvent l'ancien bâtiment de tri postal, des stationnements ainsi qu'une résidence gérée par ICF Habitat (filiale logement du GPF). À ce titre, le devenir du secteur doit être envisagé en étroite concertation avec le GPF.

Le protocole signé ce jour vise donc à réaliser les études préliminaires de faisabilité pour la définition du processus de la valorisation du site du Tri postal. Ces études porteront notamment sur :

- la définition des emprises ferroviaires considérées comme mutables,
- l'évaluation des conditions de faisabilité urbaine, technico-économique et programmatique de la valorisation de ces emprises,
- l'identification des schémas de montages possibles et leur calendrier.

En l'état actuel des réflexions, le secteur du Tri postal pourrait faire l'objet d'un programme de réaménagement mixte, logements et activités tertiaires.

À PROPOS DE SNCF IMMOBILIER :

Un des 6 grands métiers du Groupe SNCF, SNCF Immobilier assure trois missions : la gestion et l'optimisation immobilière du parc d'exploitation, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment Espaces Ferroviaires, et celle d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat. SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national.

CHIFFRES CLÉS :

- 8,5 millions de m² de bâtiments industriels et tertiaires, d'activités sociales. Le Groupe public ferroviaire comptant au total 12,5 millions de m².
- 20 000 ha dont 3 000 hectares urbanisables dès à présent.
- 100 000 logements dont 90 % de logements sociaux.
- plus de 2 300 collaborateurs dont plus de 1 700 chez ICF Habitat.

À PROPOS DE REIMS :

Reims, 12e ville de France, 187 000 habitants, cité des sacres au cœur de la Champagne, se caractérise par un patrimoine historique prestigieux inscrit sur la liste de l'UNESCO. Elle se démarque aussi par le dynamisme de sa vie locale dans un cadre de vie agréable et attractif tant pour les touristes que pour les entreprises.

À PROPOS DE LA COMMUNAUTÉ URBAINE DU GRAND REIMS :

- 1ère communauté urbaine rurale de France,
- 2ème pôle urbain du Grand Est,
- 143 communes dont 111 de moins de 1000 habitants,
- 298 154 habitants.

La communauté urbaine du Grand Reims est le fruit du regroupement d'une communauté d'agglomération, de 7 communautés de communes et de 18 communes. Le vaste périmètre de la Communauté urbaine appelle à mettre en place une organisation territorialisée qui garantisse le maintien d'une proximité forte aux usagers, aux communes, ainsi que la prise en compte de la spécificité de chaque territoire dans la définition et la conduite des politiques communautaires.

Le Projet Reims Grand Centre

Lancé dès le printemps 2015 et présenté en mars 2016, le projet Reims Grand Centre redessine le cœur de la ville. Depuis la Patte d'Oie jusqu'au secteur 12e escadre en passant par le Sernam et le secteur Boulingrin, Reims se prépare à de profondes transformations. Aménagement du site du Sernam, création d'un complexe aqualudique et d'une grande salle événementielle, transformation des Promenades, redynamisation des halles et transformation du secteur Boulingrin, création d'un pôle d'échanges multimodal, telles sont les grandes lignes de ce projet ambitieux, attractif, innovant, dynamique, sportif, ludique et culturel à l'échelle du territoire que représente le Grand Reims et même au-delà, jusqu'aux confins du bassin de vie rémois.

CONTACT PRESSE :

Ville de Reims - Grand Reims

Virginie Blum - Service presse et relations médias
presse@reims.fr - 03 26 77 77 40

SNCF Immobilier

Pascal Travers - Directeur de la Communication
pascal.travers@sncf.fr - 01 85 07 40 67

Plus d'information : <http://www.presse-sncf-immobilier.fr>
Twitter : @SNCFImmobilier