



**LACITÉ  
FERTILE**

**PANTIN 2018-2021**  
DOSSIER DE PRESSE

## 3 ANS + 1 HECTARE POUR FERTILISER LA VILLE ET EXPLORER LES USAGES DE DEMAIN

Inscrit dans la démarche d'Urbanisme Transitoire by SNCF Immobilier, le projet de LA CITÉ FERTILE **opère la transition** entre l'ancien site ferroviaire et le futur éco-quartier de Pantin. LA CITÉ FERTILE est un **territoire d'expérimentations, de célébrations et de rencontres**. Cet espace-temps propice à la fertilisation collective nous réunit pour **imaginer et construire un avenir joyeux et durable**.





# LA CITÉ FERTILE SE CONSTRUIT EN 3 TEMPS

## DÈS LA FIN DE L'ÉTÉ



**LA COUR** : 5 500m<sup>2</sup> de terrain de jeu et d'expression végétale



**LE PRÉAU** : 500m<sup>2</sup> pour réinventer la citoyenneté, agir et s'engager



**LES CUVES** : 500m<sup>2</sup> pour produire et consommer localement

## À LA RENTRÉE



**LE COMPTOIR DES INNOVATIONS** : 200m<sup>2</sup> pour accompagner les énergies entrepreneuriales du 93 vers des enjeux durables



**LE CAMPUS DES TIERS-LIEUX** : 300m<sup>2</sup> pour accompagner le développement de tiers-lieux sur le territoire

## À PARTIR DE 2019



**LA SERRE** : 800m<sup>2</sup> pour expérimenter l'agriculture urbaine



**LA SOURCE** : 200m<sup>2</sup> pour se retrouver autour de plats simples et savoureux



**LA HALLE** : 2000m<sup>2</sup> d'expositions et conférences pour aller à la rencontre de notre futur



**LES ÉCURIES** : 500m<sup>2</sup> d'ateliers d'artisans pour favoriser les circuits-courts

# UN ÉTÉ POUR CO-CONSTRUIRE

Parce que la ville de demain se construit à plusieurs, LA CITÉ FERTILE donne la parole et la place à tous ceux et celles qui veulent faire de la ville un **espace vertueux, fédérateur, créatif et durable**. En attendant l'ouverture de tous ses espaces, LA CITÉ FERTILE transforme cet été ses 6000m<sup>2</sup> extérieurs en un espace **expérimental et optimiste**.



## LA COUR : 5 500m<sup>2</sup> de terrain de jeu et d'expression végétale

La Grande COUR pavée de LA CITÉ FERTILE laisse joyeusement déborder l'animation qui s'installe au gré des thématiques de l'été. **Chacun profite de la liberté qu'offre cette place exceptionnelle** pour mettre en pratique des projets qui nécessitent de l'espace, du grand air, de la visibilité... LA COUR appelle au **bourgeoisement des idées et à la convivialité, entourés de 200 essences d'arbres et d'arbustes** différentes. Des grandes tablées y sont installées pour accueillir les gourmands qui se régaleront de grillades et salades d'été à partager. LA COUR vous invite à **vous installer en famille ou entres amis entre un cerisier et un tilleul** ou au pied d'une mare qui récupère l'eau de pluie en abritant insectes et plantes aquatiques.



## LE PRÉAU : 500m<sup>2</sup> pour réinventer la citoyenneté, agir et s'engager

Espace **fédérateur et festif**, le PRÉAU reçoit les associations pantinoises, les commerçants et producteurs des marchés locaux, les brocantes, les collectifs d'artistes et les groupes de citoyens... Sous le Préau, **place de village nouvelle génération**, on retrouve une âme citadine autour d'initiatives collectives et collaboratives. Le PRÉAU propose une programmation tout public. Les protagonistes, acteurs et organisateurs sont des citoyens. Ils se retrouvent pour s'engager ensemble, se réjouir, partager et agir. Ils envisagent ensemble les enjeux du développement durable, mais également des **modes de consommation et de production plus responsables** et ce, à toutes les échelles.



## LES CUVES : 500m<sup>2</sup> pour produire et consommer localement by



La brasserie artisanale Paname Brewing Company créée en juin 2015 au bord du Bassin de la Villette dans le quartier du Canal de l'Ourcq Paris 19<sup>ème</sup> s'installe à La Cité Fertile. LES CUVES défendent un **processus de production traditionnel à partir d'éléments 100% naturels** (eau, céréales, houblons et levures) en circuit fermé. Dès cet été, chacun pourra déguster les bières produites à La Cité Fertile, en **alliant l'éco-responsable à l'agréable**.

## CALENDRIER DES THÉMATIQUES

Chacune de ces thématiques va se décliner sous forme **d'ateliers, de conférences, de marchés**, de sessions musicales, de jeux, de déambulations, de pique-niques autour d'une grande table... et de **rencontres prévues ou imprévues**, pour faire évoluer notre vision de la ville de demain.

15, 16, 17, 18 & 19 Août

**Semaine d'ouverture. " RÉGALADES " Boire et manger ultra local**

22, 23, 24, 25 & 26 Août

**" AU TOP - LES BONNES RÉOLUTIONS DE LA RENTRÉE " Consommations responsables & Futurs du travail**

29, 30 & 31 Août et 1 & 2 Septembre

**" ETHIQUETTE " La mode durable & visionnaire**

5, 6, 7, 8 & 9 Septembre

**" FAIR & DÉFAIRE " Artisanat & Design de demain**

12, 13, 14, 15 & 16 Septembre

**" VIRTUEL & RÉEL " Innovations sociales et environnementales**

19, 20, 21, 22 & 23 Septembre

**" ESPRIT D'EQUIPE " Le Sport mollo mais pas ramollo à la Cité Fertile**

26, 27, 28, 29 & 30 Septembre

**" ESPERLUETTE " Explorer les nouveaux récits**

3, 4, 5, 6 & 7 Octobre

**" CROISEMENTS " Citoyennetés, Tiers-lieux, Habitats utopiques & Villes imaginaires**

10, 11, 12, 13 & 14

**" GÉNIAL " Clôture de la première session d'été de la Cité Fertile**

## UNE RENTRÉE POUR INCUBER

La Cité Fertile est un lieu **propice pour produire le changement**. A partir de septembre 2018, les événements festifs et moments de rencontre se partagent l'espace avec les activations d'intelligence collective, les expérimentations collectives et les explorations entrepreneuriales.



### **LE COMPTOIR DES INNOVATIONS: 200m<sup>2</sup> pour accompagner les énergies entrepreneuriales vers des enjeux durables by »INCO**

Géré par INCO.ORG, cet accélérateur soutient toutes les énergies entrepreneuriales ayant choisi la Seine-Saint-Denis pour asseoir leur développement via un programme de 9 mois. Placé au sein de l'écosystème innovant qu'est la Cité Fertile et partie intégrante d'une communauté mondiale de startups green et sociales, INCO.ORG accompagnera chaque année 20 entrepreneurs issus de différents horizons et partageant une même volonté d'entreprendre pour répondre aux grands enjeux sociaux et environnementaux de notre temps.



### **LE CAMPUS DES TIERS-LIEUX: 300m<sup>2</sup> pour accompagner le développement de tiers-lieux sur le territoire**

Le tiers-lieu, c'est un lieu de socialisation hors du cadre familial ou professionnel; un lieu informel de rencontres, de débats et de mixité sociale dans une ambiance détendue. Pour **favoriser l'émergence d'une nouvelle génération de tiers-lieux culturels**, et forts de son expérience dans le domaine, SINNY&OOKO a créé L'École des Tiers-Lieux, une formation pour accompagner leur développement sur le territoire. Au sein de La Cité Fertile, L'École des Tiers-Lieux se mue en incubateur. Le campus des tiers-lieux accompagne les porteurs de projet sur 6 mois par un programme de **formations à la carte, de workshops et de colloques**, innove avec les entreprises partenaires et croise les initiatives des tiers-lieux qu'elles soient locales, nationales ou internationales.

## 3 ANS POUR EXPLORER LES USAGES DE DEMAIN



### **LA SERRE : 800m<sup>2</sup> pour expérimenter l'agriculture urbaine**

Foyer de biodiversité pour féconder la ville, LA SERRE accueille les acteurs de l'agriculture urbaine pour **explorer et croiser les différentes techniques et innovations**. Symbole de la fertilité végétale retrouvée sur un site industriel, la Serre Verticale **approvisionne le Café-Cantine de La Cité Fertile en fruits et légumes ultralocavore** tout en isolant la HALLE des variations de température. Les établissements scolaires sont associés à des ateliers jardinage innovants animés par les agriculteurs urbains.



### **LA SOURCE : 200m<sup>2</sup> pour se retrouver autour de plats simples et savoureux**

Le succès de la REcyclerie, ouverte en 2014 par Sinny&Ooko, prouve le **besoin des citoyens de se retrouver autour de valeurs éco-responsables, dans des lieux chaleureux et inspirants**. Nous poursuivons cette aventure avec LA SOURCE, **un café-cantine des circuits courts** qui propose chaque jour aux gourmands du coin une cuisine et des boissons responsables. Les produits sont frais, issus des denrées de la serre et des producteurs locaux, les plats sont fait maison, et les prix toujours abordables. On peut aussi s'y installer pour boire un café ou y travailler dans une ambiance chaleureuse. **Les déchets issus de la restauration sont valorisés sur place** grâce à un système de compostage, puis réutilisés pour alimenter le substrat de la serre verticale.!



### **LA HALLE : 2 000m<sup>2</sup> d'expositions et conférences pour aller à la rencontre de notre futur**

LA HALLE de La Cité Fertile se déploie en **deux espaces de diffusion modulables pour exposer et célébrer les idées innovantes** pour la ville de demain. Elle accueille dans ses 2000 m<sup>2</sup> des initiatives événementielles (salons, cycles des conférences, projections, festivals...) à destination de professionnels ou du public. Démonstratrice des innovations fertiles et festives, LA HALLE offre **une alternative éco-responsable au réseau des lieux événementiels du Grand Paris**.



### **LES ÉCURIES : 500m<sup>2</sup> d'ateliers d'artisans pour favoriser les circuits-courts et la production locale**

Les Associations de Pantin et le Grand Paris fourmillent de talents et de volontés tournés **vers le mieux-vivre ensemble**. LES ECURIES, voisines de l'Association de menuiserie la Clinique du Meuble, accueille ces savoir-faire locaux. Conçues comme une résidence d'artisans, LES ECURIES se divisent en **sept espaces de production, création et réparation artisanales qui forment un village des circuits-courts**.

📍 **La Cité Fertile** - Gare de marchandises SNCF

14, Avenue Edouard Vaillant - 93 500 Pantin

✉ contact@citefertile.com

📷 @la\_cite\_fertile

📘 La Cité Fertile

📄 Presse x Lollypop Communication:  
Veronique Broyer  
verob@lollypopcommunication.com  
Marino Le Bleis  
marino@lollypopcommunication.com

✉ **SNCF Immobilier**

Contact :

Pascal Travers, Directeur de la Communication  
pascal.travers@sncf.fr

🐦 @ SNCFimmobilier  
www.presse-sncf-immobilier.fr

📅 **Jours d'ouvertures :**

du mercredi 15 août au dimanche 14 octobre  
mercredi, jeudi et vendredi de 17h à 00h  
samedi de 12h à 00h  
dimanche de 11h à 21h

🚆 RER E Pantin (4 minutes à pieds)

🚇 Métro Quatre Chemins - ligne 7 (8 minutes à pieds)  
et Métro Hoche - ligne 5 (10 minutes à pieds)

🚊 Tram 3 Ella Fitzgerald (5 minutes à pieds)

🚌 Bus 170, 249, 330 arrêt Jean Moulin

🚲 Parking à vélo à l'entrée du site.

🚗 Pas de parking Voitures.



L'Urbanisme Transitoire by SNCF Immobilier : faire vivre de manière temporaire certaines emprises SNCF pour répondre aux nouveaux usages et besoins, dans l'attente de leur reconversion urbaine. Ces projets sont étroitement liés à l'identité, l'histoire, la géographie et le potentiel du site occupé, ils ont une forte dimension inclusive dans un souci de dialogue avec le territoire, les voisins et les logiques urbaines.

POWERED BY  
**sinny&ooko**  
CRÉATEUR DE TIERS-LIEUX ET D'ÉVÉNEMENTS

