

## POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE DU TECHNICENTRE INDUSTRIEL DE VÉNISSIEUX

**La première pierre du futur technicentre industriel de Vénissieux a été posée aujourd'hui en présence de Benoît Quignon, directeur général de SNCF Immobilier, Michèle Picard, maire de Vénissieux, David Kimelfeld, président de la Métropole de Lyon, et Martine Guibert, vice-présidente de la région Auvergne-Rhône-Alpes.**

Sébastien Laurent, directeur du technicentre industriel d'Oullins La Mulatière et du futur technicentre industriel de Vénissieux, Benoît Tiers, directeur général d'e-SNCF, et Roland Paul, directeur général de GSE, concepteur constructeur du projet ont également pris part à la cérémonie en présence de Clotilde Pouzergue, Maire d'Oullins, et Guy Barret, Maire de La Mulatière.

La construction du nouveau technicentre industriel de Vénissieux incarne l'ambition du Groupe SNCF d'être un acteur majeur de l'industrie du futur et de la transformation urbaine et économique des territoires. Elle s'inscrit dans le cadre du plan Excellence 2020 de la direction du Matériel de SNCF, qui vise notamment à porter ses centres de maintenance industrielle au plus haut niveau de performance. L'approche proposée par GSE en charge de la conception et de la construction du site repose sur cinq grands piliers : le BIM (building information modeling), un site économe, éco-responsable et certifié, des bâtiments intelligents et connectés et des ateliers flexibles et évolutifs.

Le nouveau bâtiment accueillera deux centres d'excellence SNCF aujourd'hui implantés dans le technicentre industriel d'Oullins La Mulatière, dédiés respectivement à la maintenance des moteurs électriques et à celle des convertisseurs de puissance. Ces activités bénéficieront d'un outil industriel de dernière génération, intégrant les avancées les plus récentes en matière d'optimisation des flux, de digitalisation, de normes environnementales et de qualité de vie au travail. Un pôle d'ingénierie sera également installé sur le site.

La nouvelle implantation du technicentre SNCF à proximité du campus de l'industrie du futur de Vénissieux-Nord accompagné par la Métropole de Lyon, lui permettra de bénéficier d'un environnement industriel favorable et tenir un rôle moteur en tant que vitrine de l'industrie 4.0 dans le déploiement du campus.

La livraison des bâtiments est prévue courant du deuxième semestre 2019.

### CHIFFRES CLÉS :

- 8,5 hectares de foncier
- 33 000 m<sup>2</sup> d'ateliers
- 7 000 m<sup>2</sup> de locaux tertiaires
- 500 collaborateurs
- 70 M€ d'investissements



## À PROPOS DE SNCF IMMOBILIER :

Un des 6 grands métiers du Groupe SNCF, SNCF Immobilier assure trois missions : la gestion et l'optimisation immobilière du parc d'exploitation, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment Espaces Ferroviaires, et celle d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat. SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national.

## CHIFFRES CLÉS :

- 8,5 millions de m<sup>2</sup> de bâtiments industriels et tertiaires, d'activités sociales. Le Groupe public ferroviaire comptant au total 12,5 millions de m<sup>2</sup>.
- 20 000 ha dont 3 000 hectares urbanisables dès à présent.
- 100 000 logements dont 90 % de logements sociaux.
- plus de 2 300 collaborateurs dont plus de 1 700 chez ICF Habitat.

## CONTACT PRESSE :

Pascal Travers - Directeur de la Communication  
[pascal.travers@sncf.fr](mailto:pascal.travers@sncf.fr) - 01 85 07 40 67

Plus d'information : <http://www.presse-sncf-immobilier.fr>  
Twitter : @SNCFImmobilier