

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

LA PLAINE ST DENIS, LE 22 MAI 2018



SIGNATURE DE L'ACTE DE VENTE DU NOUVEAU PÔLE D'EXCELLENCE INDUSTRIELLE

Laurent LESMARIE, Directeur de l'Immobilier Tertiaire et Social chez SNCF Immobilier et Directeur Général de la Foncière S2FIT, et Eric VUILLEMIN, Maire de Romilly-sur-Seine et Président de la communauté de communes des Portes de Romilly-sur-Seine, ont signé mardi 22 mai 2018, l'acte de vente pour un site de 6 ha sur le territoire de Romilly-sur-Seine. Cette signature donne le coup d'envoi à la construction d'un nouveau pôle d'excellence industrielle.

La construction de ce nouveau technicentre est le prochain jalon du programme « Excellence 2020 » de la direction du Matériel de SNCF, visant à réorganiser l'activité de réparation des pièces du matériel ferroviaire de train au plan national. Sa conception innovante, alliant préservation de l'environnement et efficacité opérationnelle, intègre les dernières technologies en termes d'outils connectés et sera certifiée HQE, conformément à la démarche « usine du futur » menée par SNCF pour ses sites de maintenance industrielle. Il constituera ainsi l'un des centres d'excellence de SNCF, spécialisé dans l'ingénierie et la réparation de pièces mécaniques et électromécaniques.



Le futur pôle d'excellence industrielle occupera un bâtiment de 23 700 m² intégrant les dernières avancées en matière d'optimisation des flux, de normes environnementales et de qualité de vie au travail. Le technicentre actuel, dont une partie (16 ha sur 26 ha) sera transformée en centre national de déconstruction et de recyclage des trains, fera l'objet d'un projet d'aménagement urbain sur la superficie restante.

Cette opération répond également au protocole général d'accord signé le 24 novembre 2015 entre les collectivités locales et SNCF pour la sauvegarde de l'emploi sur le bassin communal et l'accompagnement de la reconversion urbaine des délaissés ferroviaires. Dans ce cadre, des actions ont été engagées par SNCF Développement, filiale de SNCF, pour le maintien et la création d'emplois à la suite de la réorganisation du technicentre.

Les travaux de construction débuteront fin mai 2018 pour une livraison prévue courant du deuxième trimestre 2019.

CHIFFRES CLÉS :

- 6 hectares de terrain
- 23 700 m² superficie
- 275 collaborateurs



À PROPOS DE SNCF IMMOBILIER :

Un des 6 grands métiers du Groupe SNCF, SNCF Immobilier assure trois missions : la gestion et l'optimisation immobilière du parc d'exploitation, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment Espaces Ferroviaires, et celle d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat. SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national.

CHIFFRES CLÉS :

- 8,5 millions de m² de bâtiments industriels et tertiaires, d'activités sociales. Le groupe public ferroviaire comptant au total 12,5 millions de m².
- 20 000 ha dont 3 000 hectares urbanisables dès à présent.
- 100 000 logements dont 90 % de logements sociaux.
- plus de 2 300 collaborateurs dont plus de 1 700 chez ICF Habitat.

CONTACT PRESSE :

Pascal Travers - Directeur de la Communication, SNCF Immobilier - pascal.travers@sncf.fr - 01 85 07 40 67

Plus d'information : <http://www.presse-sncf-immobilier.fr>

Twitter : [@SNCFImmobilier](https://twitter.com/SNCFImmobilier)

Emmanuelle Vecchio - Directrice de Cabinet et de la Communication, Ville de Romilly-sur-Seine - evecchio@mairie-romilly-sur-seine.fr - 03.25.39.43.89.