

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



SAINT-DENIS, LE 6 DÉCEMBRE 2017

SNCF ET GROUPE DUVAL : PARTENAIRES POUR UN IMMOBILIER PERFORMANT

SNCF Immobilier renouvelle les mandats de gestion et de cessions d'actifs, confiés à Yxime, filiale de Property Management du Groupe Duval, et poursuit ainsi l'optimisation et la modernisation de son parc d'exploitation industriel et tertiaire, afin de réduire les charges du Groupe SNCF tout en améliorant l'efficacité des lieux de production et la qualité de vie au travail.

La gestion immobilière et foncière est un levier essentiel de performance économique : après un premier partenariat de 6 ans, **SNCF Immobilier renouvelle sa confiance à Yxime** et lui confie les missions de gestion du patrimoine foncier et immobilier et de cession d'actifs sur 1 lot (Sud-Est & Grand Sud) pour un montant de rémunération d'environ 26 M€HT. **Ce lot représente 2 100 sites et 8 700 bâtiments pour une surface de plus de 2,3 Millions de m² et environ 3500 ha.**

« L'ampleur et la diversité du patrimoine géré par SNCF Immobilier, sa répartition géographique et son aspect atypique requièrent adaptation, évolution et anticipation pour répondre aux enjeux du Groupe Public Ferroviaire. L'implantation territoriale d'Yxime, son agilité à mettre en œuvre les moyens et solutions, la capacité à évoluer avec son client ont été des atouts déterminants sur un tel marché. » déclare **Frédéric Goupil de Bouillé, Directeur Optimisation et Gestion Immobilière de SNCF Immobilier.**

« En renouvelant sa confiance à Yxime pour six nouvelles années, SNCF Immobilier reconnaît la qualité du travail des équipes sur le terrain depuis ces six dernières années. Nous félicitons toute l'équipe pour son implication et sa mobilisation sur cet appel d'offre. Notre objectif est de continuer à apporter des solutions innovantes et appropriées au service du patrimoine immobilier de SNCF Immobilier. C'est un honneur de travailler au service d'un client comme SNCF Immobilier. Nous avons confiance en notre capacité à délivrer des prestations de haut niveau comme nous l'avons démontré depuis le début de notre collaboration. Nous assurons une couverture géographique unique qui nous permet de répondre plus rapidement aux demandes de SNCF Immobilier. » déclare **Thierry Dorison, Président d'Yxime.**

Déjà titulaire d'une partie du marché de gestion actuel qui se termine le 31 décembre prochain, Yxime, outre les missions de gestion classique, se voit confier certaines missions de gestion des risques propriétaires des bâtiments, la gestion des contrats locatifs avec tiers et pourra s'appuyer sur l'expérience d'Yxime pour des conseils spécifiques en matière de valorisation.

Contacts presse :

SNCF Immobilier : Pascal Travers, Directeur de la Communication - pascal.travers@sncf.fr - 01 85 07 40 67

Groupe Duval - Yxime : Caroline Argouse, Responsable de la communication
cargouse@groupe-duval.com - 01 46 99 47 64

À PROPOS DE SNCF IMMOBILIER :

Un des 6 grands métiers du Groupe SNCF, SNCF Immobilier assure trois missions :

La gestion et l'optimisation immobilière du parc d'exploitation, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale d'aménagement et de promotion immobilière Espaces Ferroviaires, et celle d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat, et son patrimoine de 100 000 logements (dont 90% de logements sociaux).

SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national.

8,5 MILLIONS DE M² de bâtiments industriels et tertiaires, d'activités sociales. Le groupe public ferroviaire comptant au total 12,5 millions de M²

20 000 HA dont 3 000 hectares urbanisables dès à présent

100 000 LOGEMENTS dont 90 % de logements sociaux. C'est aussi chaque année en moyenne, 2 000 logements construits ou acquis

PLUS DE 2 300 COLLABORATEURS dont **1 700** chez ICF HABITAT

Plus d'information : <http://www.presse-sncf-immobilier.fr>

Twitter : @SNCFImmobilier

A PROPOS DU GROUPE DUVAL :

Fondé par Eric Duval, codirigé avec sa fille Pauline Duval, le Groupe Duval est un acteur familial français de l'immobilier. Il emploie plus de 3 000 collaborateurs pour un chiffre d'affaires de 700 millions d'euros. Intégrant les métiers d'investissement, de conception-promotion et d'exploitation, le Groupe Duval est un Groupe immobilier global.

Plus d'informations sur www.groupeduval.com