

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

PARIS, LE 24 OCTOBRE 2017

CHAPELLE INTERNATIONAL AFFIRME SA PLACE DANS LE NORD-EST DE PARIS

La Ville de Paris, la Mairie du 18^{ème} arrondissement de Paris, RIVP, Sogeprom et SNCF Immobilier avec Espaces Ferroviaires ont célébré aujourd'hui la pose de la 1^{ère} pierre des logements sociaux et des logements en accession de l'opération Chapelle International dans le 18^{ème} arrondissement parisien ainsi que l'achèvement de la première phase des travaux d'aménagement urbain.

Cette manifestation s'est déroulée sur le site de Chapelle International, en présence de Monsieur **Jean-Louis Missika**, Adjoint à la Maire de Paris chargé de l'Urbanisme, de l'Architecture, du Projet du Grand Paris, du Développement Economique et de l'Attractivité, de Monsieur **Ian Brossat**, Adjoint à la Maire de Paris chargé du Logement, de l'Habitat Durable et de l'Hébergement d'Urgence, de Monsieur **Eric Lejoindre**, Maire du 18^{ème} arrondissement de Paris, de Monsieur **Pierre Sorel**, Directeur Général de Sogeprom, de Monsieur **Serge Contat**, Directeur Général de la RIVP, de Monsieur **Benoît Quignon**, Directeur Général de SNCF Immobilier et Président d'Espaces Ferroviaires, et de Madame **Fadia Karam**, Directrice du Développement de SNCF Immobilier et Directrice Générale d'Espaces Ferroviaires.



Un concept immobilier multifonctionnel pour un 18^{ème} arrondissement attractif

Situé au 61 rue de la Chapelle dans le 18^{ème} arrondissement de Paris sur un ancien site ferroviaire de 7 hectares, Chapelle International concrétise un nouveau quartier de ville dans le nord-est de la capitale.

Avec cette opération de 150 000 m², un programme mixte et multifonctionnel verra le jour d'ici 2022.

Chapelle International offrira 33 000 m² de bureaux, 56 000 m² de logements dont 45 % de logements sociaux, 22 000 m² d'espaces publics, 6 000 m² d'équipements publics, 8 000 m² de SOHO (Small Office Home Office) et un hôtel logistique multimodal de 45 000 m², réalisé par Sogaris, avec un Terminal Urbain Ferroviaire permettant la logistique urbaine embranchée.

Chapelle International, un quartier pour tous

Chapelle International fait la part belle à la mixité sociale et fonctionnelle, avec les programmes de logements réalisés par le promoteur immobilier Sogeprom (architectes : Brenac & Gonzalez et Moa) et le bailleur social RIVP (architectes : Charles Pictet Architecte et Atelier Martel ; Jacques Moussafir Architectes et Nicolas Hugoo Architectures).

Ces programmes regrouperont 238 logements en accession à la propriété, 290 logements sociaux et 65 logements intermédiaires. Ces bâtiments accueilleront en pied d'immeuble des SOHO (Small Office Home Office), un concept novateur qui associe un local d'activité en rez-de-chaussée et un logement au premier étage. Grâce aux SOHO, les professions indépendantes auront un cadre adapté à leur rythme de vie.

Cette opération majeure permettra de transformer des terrains ferroviaires en un nouveau quartier urbain équilibré et durable dans le nord-est parisien. Une étape importante pour le développement futur de Paris, et l'illustration du protocole signé entre la Ville de Paris et le Groupe SNCF pour l'aménagement urbain.

Chapelle International, la voie est tracée

La première phase des travaux d'aménagement, qui a débuté en 2015, se termine avec plusieurs réalisations majeures pour la création de la voirie du futur quartier. Ces réalisations concernent l'achèvement de la galerie d'assainissement dédiée à l'évacuation des eaux, à l'adduction d'eau (potable et non potable) et à l'alimentation des bouches incendie ; la construction du pont au-dessus de la Petite Ceinture pour désenclaver le site et le relier au Boulevard Ney, ainsi que la livraison d'une partie de la voirie.

L'achèvement de la première phase des travaux d'aménagement urbain a été symbolisé par la plantation d'un charme, essence d'arbre qui donnera vie aux espaces verts du futur quartier.

A propos de :

SNCF Immobilier

Un des 6 grands métiers du Groupe SNCF, SNCF Immobilier assure trois missions :

La gestion et l'optimisation immobilière du parc d'exploitation, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment Espaces Ferroviaires, et celle d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat, et son patrimoine de 100 000 logements (dont 90 % de logements sociaux). SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national.

Chiffres clés :

- 8,5 millions de m² de bâtiments industriels et tertiaires, d'activités sociales. le groupe public ferroviaire comptant au total 12,5 millions de m².
- 20 000 ha dont 3 000 hectares urbanisables dès à présent.
- 100 000 logements dont 90 % de logements sociaux. C'est aussi chaque année en moyenne, 2 000 logements construits ou acquis.
- plus de 2 300 collaborateurs dont 1 782 chez ICF Habitat.

Espaces Ferroviaires

Au sein de SNCF Immobilier, Espaces Ferroviaires, filiale d'aménagement urbain et de promotion de SNCF, redonne vie aux sites ferroviaires qui n'ont plus d'utilité d'exploitation. Depuis plus de 25 ans, ses équipes valorisent ces espaces fonciers exceptionnels, afin de créer la ville de demain en partenariat avec les collectivités locales, les promoteurs, les bailleurs sociaux, les investisseurs et les utilisateurs. Espaces Ferroviaires maîtrise toute la chaîne de compétences qui concourent à la régénération des sites ferroviaires et les réintégrer à la ville : libération des fonciers, conception et réalisation du projet d'aménagement, construction et promotion des programmes immobiliers. Chaque projet appelle une démarche unique et sur-mesure au travers d'un étroit partenariat avec les collectivités pour fabriquer un morceau urbain durable et créer des mixités d'usages, des partenariats, des aspirations sociales, sociétales et économiques.

RIVP

Bailleur social, innovant, solidaire et éthique la RIVP est un acteur majeur du logement social parisien. Elle a pour vocation de gérer, de construire, de rénover des logements sociaux, des résidences étudiants, des crèches et des pépinières d'entreprises. Son patrimoine se situe principalement sur le territoire parisien avec 91% des habitations à Paris et 9% dans les départements franciliens. La RIVP compte plus de 1144 collaborateurs, 490 administratifs et 654 gardiens/employés d'immeuble. Gestion d'un patrimoine locatif : 59 800 logements sociaux, 3 044 locaux professionnels et 34 955 places RIVPs de parking. La RIVP a fait de la qualité sa priorité et la transition écologique un défi ; elle entreprend un vaste programme de rénovation de son parc, et s'engage à assurer la performance énergétique et environnementale de ses immeubles en construction.

Sogeprom

Filiale de promotion immobilière de la Société Générale, Sogeprom est présent depuis plus de 40 ans sur l'ensemble des marchés de l'immobilier : logements et résidences services, immobilier d'entreprise et hôtelier, des centres commerciaux, en incluant la commercialisation et le property management. Porteur de savoir-faire complémentaires, Sogeprom se positionne sur des programmes d'envergure, variés en logements avec plusieurs gammes résidentielles, sur des développements ambitieux en immobilier de bureaux (tours, campus tertiaires et parcs d'affaires...), des opérations complexes de centres commerciaux en milieu urbain ou des déclinaisons de son concept de parcs d'activités Europarc dédiés aux PME-PMI. Sogeprom accompagne ses clients, investisseurs particuliers ou institutionnels, enseignes, entreprises ou collectivités sur l'ensemble du processus du développement immobilier, du sourcing foncier à la mise en exploitation du bâtiment. Sogeprom privilégie l'écoute pour apporter des réponses réellement appropriées à chaque projet et imaginer des solutions sur mesure. Avec un volume d'activité global de 915 M€ en 2016, 3 757 logements réservés et 47 100 M² d'immobilier tertiaire en cours de réalisation, Sogeprom intervient sur tout le territoire national, en Ile de France et en régions.

Le groupe compte comme filiales : Sogeprom Sud à Marseille, Sogeprom Alpes, Sogeprom Centre Val de Loire, Aq'prim en Aquitaine, Investir Immobilier en Normandie, Noaho à Lyon, Pragma à Toulouse et Montpellier, Projectim dans le Nord, Rivaprim sur la Côte d'Azur, UEC (Urbanisme et Commerce), Urbi & Orbi (Property Management), Primaxia et Europarc GmbH (Berlin).

CONTACTS PRESSE :

SNCF Immobilier

Pascal Travers, Directeur de la Communication
pascal.travers@sncf.fr - 01 85 07 40 67

Espaces Ferroviaires

Nathalie Neyret, Directrice de la Communication
nathalie.neyret@espacesferroviaires.fr - 06 11 38 92 51

RIVP

Gwenaëlle Joffre, Directrice de la Communication
gwenaelle.joffre@rivp.fr - 01 77 75 11 95

Sogeprom

Lydie Giambiasi, Responsable Marketing et communication Logement IDF
lydie.giambiasi@sogeprom.com - 06 19 34 16 03