

ST DENIS, LE 13 JUILLET 2017

TOULOUSE EURO SUD OUEST : DÉSIGNATION DU LAURÉAT DE LA CONSULTATION POUR LE FONCIER DU TRI POSTAL DE TOULOUSE

SNCF Immobilier a désigné mercredi 12 juillet l'équipe menée par la Compagnie de Phalsbourg comme lauréat de la consultation pour le site dit du « tri postal », à proximité immédiate de la gare SNCF Toulouse – Matabiau, future gare TGV.

Dans le cadre du projet TESO, opération de développement urbain d'envergure, le Groupe SNCF a lancé en octobre dernier une consultation qui devait permettre de sélectionner un opérateur pour le développement du premier projet immobilier de Toulouse Euro Sud Ouest : le site dit du « Tri Postal »

Premier projet immobilier du secteur et bénéficiant d'un emplacement exceptionnel, cette opération phare marquera le lancement opérationnel de TESO.

Ce foncier fait partie des sites stratégiques de développement immobilier recensés par SNCF Immobilier, et repris dans son plan stratégique.

Après une phase de sélection des candidatures, et la présentation de cinq projets par cinq équipes pluridisciplinaires, la Compagnie de Phalsbourg avait été présentée « lauréat pressenti » par une commission composée des représentants du groupe SNCF, de Toulouse Métropole et d'Europolia notamment.

Le projet de l'« Occitanie Tower » dessiné par Daniel Libeskind et Cardham Cardete Huet Architecture avait été dévoilé au MIPIM en mars dernier.

Cette signature architecturale, première du genre à Toulouse, prend place au sein du projet Toulouse Euro Sud Ouest (TESO) – Grand Matabiau, un quartier desservi par la ligne A du métro et la future 3e ligne de métro. Le projet TESO a pour ambition de créer non seulement un centre d'affaires, mais aussi des logements, des commerces et des services autour de la gare Matabiau devenue un pôle d'échanges multimodal de dimension internationale. Il y est prévu, à terme, la construction de 300 000m² de bureaux, 40 à 50 000m² de commerces, services et loisirs, de 2 000 à 2 500 nouveaux logements. La Tour d'Occitanie préfigure cette mixité du quartier en proposant des bureaux, des logements, un hôtel et des commerces dans ses 30 000 m² de surface de plancher.

Benoit Quignon se félicite du partenariat fructueux avec la Métropole de Toulouse et Europolia. « Cette première opération donne le ton de l'ambition de qualité d'innovation architecturale portée par SNCF Immobilier dans le développement des fonciers particulièrement stratégiques autour des gares. »

« Avec la « Tour d'Occitanie », Toulouse possèdera bientôt une signature architecturale à la hauteur de ses ambitions de capitale européenne. Ce paysage vertical haut de 150 mètres s'inscrit dans le prolongement du Canal du Midi et de la végétation des futures ramblas. Il donnera un souffle nouveau à ce quartier en pleine transformation qui deviendra un nouveau poumon économique intra-muros. Le Canal du Midi, classé au patrimoine mondial de l'Unesco, verra également son attractivité renforcée par ce projet dont la livraison est prévue en 2022 » a déclaré Jean-Luc Moudenc, Maire de Toulouse, Président de Toulouse Métropole, et Président d'Europolia.

À PROPOS DE SNCF IMMOBILIER :

Un des 6 grands métiers du Groupe SNCF, SNCF Immobilier assure trois missions :

La gestion et l'optimisation immobilière du parc d'exploitation, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale d'aménagement et de promotion immobilière Espaces Ferroviaires, et celle d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat, et son patrimoine de 100 000 logements (dont 90% de logements sociaux).

SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national.

CHIFFRES CLÉS :

8,5 MILLIONS DE M² de bâtiments industriels et tertiaires, d'activités sociales. Le groupe public ferroviaire comptant au total 12,5 millions de m²

20 000 HA dont 3 000 hectares urbanisables dès à présent

100 000 LOGEMENTS dont 90 % de logements sociaux. C'est aussi chaque année en moyenne, 2 000 logements construits ou acquis

PLUS DE 2 300 COLLABORATEURS dont 1 782 chez ICF HABITAT

Plus d'information : <http://www.presse-sncf-immobilier.fr>

À PROPOS DE TOULOUSE MÉTROPOLE :

Toulouse Métropole regroupe **37 communes** qui souhaitent développer un projet commun d'aménagement du territoire. Son territoire s'étend sur **46 000 hectares** et comptabilise **748 149 habitants** (au 1er janvier 2016).

Elle applique une gestion globale et transversale de ses domaines de compétences tout en tissant un lien de proximité avec les habitants et les communes : développement économique et emploi, urbanisme et projets, déchets urbains, aménagement et politique foncière, transports et déplacements, habitat et cohésion sociale, environnement et développement durable, eau et assainissement, voirie et propreté, bases de loisirs, culture et sports.

<http://www.toulouse-metropole.fr>

À PROPOS D'EUROPOLIA

Europolia, société publique locale d'aménagement créée par Toulouse Métropole et la Région Occitanie, assure la maîtrise d'ouvrage de deux opérations d'aménagement phare :

- Toulouse EuroSudOuest, le projet majeur d'aménagement urbain et de développement économique de la métropole. Dans la perspective à la fois de la réalisation de Toulouse Aerospace Express (TAE – la 3e ligne de métro) et de l'arrivée de la Ligne à Grande Vitesse à Matabiau, il donne une nouvelle dimension au centre-ville en créant, autour de la gare rénovée, à la fois un véritable centre d'affaires, une offre de services de qualité et un ensemble de logements diversifiés.
- Le nouveau Parc des Expositions et Centre de Conventions de Toulouse Métropole, qui donnera à Toulouse un équipement à sa mesure pour accueillir les grandes manifestations : expositions, salons, congrès et conventions, et grands événements ; il s'accompagne d'un programme d'aménagement qui vient renforcer l'offre de la métropole en matière d'accueil d'activités économiques.

Ces projets stratégiques sont emblématiques de l'ambition de la métropole toulousaine et de son positionnement à l'échelle nationale et européenne.

www.europolia.fr

Contacts presse :

Toulouse Métropole :

Gérald Begin – Responsable des Relations Presse – 05 61 22 21 47 – gerald.begin@mairie-toulouse.fr

Marie Adeline Etienne – Attachée de Presse – 05 61 22 39 95 – marie-adeline.etienne@mairie-toulouse.fr

SNCF Immobilier :

Charlotte Girerd – contact presse - 06 08 08 99 81 - charlotte.girerd@sncf.fr

