

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ST DENIS, LE 9 MARS 2017

CPCU ET ESPACES FERROVIAIRES DÉVELOPPENT LA PREMIÈRE BOUCLE DE CHALEUR AUTONOME À PARIS

Les travaux pour fournir de la chaleur au nouveau quartier urbain et logistique Chapelle International viennent de débuter dans le 18^e arrondissement de Paris.

144 000 m² de constructions neuves sur l'ancien site ferroviaire de SNCF vont ainsi être chauffés grâce à une installation inédite du réseau de chaleur de la Ville : **une boucle d'eau chaude locale et indépendante, alimentée à 50% en énergies renouvelables et de récupération pour distribuer la chaleur aux bâtiments du quartier.**

Ces travaux sont pilotés par **CPCU** (Compagnie Parisienne de Chauffage Urbain, filiale de la Ville de Paris et d'ENGIE), désigné comme opérateur de la desserte énergétique du quartier par **Espaces Ferroviaires**, aménageur du projet **Chapelle International**, et **filiale de SNCF au sein de SNCF Immobilier** dédiée à l'aménagement urbain et à la promotion immobilière.

Cette boucle autonome de 500m de long et disposant d'un centre de production thermique d'une puissance de 6,6 MW sera en partie alimentée en énergie grâce à la récupération de la chaleur du système de refroidissement des serveurs du Data Center de la Ville de Paris dont l'installation est prévue dans le quartier.

Cette énergie représentera au moins 10% du mix énergétique à la mise en service du réseau, et sa proportion augmentera au fur et à mesure de l'hébergement de nouveaux serveurs dans le Data Center. Cet apport local d'énergie sera complété par du biogaz, ressource totalement renouvelable, pour atteindre 50% d'énergies vertes dans le réseau.

Actuellement en cours de construction sur le site, l'hôtel logistique multimodal SOGARIS embranché au faisceau ferroviaire Nord, sera également raccordé au réseau de chaleur pour 1,6 MW et abritera dans ses bâtiments le Data Center ainsi que la chaufferie de la boucle d'eau. L'installation technique du réseau sera complétée par la mise en place d'une pompe à chaleur qui viendra augmenter le niveau de température de la chaleur récupérée du Data Center pour atteindre la température nécessaire pour chauffer le quartier.

Les qualités environnementales du réseau en termes d'émissions de CO₂ permettent aussi à CPCU d'engager les démarches d'obtention d'un agrément « Titre V » au regard de la Réglementation Thermique 2012.

Grâce à cet agrément, les promoteurs et bailleurs sociaux du quartier bénéficieront d'une modulation de la consommation d'énergie primaire de la construction, favorable à une économie des coûts de construction et à l'obtention de labels environnementaux des bâtiments raccordés.

Cette boucle de chaleur est financée par Espaces Ferroviaires et CPCU. L'investissement du projet s'élève à 2,6 millions d'euros.

Chapelle International, un nouveau quartier urbain et logistique pour un 18^e plus durable

D'ici 2020, le site Chapelle International accueillera 150 000 m² dont 33 000 m² de bureaux, 56 000 m² de logements, 8 500 m² de SOHOS (« Small Office Home Office »), des équipements publics (école, crèche et maison des pratiques artistiques amateurs), des commerces et l'hôtel logistique multimodal de Sogaris. En fournissant une chaleur de faible empreinte environnementale produite en partie localement, Espaces Ferroviaires et CPCU contribuent à alléger le bilan énergétique de l'opération d'aménagement et rendre exemplaire ce futur quartier.

Plus d'information : www.chapelleinternational.sncf.com

À PROPOS DE SNCF IMMOBILIER :

Un des 6 grands métiers du Groupe SNCF, SNCF Immobilier assure trois missions :

La gestion et l'optimisation immobilière du parc d'exploitation, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale d'aménagement et de promotion immobilière Espaces Ferroviaires, et celle d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat, et son patrimoine de 100 000 logements (dont 90% de logements sociaux).

SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national.

CHIFFRES CLÉS :

8,5 MILLIONS DE M² de bâtiments industriels et tertiaires, d'activités sociales. Le groupe public ferroviaire comptant au total 12,5 millions de m²

20 000 HA dont 3 000 hectares urbanisables dès à présent

100 000 LOGEMENTS dont 90 % de logements sociaux. C'est aussi chaque année en moyenne, 2 000 logements construits ou acquis

PLUS DE 2 300 COLLABORATEURS dont 1 782 chez ICF HABITAT

Plus d'information : <http://www.presse-sncf-immobilier.fr>

À PROPOS D'ESPACES FERROVIAIRES :

Espaces Ferroviaires est l'outil de développement urbain et de promotion immobilière de SNCF Immobilier.

Il intervient sur toute la chaîne des métiers du développement immobilier assurant les partenariats avec les collectivités locales, les interfaces avec les promoteurs, les relations avec les utilisateurs ainsi que les partenariats avec les investisseurs.

Missions :

- L'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire
- Le développement et la réalisation de projets immobiliers en promotion ou co-promotion
- La construction des résidences hôtelières du rail

À propos de CPCU :

Opérateur de réseau de chaleur urbain en métropole parisienne, la Compagnie Parisienne de Chauffage Urbain (CPCU) produit, transporte et distribue de la chaleur pour répondre aux besoins de chauffage et d'eau chaude sanitaire de l'habitat et du tertiaire public ou privé dans Paris et en proche périphérie. Entreprise Publique Locale, filiale de la Ville de Paris et d'ENGIE, CPCU est délégataire de service public de distribution de chaleur de la Ville de Paris, exploite et développe ainsi le plus important réseau de chaleur urbain de France. Grâce à son bouquet énergétique favorisant les énergies locales, renouvelables et de récupération, CPCU est un acteur privilégié du Plan Climat de la Ville de Paris et de l'aménagement urbain durable.

CHIFFRES CLÉS :

1er réseau de chaleur de France (7e en Europe et 11e mondial) - 480 km de réseaux maillés - 17 communes desservies - 5 200 GWh distribués/an - 1/3 du chauffage collectif à Paris - 500 000 équivalents logements raccordés

Contacts Presse

ESPACES FERROVIAIRES : Sergio Penaranda, sergio.penaranda@espacesferroviaires.fr - 06 35 14 06 98

SNCF IMMOBILIER : Valérie Arribard, valerie.arribard@sncf.fr - 06 89 26 51 91

CPCU : Séverine Goujon, severine.goujon@engie.fr - 01 44 68 65 57 - 06 49 08 12 31

MAIRIE DE PARIS : presse@paris.fr - 01.42.76.49.61