

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

LA PLAINE ST DENIS, LE 10 FÉVRIER 2017

VENDREDI 10 FÉVRIER 2017, SIGNATURE DU COMPROMIS DE VENTE DE 3 HA ENTRE SNCF ET TERRITOIRE 25, COUP D'ENVOI DU LANCEMENT DU PROJET URBAIN CONDUIT PAR LA VILLE DE BESANÇON

Benoit Quignon, Directeur général de SNCF Immobilier, a signé vendredi 10 février, un compromis de vente avec Denis Leroux, Président de Territoire 25 et vice-Président du Conseil départemental du Doubs, en présence de Jean-Louis Fousseret, maire de Besançon. Cette signature donne le coup d'envoi au lancement opérationnel du vaste projet urbain conduit par la Ville et Territoire 25 en permettant la libération de 3 ha dans les prochains mois.

Ce projet urbain d'une surface totale de 44 000 m² sera implanté sur le site de la Gare de Besançon Viotte - Le long de la Rue de la Viotte (Site SERNAM) au Sud et le long de la rue Nicolas Bruand au Nord, 25 000 Besançon.



Crédits : AREP

SNCF Immobilier accompagne la Ville de Besançon et Territoire 25, société publique locale d'aménagement et de construction désignée par la Ville de Besançon, dans une politique ambitieuse pour construire la ville durable en inventant de nouveaux usages et en transformant un quartier par des aménagements hors normes, en trouvant des solutions de logement en faveur de la mixité sociale.

Les chiffres clés du projet urbain :

- **220 à 240** logements (20% de logements sociaux, 15% de logements abordables),
- **27 500 m²** de surface de plancher d'activités tertiaires dont la future cité administrative d'État,
- **1 500 m²** de commerces et services de proximité

« En 2014, la ville de Besançon avait signé un protocole foncier avec SNCF pour lancer ce travail collaboratif qui aura duré 3 ans : et nous y sommes arrivés grâce à la volonté commune portée par la Ville, Territoire 25, les équipes territoriales de SNCF Immobilier et SNCF Mobilités » Benoit Quignon



Crédits : MIRCO TARDIO

À propos de SNCF Immobilier :

Un des 5 grands métiers du Groupe SNCF, SNCF Immobilier assure trois missions : la gestion et l'optimisation immobilière du parc industriel, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale Espaces Ferroviaires, et celle d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat, et son patrimoine de 100 000 logements (dont 90% de logements sociaux).

SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national.

Chiffres clés :

12 M de m² de bâtiments industriels et tertiaires

20 000 ha de foncier, dont 3000 ha urbanisables dès à présent

100 000 logements sociaux et libres

Plus de 2300 collaborateurs (dont 1784 salariés chez ICF Habitat)

Site presse : <http://www.presse-sncf-immobilier.fr>

Fil Twitter : @SNCFimmobilier

Contact presse : Valérie Arribard - valerie.arribard@sncf.fr – 06 89 26 51 91

A propos de Territoire 25 :

UNE SOCIETE PUBLIQUE DEDIEE AUX PROJETS DE SES SEULS ACTIONNAIRES (PUBLICS)

Société Publique Locale d'aménagement et de construction créée en 2011 par les collectivités actionnaires de la sedD pour des projets très structurants ou susceptibles d'évolutions régulières. Avec un actionnariat en constante évolution, Territoire 25 intervient aujourd'hui en aménagement de quartiers d'habitat et d'activités depuis les phases très en amont des projets jusqu'à leur réalisation. Elle peut également contribuer à la construction d'équipements publics.

L'activité de Territoire 25 est en progression importante avec 7 projets en cours sur le département du Doubs

Contact presse : Bernard Bletton - b.bleton@sedd25.fr