

## TOULOUSE EURO SUD OUEST : 5 ÉQUIPES CANDIDATES PRÉ-SÉLECTIONNÉES POUR LE FUTUR DÉVELOPPEMENT DU SITE DU TRI POSTAL



(c) Europolia

Lancée le 24 octobre dernier par SNCF Immobilier sous forme d'appel d'offre public ouvert, la consultation a porté sur un foncier de 2 000 m<sup>2</sup> propriété SNCF, situé à proximité immédiate de la gare Matabiau, bénéficiant d'une situation et d'une visibilité exceptionnelles au centre de la métropole toulousaine.

Ce site constitue un des 35 sites stratégiques de développement urbain identifiés par SNCF Immobilier sur le territoire national.

Parmi les offres déposées, **SNCF Immobilier, en concertation avec Toulouse Métropole et Europolia a pré-sélectionné les 5 équipes suivantes**, par ordre alphabétique :

- Bouygues Immo / Urbis / 51N 4E
- Compagnie de Phalsbourg / STUDIO LIBESKIND
- Foncière des Régions / Agence SCAU Architectes
- Icade / JP Viguier architecture
- Vinci Immobilier / Valode et Pistre architectes

SNCF Immobilier, Toulouse Métropole et Europolia se félicitent de la qualité des équipes en lice pour la réalisation à l'horizon 2020 de cette opération phare qui marquera le lancement opérationnel de Toulouse Euro Sud Ouest. L'objectif est de réaliser, dans le cadre d'un PLU récemment modifié, un projet immobilier avec une programmation mixte tirant le meilleur parti des atouts du site : des bureaux pour l'essentiel, mais avec également la possibilité d'un hôtel, de commerces et de services, ainsi que de logements.

A l'issue d'une nouvelle phase d'études et d'approfondissement des offres pré-sélectionnées, un jury associant la Métropole de Toulouse et SNCF Immobilier, désignera l'équipe lauréate au premier trimestre 2017 sur la base de la qualité du projet architectural, du positionnement programmatique et de la qualité de l'offre financière.

Pour Benoit Quignon, Directeur Général de SNCF Immobilier et Président d'Espaces Ferroviaires :  
« Ce projet, véritable signal urbain et figure de proue de Toulouse EuroSudOuest, sera témoin de la dynamique métropolitaine toulousaine ».

### À propos de SNCF Immobilier

Un des 5 grands métiers du groupe SNCF, SNCF Immobilier assure trois missions : la gestion et l'optimisation immobilière du parc industriel, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale Espaces Ferroviaires, et celle d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat, et son patrimoine de 100 000 logements (dont 90% de logements sociaux).

SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national.

### Chiffres clés :

12 M de m<sup>2</sup> de bâtiments industriels et tertiaires

20 000 ha de foncier, dont 3000 ha urbanisables dès à présent

100 000 logements sociaux et libres

Près de 2500 collaborateurs (dont 1860 chez ICF Habitat)

### A propos d'Espaces Ferroviaires

Espaces Ferroviaires est la filiale d'aménagement et de promotion immobilière de SNCF Immobilier.

Créée en 1991, elle achète des terrains qui ne sont plus exploités par l'activité ferroviaire afin de les réinsérer dans la ville et contribuer au développement urbain en construisant notamment des logements, des bureaux et des commerces.

Retrouvez l'actualité de SNCF Immobilier sur <http://www.presse-sncf-immobilier.fr/>  
et sur le fil twitter [@SNCFimmobilier](https://twitter.com/SNCFimmobilier)

### Contact presse:

[charlotte.girerd](mailto:charlotte.girerd@sncf.fr) : 06 08 08 99 81

[charlotte.girerd@sncf.fr](mailto:charlotte.girerd@sncf.fr)