



SNCF IMMOBILIER LANCE UN IMPORTANT APPEL D'OFFRE POUR LA CONSTRUCTION DE DEUX BÂTIMENTS INDUSTRIELS FERROVIAIRES.

La Direction Immobilière Territoriale Est (DIT Est) de SNCF Immobilier a lancé le 2 septembre **un appel à candidature pour la conception / réalisation de deux bâtiments industriels ferroviaires**

- Le siège de l'infrapôle Est-Européen à Pagny-sur Moselle (54)
- Les locaux des brigades de l'infrapôle Est-Européen à Saint-Hilaire (51)

Depuis sa création en 2015, SNCF Immobilier mène une politique ambitieuse en faveur de la gestion et l'optimisation immobilière du parc d'exploitation du groupe SNCF.

SNCF Immobilier veut contribuer à la performance des activités du Groupe en optimisant le coût complet immobilier, en accompagnant la transformation des activités industrielles et en améliorant la qualité des environnements de travail.

Lors du chantier de construction de la LGV Est, les équipes de l'Infrapôle étaient installées dans des bâtiments modulaires qui ont atteint leur durée de vie maximale. Dès janvier 2016, la DIT Est a étudié en concertation avec les exploitants des sites des solutions de relogement plus pérennes des activités.

L'objectif de ces opérations est multiple :

- Reloger de façon pérenne, le siège de l'infrapôle et une brigade à Pagny-sur-Moselle au plus près du besoin ainsi qu'une brigade à Saint-Hilaire au Temple.
- Rationaliser les m2 des locaux tertiaires.
- Optimiser les coûts globaux grâce à des procédés de construction innovants.

Dans une logique de schémas directeurs immobiliers, SNCF Immobilier a fait le choix de lancer un marché commun conception/réalisation pour permettre aux groupements d'entreprises de proposer un modèle type de construction durable et innovant alliant :

- Confort, qualité de vie au travail et sobriété énergétique.
- Simplicité et robustesse.
- Maintenance et évolutivité du bâtiment dans le temps, facilitées.

Dès avril 2017, les entreprises retenues pour la conception/réalisation auront toute liberté de proposer des solutions techniques innovantes et reproductibles pour des travaux du même type dans toute la France, dans le respect du cahier des charges. La livraison des bâtiments est programmée en juin 2018.

Les réponses des groupements d'entreprises sont attendues en mars 2017.

A propos de SNCF Immobilier :

Un des 5 grands métiers du groupe SNCF, SNCF Immobilier assure trois missions :

La gestion et l'optimisation immobilière du parc d'exploitation.

L'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale d'aménagement et de promotion immobilière Espaces Ferroviaires, et celle d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat, et son patrimoine de 100 000 logements (dont 90% de logements sociaux).

SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national.

Chiffres clés :

12 M de m² de bâtiments industriels et tertiaires

20 000 HA de foncier, dont 3000 ha urbanisables dès à présent

100 000 logements sociaux et libres

Près de 2500 collaborateurs (dont 1860 chez ICF Habitat)

CONTACT PRESSE :

Catherine SOUCHON : 06 86 87 83 66 – catherine.souchon@sncf.fr

www.presse-sncf-immobilier.fr