

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

LA PLAINE ST DENIS, LE 19 SEPTEMBRE 2016



4 GROUPEMENTS D'OPÉRATEURS PRÉ-SÉLECTIONNÉS SUR LE PROJET URBAIN PARIS-ORDENER.

Suite à l'appel à opérateurs lancé en juillet 2016, en lien avec la Ville de Paris, par Espaces Ferroviaires la filiale d'aménagement et de promotion immobilière de SNCF, 4 groupements d'opérateurs sont pré-sélectionnés sur le projet urbain Paris-Ordener (18ème ardt).

Dans le cadre du développement de ce projet urbain sur le dépôt Chapelle (ancienne base-arrière ferroviaire de la Gare du Nord), **3,7 ha sont destinés à devenir demain le 1er quartier bas carbone du Grand Paris.**

Il s'agira d'un quartier mixte, ouvert, attractif, innovant. Élaboré en concertation avec les habitants et les acteurs locaux, il conservera pour partie l'identité ferroviaire du site.

12 candidatures avaient été déposées par des groupements d'opérateurs, promoteurs, investisseurs, utilisateurs et concepteurs.

Les auditions menées les 13 et 15 septembre, associant la Ville de Paris aux équipes de SNCF Immobilier et d'experts indépendants, ont permis de retenir 4 groupements qui formuleront chacun, au printemps 2017, une offre complète pour le développement du projet. Après analyse de ces offres, une équipe d'opérateurs sera retenue.

Par ordre alphabétique :

- **BNP PARIBAS REAL ESTATE avec PROMICEA-WOODEUM**
- **COMPAGNIE DE PHALSBURG avec REI et HERTEL INVESTISSEMENT**
- **EMERIGE avec OGIC**
- **ICADE avec HABITAT ET HUMANISME**

Le jury a été particulièrement sensible au caractère innovant des propositions formulées, intégrant une grande diversité d'usages, permettant ainsi de faire du nouveau quartier un lieu de vie et d'échanges accessibles à tous. L'approche environnementale et l'attention portée à la concertation ont fait l'objet de toutes les attentions du jury, soucieux de répondre aux enjeux et aux besoins du quartier.

À propos de SNCF Immobilier

Un des 5 grands métiers du groupe SNCF, SNCF Immobilier assure trois missions : la gestion et l'optimisation immobilière du parc industriel, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale Espaces Ferroviaires, et celle d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat, et son patrimoine de 100 000 logements (dont 90% de logements sociaux). SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national.

Chiffres clés :

12 M de m² de bâtiments industriels et tertiaires
20 000 ha de foncier, dont 3000 ha urbanisables dès à présent
100 000 logements sociaux et libres
Près de 2500 collaborateurs (dont 1860 chez ICF Habitat)

A propos d'Espaces Ferroviaires

Espaces Ferroviaires est la filiale d'aménagement et de promotion immobilière de SNCF Immobilier. Créée en 1991, elle achète des terrains qui ne sont plus exploités par l'activité ferroviaire afin de les réinsérer dans la ville et contribuer au développement urbain en construisant notamment des logements, des bureaux et des commerces.

Contact presse:

Caroline de Jessey : 0621803563

caroline.de-jessey@sncf.fr