

PARIS, LE 13 SEPTEMBRE 2016

SNCF IMMOBILIER ET LE CSTB SIGNENT UN ACCORD DE RECHERCHE DÉDIÉ À L'OPTIMISATION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL ET URBAIN

Dans le cadre de ses opérations urbaines d'envergure, SNCF Immobilier associe son expertise à celle du CSTB, Centre Scientifique et Technique du Bâtiment.

Les deux acteurs viennent de s'engager dans un partenariat de Recherche portant sur des thématiques clés du bâtiment et de l'aménagement : le BIM bâtiment et la maquette numérique urbaine ; l'acoustique et les vibrations ; la stratégie énergétique à l'échelle de l'ilot et du quartier ; l'Analyse de Cycle de Vie et les impacts Carbone.

Conclu pour une durée de 3 ans, ce partenariat répond aux objectifs stratégiques de SNCF Immobilier pour l'optimisation et le développement de son parc immobilier (industriel, tertiaire et résidentiel). Pour le CSTB, il constitue un terrain d'expérimentation pertinent pour déployer et tester de nouveaux outils, approches et concepts innovants reproductibles dans d'autres contextes.

DES OBJECTIFS ET EXPERTISES COMPLÉMENTAIRES

Les activités de SNCF Immobilier s'articulent autour de 3 priorités, directement liées aux activités du Groupe SNCF, aux collectivités territoriales et à l'aménagement du territoire :

- La gestion et l'optimisation du parc industriel et tertiaire du Groupe ;
- L'aménagement et la promotion des sites non utiles au système ferroviaire ;
- La gestion locative des 100 000 logements du parc, dont 90% de logements sociaux.

Dans ce contexte, SNCF Immobilier souhaite s'appuyer sur le CSTB, partenaire de recherche privilégié disposant d'expertises et d'équipements de recherche uniques, notamment dans le domaine du BIM, et de bases de connaissances exclusives du parc existant. Le CSTB intervient ainsi dans de nombreux projets français et internationaux, sur les thématiques de l'énergie et de l'environnement, de la santé et du confort, du numérique, de l'économie et des usages, et de la sécurité.

UN PARTENARIAT DE RECHERCHE AU SERVICE DE PROJETS URBAINS D'ENVERGURE

Conclu pour une période de 3 ans reconductible, le partenariat SNCF Immobilier avec le CSTB portera sur différents domaines techniques et débutera par des travaux sur le BIM bâtiment et la maquette numérique urbaine. Ce premier programme de recherche lancé en 2016 débouchera sur la définition d'un protocole BIM multi-échelles pour l'accompagnement des projets SNCF Immobilier et le dialogue avec ses partenaires. Il traitera l'ensemble des phases du projet : programmation, conception, exécution puis exploitation de bâtiments.

Il intègrera une phase d'expérimentation de la démarche BIM notamment dans le cadre du projet Ordener Poissonniers, opération de rénovation de logements menée dans le 18ème à Paris par SNCF Immobilier. Dans le contexte de ce projet immobilier, le CSTB participera aux ateliers d'échange avec les opérateurs immobiliers consultés.

Cette première phase d'accompagnement de SNCF Immobilier par le CSTB permettra d'initier dans un second temps d'autres travaux dans les domaines techniques de l'acoustique et les vibrations dans les zones ferroviaires, **la stratégie énergétique à l'échelle de l'îlot et du quartier, l'Analyse du Cycle de Vie & les impacts carbone.**

« Notre partenariat avec le CSTB va nous permettre dans le cadre du développement de nos projets urbains et immobiliers, d'innover sur le plan technique et technologique. Premier terrain de jeu : nos projets pilotes sur Ordener à Paris, et Bordeaux. »

Benoît Quignon, Directeur Général de SNCF Immobilier

« Le partenariat signé avec SNCF Immobilier permettra au CSTB d'approfondir et de tester avec les équipes de SNCF les travaux de recherche dans un contexte opérationnel pertinent, tout en imaginant de nouvelles approches et concepts innovants, reproductibles dans d'autres environnements. »

Etienne Crépon, Président du CSTB

A PROPOS DE SNCF IMMOBILIER :

Un des 5 grands métiers du groupe SNCF, SNCF Immobilier assure trois missions : la gestion et l'optimisation immobilière du parc industriel, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale Espaces Ferroviaires, et celle d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat, et son patrimoine de 100 000 logements (dont 90% de logements sociaux). SNCF comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national.

CHIFFRES CLÉS :

Plus de 600 collaborateurs (auxquels s'ajoutent les 1 860 salariés ICF Habitat)

12 M de m² de bâtiments industriels et tertiaires

20 000 ha de foncier, dont 3000 ha urbanisables dès à présent

100 000 logements sociaux et libres

www.presse-sncf-immobilier.fr

A PROPOS DU CSTB :

Le CSTB, Centre Scientifique et Technique du Bâtiment, établissement public au service de l'innovation dans le bâtiment, exerce quatre activités clés : la recherche et l'expertise, l'évaluation, la certification et la diffusion des connaissances, organisées pour répondre aux enjeux des transitions énergétiques et numériques dans le monde de la construction.

À travers ces activités, il accompagne les acteurs de la construction dans l'innovation pour faire progresser la qualité et la sécurité des bâtiments.

<http://www.cstb.fr/>

CONTACTS PRESSE :

SNCF Immobilier

Caroline de Jessey, caroline.de-jessey@sncf.fr

Valérie Arribard, valerie.arribard@sncf.fr

06 89 26 51 91

CSTB

Agence le Bonheur est dans la Com'

Ingrid Launay-Cotrebil, launay@bcomrp.com

01 60 36 22 12